



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
01-राई	004b -लिक रोड पर तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	12500000	एकड	12500000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	10800000	एकड	13500000	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004ा - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	HSIIDC इण्डस्ट्रीयल प्लाट राई	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37000	वर्ग मीटर	46250	वर्ग मीटर	25	NO
	HSIIDC राई दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग मीटर	46000	वर्ग मीटर	0	NO
	HSIIDC राई-रिहायशी प्लाट	निवासीय	निवासीय	N	9500	वर्ग गज	16625	वर्ग गज	75	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	RAI VILLAGE COLONY RAI	निवासीय	निवासीय	N	10500	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16720000	एकड	16720000	एकड	0	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

029-पतला	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	5720000	एकड	5720000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5006000	एकड	8760500	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9200	वर्ग गज	16100	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9400	वर्ग गज	16450	वर्ग गज	75	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6800	वर्ग गज	6800	वर्ग गज	0	NO
02-जठेडी	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	9900000	एकड	12870000	एकड	30	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	12150000	एकड	15187500	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	11100	वर्ग गज	12765	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Biswamil Jatheri ColonyResidence	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
	Biswamil Jatheri commercial colony	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
	EWS Max height township	निवासीय	निवासीय	N	1500	वर्ग फुट	1500	वर्ग फुट	0	NO
	HSIIDC उद्योग कुन्ज इण्डस्ट्रियल प्लाट जठेडी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000	वर्ग मीटर	36000	वर्ग मीटर	0	NO
	Max height township & Projects	निवासीय	निवासीय	N	2800	वर्ग फुट	2800	वर्ग फुट	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	52000	वर्ग गज	65000	वर्ग गज	25	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	15500	वर्ग गज	0	NO
मु. रा0 रोड से 1 से 3 एकड	कृषि	चाही	N	16720000	एकड	16720000	एकड	0	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

03-जौसी जाट	004b -लिक रोड़ पर 1 से 3	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	12750000	एकड	15937500	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004ा - जी.टी रोड़ पर 1 से 2	कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	Industrial Plot Joshi jat	व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	19375	वर्ग गज	25	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड़ पर 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	P	19800000	एकड	19800000	एकड	0	NO
	राज्य रोड के साथ 1 से 3 एकड	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO
04-लिवासपुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	13200000	एकड	15180000	एकड	15	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17600	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	0	NO
	004ा - जी.टी रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	Industrial Plot Liwaspur	व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	15500	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड़ 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO	
05-बहालगढ	004b -लिक रोड़ पर 1 से 3	कृषि	चाही	N	13200000	एकड	13200000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

05-बहालगढ	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	14685000	एकड	25698750	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17700	वर्ग गज	22125	वर्ग गज	25	NO
	004ा - जी.टी रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	N	35000000	एकड	50750000	एकड	45	NO
		कृषि	चाही	P	35000000	एकड	50750000	एकड	45	NO
	Bahalgarh Village Colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18500	वर्ग गज	18500	वर्ग गज	0	NO
	Bahalgarh Village Colony Residence	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
	Industrial Plot Bahalgarh	व्यवसायिक	Industrial	N	18700	वर्ग गज	18700	वर्ग गज	0	NO
	Katha Factory Bahalgarh Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18500	वर्ग गज	18500	वर्ग गज	0	NO
	Katha Factory Bahalgarh Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
	Rupali Impex Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18500	वर्ग गज	18500	वर्ग गज	0	NO
	Rupali Impex Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड़ 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
राज्य रोड़ 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	17600000	एकड	17600000	एकड	0	NO	
व्यवसायिक दुकाने - नगर निगम के अन्दर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17700	वर्ग गज	17700	वर्ग गज	0	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

06-अकबरपुर बारौटा	004b -लिक रोड 1 से 3 एकड	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	17545000	एकड	45	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	23925000	एकड	45	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17000	वर्ग गज	17000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal Anand lok plots Ansal properties and infrastructure ltd sec 35 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal Anand lok plots Ansal properties and infrastructure ltd sec 35 Residential	निवासीय	निवासीय	N	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	NO
	EWS ,दुलिप ग्रान्ड	निवासीय	निवासीय	N	1550	वर्ग फुट	1550	वर्ग फुट	0	NO
	EWS अन्सल प्रो.एण्ड इन्फ्रा.लि	निवासीय	निवासीय	N	1550	वर्ग फुट	1550	वर्ग फुट	0	NO
	Flat Sq.Ft. दुलिप ग्रान्ड	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	Industrial Plot Akbarpur Barota	व्यवसायिक	Industrial	N	14500	वर्ग गज	14500	वर्ग गज	0	NO
	Sec. 35 Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6600	वर्ग फुट	6600	वर्ग फुट	0	NO
	Sq.Ft. अन्सल प्रो.एण्ड इन्फ्रा	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	अन्सल प्रो.एण्ड इन्फ्रा.लि.	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	23575	वर्ग गज	15	NO
	दुलिप ग्रान्ड	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
राज्य सडक के साथ 1 से 3 एकड	कृषि	चाही	N	17050000	एकड	17050000	एकड	0	NO	
07-खेडी मनाजात	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	7150000	एकड	7150000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

