



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
chakkarpur	Chakkarpur	कृषि	चाही	N	57024000	एकड	57024000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	52272000	एकड	52272000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	34056	वर्ग गज	59598	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	58600	वर्ग गज	73250	वर्ग गज	25	NO
Nathupur	Nathupur	कृषि	चाही	N	58608000	एकड	76190400	एकड	30	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	53724000	एकड	53724000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	71280	वर्ग गज	103356	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	83500	वर्ग गज	146125	वर्ग गज	75	NO
Salokhera	Chandan Nagar	निवासीय	निवासीय	N	64100	वर्ग गज	64100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	75900	वर्ग गज	75900	वर्ग गज	0	NO
	saini khera	निवासीय	निवासीय	N	51000	वर्ग गज	58650	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	61500	वर्ग गज	61500	वर्ग गज	0	NO
	Silokhera	कृषि	चाही	N	94380000	एकड	94380000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	35675	वर्ग गज	62431.25	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	72600	वर्ग गज	83490	वर्ग गज	15	NO
	Vijay Vihar	निवासीय	निवासीय	N	64100	वर्ग गज	64100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	69600	वर्ग गज	69600	वर्ग गज	0	NO

Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

Sikandarpur Ghosi	Sikandarpur Ghosi	कृषि	चाही	N	52272000	एकड़	91476000	एकड़	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	72740	वर्ग गज	127295	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	108600	वर्ग गज	135750	वर्ग गज	25	NO
आदमपुर	Adampur	कृषि	चाही	N	50820000	एकड़	50820000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	28700	वर्ग गज	35875	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	64000	वर्ग गज	64000	वर्ग गज	0	NO
उल्लावास	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	25344000	एकड़	25344000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	19300	वर्ग गज	19300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37000	वर्ग गज	37000	वर्ग गज	0	NO
	Sector-58	निवासीय	निवासीय	N	59400	वर्ग गज	74250	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	139200	वर्ग गज	201840	वर्ग गज	45	NO
	Sector-59	निवासीय	निवासीय	N	64800	वर्ग गज	93960	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	145475	वर्ग गज	210938.75	वर्ग गज	45	NO
	Sector-60	निवासीय	निवासीय	N	64800	वर्ग गज	113400	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	151800	वर्ग गज	265650	वर्ग गज	75	NO
	Sector-62	निवासीय	निवासीय	N	64800	वर्ग गज	81000	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	145500	वर्ग गज	189150	वर्ग गज	30	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	35500	वर्ग गज	35500	वर्ग गज	0	NO
	Sector-63	निवासीय	निवासीय	N	64800	वर्ग गज	93960	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	158400	वर्ग गज	253440	वर्ग गज	60	NO

Sub Registrar



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

उल्लावास	Sector-63A	निवासीय	निवासीय	N	64800	वर्ग गज	74520	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	151800	वर्ग गज	197340	वर्ग गज	30	NO
	Ullahwas	कृषि	चाही	N	51840000	एकड	90720000	एकड	75	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	19300	वर्ग गज	19300	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	मागदा	N	25344000	एकड	25344000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	22970	वर्ग गज	29861	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48315	वर्ग गज	84551.25	वर्ग गज	75	NO
कन्हैई	Kanhai	कृषि	चाही	N	52272000	एकड	52272000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	28700	वर्ग गज	28700	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	30000	वर्ग गज	52500	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	58600	वर्ग गज	58600	वर्ग गज	0	NO
कादरपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	22770000	एकड	28462500	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24700	वर्ग गज	24700	वर्ग गज	0	NO
	Kadarpur	कृषि	चाही	N	41400000	एकड	72450000	एकड	75	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	39600000	एकड	39600000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	17500	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24700	वर्ग गज	24700	वर्ग गज	0	NO
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	39600000	एकड	39600000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	39600000	एकड	39600000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

कादरपुर	Sector-63A	निवासीय	निवासीय	N	64800	वर्ग गज	81000	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	133100	वर्ग गज	166375	वर्ग गज	25	NO
ग्वाल पहाड़ी	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	22264000	एकड	27830000	एकड	25	NO
		कृषि	बंजर	N	20872500	एकड	26090625	एकड	25	NO
		कृषि	पहाड़	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	12700	वर्ग गज	12700	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	30000	वर्ग गज	0	NO
	Gwal Pahari	कृषि	चाही	N	49197000	एकड	63956100	एकड	30	NO
		कृषि	बंजर	N	35937000	एकड	35937000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	45012000	एकड	72019200	एकड	60	NO
		कृषि	पहाड़	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		कृषि	भुंड	N	35937000	एकड	35937000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	21252	वर्ग गज	34003.2	वर्ग गज	60	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	45375	वर्ग गज	25	NO
	Trade Centre Sector-2	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	0	NO
	घाटा	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	29040000	एकड	29040000	एकड	0
निवासीय			निवासीय	N	19300	वर्ग गज	19300	वर्ग गज	0	NO
व्यवसायिक			व्यवसायिक	N	40600	वर्ग गज	40600	वर्ग गज	0	NO
Ghata		कृषि	चाही	N	52272000	एकड	91476000	एकड	75	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	19300	वर्ग गज	19300	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

घाटा	Ghata	निवासीय	निवासीय	N	21054	वर्ग गज	36844.5	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44300	वर्ग गज	57590	वर्ग गज	30	NO
	Pioneer Park Sec-61	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40600	वर्ग गज	64960	वर्ग गज	60	NO
झाडसा	Civil Line Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	84500	वर्ग गज	84500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	124600	वर्ग गज	124600	वर्ग गज	0	NO
	Civil Lines Backside	निवासीय	निवासीय	N	64009	वर्ग गज	64009	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	115500	वर्ग गज	115500	वर्ग गज	0	NO
	Friends Colony Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	55700	वर्ग गज	55700	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	107200	वर्ग गज	107200	वर्ग गज	0	NO
	Jharsa	कृषि	चाही	N	57024000	एकड	57024000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	52272000	एकड	52272000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	52272000	एकड	52272000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	32700	वर्ग गज	40875	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55700	वर्ग गज	55700	वर्ग गज	0	NO
	Kirti Nagar Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	60900	वर्ग गज	70035	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	65500	वर्ग गज	65500	वर्ग गज	0	NO
	Patel Nagar Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	53240	वर्ग गज	61226	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	99220	वर्ग गज	99220	वर्ग गज	0	NO
Prem Puri Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	31000	वर्ग गज	31000	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55660	वर्ग गज	55660	वर्ग गज	0	NO	



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

डी एल एफ कालोनी	DLF Phase 1 Villa	निवासीय	निवासीय	N	120000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज	0	NO
	DLF Phase I	निवासीय	निवासीय	N	136800	वर्ग गज	198360	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261360	वर्ग गज	418176	वर्ग गज	60	NO
	DLF Phase II	निवासीय	निवासीय	N	144000	वर्ग गज	208800	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	285120	वर्ग गज	498960	वर्ग गज	75	NO
	DLF Phase III	निवासीय	निवासीय	N	123700	वर्ग गज	179365	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	325611	वर्ग गज	30	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
	DLF Phase IV	निवासीय	निवासीय	N	144000	वर्ग गज	208800	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	285120	वर्ग गज	498960	वर्ग गज	75	NO
	DLF Phase V	निवासीय	निवासीय	N	144000	वर्ग गज	252000	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250500	वर्ग गज	250500	वर्ग गज	0	NO
तिगरा	Tigra	कृषि	चाही	N	52272000	एकड	52272000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	28700	वर्ग गज	50225	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	58600	वर्ग गज	102550	वर्ग गज	75	NO
फतेहपुर	Fatehpur	कृषि	चाही	N	50820000	एकड	50820000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	28700	वर्ग गज	33005	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55900	वर्ग गज	64285	वर्ग गज	15	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Wazirabad (Gurugram)



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

बन्धवारी	Bandwari	कृषि	चाही	N	29040000	एकड	36300000	एकड	25	NO	
		कृषि	बंजर	N	23958000	एकड	29947500	एकड	25	NO	
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	31740000	एकड	41262000	एकड	30	NO	
		कृषि	पहाड़	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	
		कृषि	भुंड	N	23958000	एकड	29947500	एकड	25	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	17500	वर्ग गज	22750	वर्ग गज	30	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33300	वर्ग गज	33300	वर्ग गज	0	NO	
		बहरामपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	21296000	एकड	21296000	एकड	0
बहरामपुर	Agri open pub utility	कृषि	बंजर	N	19965000	एकड	19965000	एकड	0	NO	
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	12700	वर्ग गज	12700	वर्ग गज	0	NO	
		कृषि	पहाड़	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	12700	वर्ग गज	12700	वर्ग गज	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	30000	वर्ग गज	0	NO	
		Bairampur	कृषि	चाही	N	58080000	एकड	101640000	एकड	75	NO
			कृषि	बंजर	N	33275000	एकड	33275000	एकड	0	NO
	कृषि		गैर-मुमकिन	N	20000	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	0	NO	
	कृषि		पहाड़	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	
	कृषि		भुंड	N	33275000	एकड	58231250	एकड	75	NO	
	कृषि		मागदा	N	53240000	एकड	77198000	एकड	45	NO	
	निवासीय		निवासीय	N	22770	वर्ग गज	28462.5	वर्ग गज	25	NO	

६

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Wazirabad (Gurugram)



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

बहरामपुर	Bairampur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33300	वर्ग गज	33300	वर्ग गज	0	NO
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	भुंड	N	33275000	एकड़	33275000	एकड़	0	NO
बालोला	Balula	कृषि	चाही	N	45540000	एकड़	45540000	एकड़	0	NO
		कृषि	बंजर	N	34787500	एकड़	55660000	एकड़	60	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	21300	वर्ग गज	21300	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	पहाड़	N	6655000	एकड़	6655000	एकड़	0	NO
		कृषि	सैलाबी	N	43560000	एकड़	43560000	एकड़	0	NO
		कृषि	भुंड	N	34787500	एकड़	50441875	एकड़	45	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23235	वर्ग गज	23235	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33300	वर्ग गज	33300	वर्ग गज	0	NO
बिन्दापुर	Bindapur	कृषि	चाही	N	50820000	एकड़	50820000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	31300	वर्ग गज	31300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	57300	वर्ग गज	57300	वर्ग गज	0	NO
लाईसेंस कालोनी	Ambience Island	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	45	NO
	Ardee City	निवासीय	निवासीय	N	92600	वर्ग गज	115750	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	186340	वर्ग गज	232925	वर्ग गज	25	NO
	Centrum Plaza	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	30	NO
	Dispensary Site-South City II	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
	Freedom Park Life Sec-57	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	45	NO
	Garden Estate	निवासीय	निवासीय	N	108000	वर्ग गज	189000	वर्ग गज	75	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Wazirabad (Gunigram)



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

लाईसेंस कालोनी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	219700	वर्ग गज	219700	वर्ग गज	0	NO
Garden Estate	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12675	वर्ग फुट	12675	वर्ग फुट	0	NO
Global Business Park	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11200	वर्ग फुट	14560	वर्ग फुट	30	NO
Global Gateway	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	126500	वर्ग गज	158125	वर्ग गज	25	NO
Greenwood City	निवासीय	निवासीय	N	229600	वर्ग गज	287000	वर्ग गज	25	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	96600	वर्ग गज	125580	वर्ग गज	30	NO
Mayfield Garden	निवासीय	निवासीय	N	221760	वर्ग गज	221760	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
	संस्थागत	स्कूल	N	123420	वर्ग गज	123420	वर्ग गज	0	NO
National Media Centre	निवासीय	निवासीय	N	219700	वर्ग गज	219700	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	132300	वर्ग गज	211680	वर्ग गज	60	NO
Nirvana	निवासीय	निवासीय	N	239600	वर्ग गज	299500	वर्ग गज	25	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	45	NO
Rahejas Atlantis	निवासीय	निवासीय	N	99200	वर्ग गज	99200	वर्ग गज	0	NO
Rosewood City	निवासीय	निवासीय	N	230000	वर्ग गज	230000	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
School -Institute	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	64800	वर्ग गज	113400	वर्ग गज	75	NO
Sec-58 and new sectors	निवासीय	निवासीय	N	151800	वर्ग गज	265650	वर्ग गज	75	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	64800	वर्ग गज	93960	वर्ग गज	45	NO
Sector 58	निवासीय	निवासीय	N	145500	वर्ग गज	254625	वर्ग गज	75	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N						

६



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

लाईसेंस कालोनी	Sector-50	निवासीय	निवासीय	N	79350	वर्ग गज	99187.5	वर्ग गज	25	NO
	South city 1	निवासीय	निवासीय	N	132250	वर्ग गज	191762.5	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261900	वर्ग गज	458325	वर्ग गज	75	NO
	Southcity-II	निवासीय	निवासीय	N	99190	वर्ग गज	143825.5	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261360	वर्ग गज	326700	वर्ग गज	25	NO
	Suncity	निवासीय	निवासीय	N	103500	वर्ग गज	165600	वर्ग गज	60	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	363181.5	वर्ग गज	45	NO
	Sushant Lok	निवासीय	निवासीय	N	125640	वर्ग गज	157050	वर्ग गज	25	NO
	The Palm Springs Centre Sec-54	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	0	NO
	Uniworld Garden-I-Sec-47	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	75	NO
	Vally View Estate	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	0	NO
	Villa Palm Springs	निवासीय	निवासीय	N	121000	वर्ग गज	121000	वर्ग गज	0	NO
Villa Rest of Tehsil Wazirabad	निवासीय	निवासीय	N	115000	वर्ग गज	115000	वर्ग गज	0	NO	
वजीराबाद	Indra Colony	निवासीय	निवासीय	N	33500	वर्ग गज	33500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	61300	वर्ग गज	61300	वर्ग गज	0	NO
	Saraswati Kunj	निवासीय	निवासीय	N	39000	वर्ग गज	39000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	81000	वर्ग गज	81000	वर्ग गज	0	NO
	Wazirabad	कृषि	चाही	N	61776000	एकड़	108108000	एकड़	75	NO
निवासीय		निवासीय	N	31300	वर्ग गज	54775	वर्ग गज	75	NO	



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

वजीराबाद	Wazirabad	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	66800	वर्ग गज	116900	वर्ग गज	75	NO
समसपुर	Samaspur	कृषि	चाही	N	52272000	एकड़	52272000	एकड़	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	28700	वर्ग गज	28700	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	29920	वर्ग गज	52360	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	58600	वर्ग गज	102550	वर्ग गज	75	NO
सुशान्त लोक	School and Institutional Land	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
	Sushan Lok-I	निवासीय	निवासीय	N	125700	वर्ग गज	163410	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261360	वर्ग गज	339768	वर्ग गज	30	NO
	Sushant Lok-II	निवासीय	निवासीय	N	92575	वर्ग गज	120347.5	वर्ग गज	30	NO
	Sushant Lok-III	निवासीय	निवासीय	N	96600	वर्ग गज	120750	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	203300	वर्ग गज	294785	वर्ग गज	45	NO
संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO		
हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	HBC-Jharsa Road	निवासीय	निवासीय	N	82300	वर्ग गज	144025	वर्ग गज	75	NO
	HBC-Saraswati Vihar	निवासीय	निवासीय	N	86400	वर्ग गज	99360	वर्ग गज	15	NO
	HBC-Sec 40	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	117000	वर्ग गज	25	NO
	HBC-Sec 42	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	163800	वर्ग गज	75	NO
	HBC-Sec-28	निवासीय	निवासीय	N	89700	वर्ग गज	130065	वर्ग गज	45	NO
	HBC-Sec-39	निवासीय	निवासीय	N	86400	वर्ग गज	125280	वर्ग गज	45	NO
	HBC-Sec-43	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	117000	वर्ग गज	25	NO
	HBC-Sector 31-32A	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	121680	वर्ग गज	30	NO

(Handwritten Signature)



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	HBC-Sector 51	निवासीय	निवासीय	N	6480	वर्ग फुट	11340	वर्ग फुट	75	NO
	HBC-Sector-28	निवासीय	निवासीय	N	82300	वर्ग गज	82300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	219700	वर्ग गज	219700	वर्ग गज	0	NO
	HBC-Sector-47	निवासीय	निवासीय	N	6210	वर्ग फुट	10867.5	वर्ग फुट	75	NO
	HBC-Sector-52	निवासीय	निवासीय	N	86400	वर्ग गज	151200	वर्ग गज	75	NO
	HBC-Sector-57	निवासीय	निवासीय	N	6480	वर्ग फुट	11340	वर्ग फुट	75	NO
हुड्डा सेक्टर	HBC-Sec-51	निवासीय	निवासीय	N	6480	वर्ग फुट	9396	वर्ग फुट	45	NO
	National Media Center	निवासीय	निवासीय	N	134640	वर्ग गज	195228	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	220000	वर्ग गज	220000	वर्ग गज	0	NO
	New Huda Sector	निवासीय	निवासीय	N	59400	वर्ग गज	103950	वर्ग गज	75	NO
	School Land	संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
	Sec-15	निवासीय	निवासीय	N	86000	वर्ग गज	124700	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	325611	वर्ग गज	30	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
	Sec-24	संस्थागत	नर्सिंग होम	N	40320	वर्ग गज	50400	वर्ग गज	25	NO
	Sec-25	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	139395	वर्ग गज	243941.25	वर्ग गज	75	NO
	Sec-26	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	45	NO
	Sec-27	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	135720	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	325611	वर्ग गज	30	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हुड्डा सेक्टर	Sec-28	निवासीय	निवासीय	N	89700	वर्ग गज	116610	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250500	वर्ग गज	313125	वर्ग गज	25	NO
	Sec-29	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	348500	वर्ग गज	400775	वर्ग गज	15	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
	Sec-30	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	135720	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	217800	वर्ग गज	348480	वर्ग गज	60	NO
	Sec-31-32A	निवासीय	निवासीय	N	83700	वर्ग गज	121365	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261400	वर्ग गज	339820	वर्ग गज	30	NO
	Sec-32	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40320	वर्ग गज	40320	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	54240	वर्ग गज	60	NO
	Sec-39	निवासीय	निवासीय	N	79350	वर्ग गज	103155	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	239600	वर्ग गज	275540	वर्ग गज	15	NO
	Sec-40	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	121680	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	229600	वर्ग गज	264040	वर्ग गज	15	NO
	Sec-41	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	135720	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	186400	वर्ग गज	186400	वर्ग गज	0	NO
	Sec-42	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	149760	वर्ग गज	60	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	288040.5	वर्ग गज	15	NO
	Sec-43	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	135720	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	363181.5	वर्ग गज	45	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हुड्डा सेक्टर	Sec	संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	59325	वर्ग गज	75	NO
हुड्डा सेक्टर	Sec-43	संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	59325	वर्ग गज	75	NO
	Sec-44	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	250470	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	33900	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	84700	वर्ग गज	84700	वर्ग गज	0	NO
	Sec-45	निवासीय	निवासीय	N	82800	वर्ग गज	107640	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	239600	वर्ग गज	239600	वर्ग गज	0	NO
	Sec-46	निवासीय	निवासीय	N	82800	वर्ग गज	120060	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261660	वर्ग गज	327075	वर्ग गज	25	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	40320	वर्ग गज	40320	वर्ग गज	0	NO
	Sec-47	निवासीय	निवासीय	N	79350	वर्ग गज	115057.5	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250500	वर्ग गज	400800	वर्ग गज	60	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	36960	वर्ग गज	36960	वर्ग गज	0	NO
संस्थागत		नर्सिंग होम	N	38900	वर्ग गज	38900	वर्ग गज	0	NO	
Sec-50	निवासीय	निवासीय	N	86400	वर्ग गज	112320	वर्ग गज	30	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261360	वर्ग गज	261360	वर्ग गज	0	NO	
Sec-52	निवासीय	निवासीय	N	82800	वर्ग गज	107640	वर्ग गज	30	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250500	वर्ग गज	363225	वर्ग गज	45	NO	
Sec-53	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	149760	वर्ग गज	60	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261360	वर्ग गज	418176	वर्ग गज	60	NO	
Sec-54	निवासीय	निवासीय	N	93600	वर्ग गज	149760	वर्ग गज	60	NO	

6

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हुडा सेक्टर	Sec-54	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250500	वर्ग गज	325650	वर्ग गज	30	NO
	Sec-55	निवासीय	निवासीय	N	82800	वर्ग गज	120060	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	219700	वर्ग गज	285610	वर्ग गज	30	NO
	Sec-56	निवासीय	निवासीय	N	79350	वर्ग गज	115057.5	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	250470	वर्ग गज	438322.5	वर्ग गज	75	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	36960	वर्ग गज	53592	वर्ग गज	45	NO
	Sec-57	निवासीय	निवासीय	N	79350	वर्ग गज	103155	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	261360	वर्ग गज	339768	वर्ग गज	30	NO
	Sec-61 ghata	निवासीय	निवासीय	N	19300	वर्ग गज	27985	वर्ग गज	45	NO
	हैदरपुर विरान	Haidarpur Viran	कृषि	चाही	N	52272000	एकड	52272000	एकड	0
निवासीय			निवासीय	N	31220	वर्ग गज	54635	वर्ग गज	75	NO
व्यवसायिक			व्यवसायिक	N	50600	वर्ग गज	63250	वर्ग गज	25	NO

Sub Registrar
Wazirabad (Gurgaon)

Proposed Collector rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2026-27

Sr. No.	Plots in Lincensed Colonyes	Collector Rates for the year of 2025-2026		Proposed Collector Rates for the year of 2026-2027		Increase %
		Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	
1	Sushant Lok-I , Dlf-I	13900	9800	15290	10780	10
2	Dlf-II, IV, South City-I	15200	11000	16720	12100	10
3	Dlf-III, National Media Center	13900	9800	15290	10780	10
4	Garden Estate	12700	9300	13970	10230	10
5	DLF Phase -V Greenwood City, Nirvana-I	12700	9300	13970	10230	10
6	South City-II Suncity (Sec. 54), Rosewood City	12700	9300	13970	10230	10
7	Mayfield Garden, Ardee City, Sushant Lok -II & III (Adampur, Fatehpur)	12700	9300	13970	10230	10
8	Galleria Market	20700	13900	22770	15290	10
9	Licensed Colonies in Sec.- 58, 59, 60,62, 63,63A	7100	6200	7810	6820	10
10	Shopping Mall on Mehrauli Gurugram Road, Sahara Mall City Center Mall, Gurgaon Central Mall, MGF Metroplition Mall, Plaza Mall, Grand Mall, JMD Square Mall, Vipul Agora Mall, MGF Mega City Mall, JMD Super Mall Regent Mall, JMD Regent Plaza Mall.	20800	12600	22880	13860	10
11	Shopping Mall on Golf Course Road, Global Foyer Office, Vipul Business Center, Dell Tree Business Center, Fareportal Business Center, The Money Palnt, Anya Business Center, The State Mart (Banni) DLF Renew Hub, American Express Campus, One Horizon center, Horizon Plaza Genpact Office, South Point Mall, Striker Skybar Mall, Exotica Center, Welldone Center, Paras Downtown Center, Center Plaza Mall, Lixic Business Office Orchid Center, Teknion Center Business Tower, Paras Tower, Time Center (Ninex) Mall, Vatika Mall, SAP Business center, Ocus Business Center, AIPA The Master Pices Center, Golf view Corporate Tower, Lepha Corp. I.Y. Center, Center Park, Ameya One Office, DLF Center, Court Office, Porsche Office, Tapusya Office, Centrum Plaza, Orchid Center Office, Banni Square	15300	10000	16830	11000	10
12	Shooping Mall on Golf Course Extn. Road, IERO Grand Arch, BPTP Culture Moments, Pioneer Urban Estates Square, Splendor Aid Tower	14000	8800	15400	9680	10
13	Shooping Mall on NH 48, Ambinance mall, Star MallUnited Signature Tower II and III , BPTP Park Center Gateway Tower, Cyber Hub, DLF Square, Nastle Tower, Convergys.	18200	10500	20020	11550	10
14	Emmar MGF, The Icon, GH Emerald Green, The Crest, Carion	20800	12700	22880	13970	10
15	Other Area in Sub Tehsil Wazirabad	9900	12700	10890	13970	10

Sub Registrar
Tehsil Wazirabad

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

Proposed Collacter rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2026						
Sr. No.	Huda Sectors	Collector Rates for the year of 2025-2026		Proposed Collector Rates for the year of 2026-2027		Increase %
		Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	
1	Sec-27, 28, 42, 43,	12700	9000	13970	9900	10
2	Sec- 15, 31-32A	12700	8400	13970	9240	10
3	Sec-30	12700	8400	13970	9240	10
4	Sec-41	12400	8000	13640	8800	10
5	Sec-25	12700	8400	13970	9240	10
6	Sec-29	15200	10200	16720	11220	10
7	Sec-40	12700	8400	13970	9240	10
8	Sec-40,53,54	12700	8400	13970	9240	10
9	Sec-39,45,46,47,50,51,52,55,56,57	12700	8400	13970	9240	10
10	Housing Board Colonies (Plot Independent)	Cricle Rate of Particular Huda Sector will be applicable in which Sector Housing Board Falls		Cricle Rate of Particular Huda Sector will be applicable in which Sector Housing Board Falls		

Sub Registrar
Tehsil Wazirabad
Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Proposed Collector rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2026

Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by Ddevelopers/Independent Floors	Collector Rates for the year of 2025-2026	Proposed Collector Rates for the year of 2026-2027	Increase %
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	
1	Group Housing in sector 15, 27, 28, 30, 31-32A, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57	9800	10780	10
2	Flats in Group Housing Societies in Plots of Licensed Colonies In Sec- 58, 59, 60, 61, 62, 63, 63A and other areas in tehsil Wazirabad	9000	9900	10
3	Group Housing Co-Operative Societies in all sectors	9800	10780	10
4	Aralias, Mangnolia Camelia.	39400	43340	10
5	Carton	16600	18260	10
6	Crest, The Icon	18900	20790	10
7	Ambinece Island - Cairtriona	16600	18260	10
	Ambinece Island - Lagoon	16600	18260	10
8	Laburnum, Unitech World Spa, Parsvnath Exotica, Exotica, Park Place, Belaire, Comelia, Vipul Belmonte, Central Park, Princeton, The Pinnacle	14500	15950	10
9	The Verandas	16600	18260	10
10	Palm Springs	17400	19140	10
11	The Summit	15800	17380	10
12	La-Lagoon Apartments	15000	16500	10
13	Sun City	14200	15620	10
14	Central Park	15000	16500	10
15	Samsara Vilas-63, Ivory, Namdev Construction, Navya-61, Neelkanth - Ourania	15000	16500	10
16	32nd Avenue, magnum Tower-63, M3M Atrium-57, Smartworld Orchard Street-61	19500	21450	10
17	Paras Trinity-63, Paras Trade Center Gwal Pahadi, Paras Square-63A	10500	11550	10
18	In Case of floor Licensed colonies/Huda	10300	11330	10
19	Flats In EWS Category	8000	8800	10
20	Any Religious Place (Temple/Mosque/Church etc.	18000/ Per Sq. Yard	19800/ Per Sq. Yard	10
21	Villa - DLF Phase I & Palm Springs	1800 Construction Cost	1980 Construction Cost	10
	Villa - Rest	1700 Construction Cost	1870 Construction Cost	10

Sub Registrar
Tehsil Wazirabad

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Proposed Collector rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2026

Sr. No.	Cost of Construction	Collector Rates for the year of 2025-2026	Proposed Collector Rates for the year of 2026-2027	Increase %
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1700	1870	10
2	Constructed Area in Rest of Sub- Tehsil wazirabad	1100	1210	10
3	Constructed Area of Ware Houses	1200	1320	10


Sub Registrar
Tehsil Wazirabad

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

Proposed Collector rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2026								
Sr. No.	Institutional	Collector Rates for the year of 2025-2026			Proposed Collector Rates for the year of 2026-2027			Increase %
		Institutional (Rs. Per Sq Yard)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Institutional (Rs. Per Sq Yard)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	
1	Sec-32,44,	84700	Land Cost +1100/-Per Sq. Feet	NA	93170	Land Cost +1200/- Per Sq. Feet	NA	10
2	Institutional Plots/School Plots, Clubs, Hospitals etc.	33900	Land Cost + 1100/- Per Sq. Feet	NA	37290	Land Cost + 1200/- Per Sq. Feet	NA	10
3	Institutional /School Site in License Colony without Roof Right	NA	NA	5500	NA	NA	6050	10

G

Sub Registrar
Tehsil Wazirabad

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)

Note:

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable: To

A. Residential Plotted Colony To Three times of Agriculture Collector rate .

B. Residential Group Housing To Four times of Agriculture Collector rate

C. Commercial To Five times of Agriculture Collector rate.

D. Ware House To Two times of Agriculture Collector rates.

E. Institutional/Industrial Land- Three times of Agriculture Collector rate

2. Land falling on SPR the value of land will be 10% more Upto Depth of 2 Acres.

3. Land Falling on Gurugram Sohna Road and NH-48 the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.

4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty Collection.

5. Plot which are two and three side open stamp duty will be 15% extra

6. Land falling on park facing stamp duty will be 15% extra

7. Land falling on both P Plot and park facing stamp duty will be 20% extra

Sub Registrar
Tehsil Wazirabad

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Sub Registrar
Wazirabad (Gurugram)