07-खेडी मनाजात	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
08-सफीयाबाद पाना पपोशियान	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	10640000	एकड	13300000	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad Colony 3 Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad Colony 3 Residential	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad shiv mandir colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Safiabad shiv mandir colony residential	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	Safiyabad Village Extension Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Safiyabad Village Extension Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	13500	वर्ग गज	13500	वर्ग गज	0	NO
राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	19250000	एकड	19250000	एकड	0	NO	
095-पबसरा	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड	3520000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2875000	एकड	3593750	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

095-पबसरा	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5200	वर्ग गज	5200	वर्ग गज	0	NO
	Pabsara Village Extention Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	Pabsara Village Extention Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
09-जाटी खुर्द	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	11000000	एकड	25	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5865000	एकड	7624500	एकड	30	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7400	वर्ग गज	7400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9600	वर्ग गज	9600	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7400	वर्ग गज	7400	वर्ग गज	0	NO
108-खेवडा	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	7700000	एकड	7700000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5520000	एकड	6900000	एकड	25	NO
	004d - जी.टी व लिन्क कमर्शियल	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	004a - राज्य रोड़ 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	9900000	एकड	9900000	एकड	0	NO
	Shiv Mandir Colony Khewra Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Shiv Mandir Colony Khewra Residential	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	14300	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड तक	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

108-खेवडा	जी टी रोड से 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	N	10780000	एकड	10780000	एकड	0	NO
10-जाटी कंला	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5750000	एकड	6612500	एकड	15	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	Janti kalan and amp Sersa village colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Janti kalan and amp Sersa village colony residential	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
	Janti Kalan commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Janti Kalan Residence	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
11-कुण्डली	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	13200000	एकड	13200000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	17250000	एकड	25012500	एकड	45	NO
	004d - जी.टी रोड के साथ 200 फु	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41000	वर्ग गज	41000	वर्ग गज	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	23200	वर्ग गज	45	NO
	004f -व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
	004g-HSIIDC इण्डस्ट्रीयल प्लाट k	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग मीटर	52900	वर्ग मीटर	15	NO
	004h-जी.टी रोड़ 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	28750000	एकड	28750000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	28750000	एकड	28750000	एकड	0	NO
004ा - जी.टी रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	45000000	एकड	25	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

11-कुण्डली	004ा - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	P	36000000	एकड	45000000	एकड	25	NO
DADA BHAIYA COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	25625	वर्ग गज	25	NO	
HARSHWARDHAN COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	18400	वर्ग गज	15	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO	
HSIIDC कुण्डली दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53000	वर्ग मीटर	76850	वर्ग मीटर	45	NO	
HSIIDC कुण्डली रिहायशी प्लॉट	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO	
Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO	
	संस्थागत	स्कूल	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO	
KUNDLI COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24100	वर्ग गज	30125	वर्ग गज	25	NO	
PIOU G T ROAD COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24100	वर्ग गज	24100	वर्ग गज	0	NO	
SHIVAPURI COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO	
SINGHU BORDER COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21300	वर्ग गज	21300	वर्ग गज	0	NO	
SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO	
TIKARAM COLONY KUNDLI	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	16000	वर्ग गज	0	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

11-कुण्डली	TIKARAM COLONY KUNDLI	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
	प्याउ मनियारी से नरेला तक सडक	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28100	वर्ग गज	28100	वर्ग गज	0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	20350000	एकड	20350000	एकड	0	NO
12-सेरसा	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	6900000	एकड	8970000	एकड	30	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10700	वर्ग गज	10700	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	HSI IDC Sec 53,54,55,56,57 IND. प्लाट सेरसा	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग मीटर	57500	वर्ग मीटर	25	NO
	HSI IDC Sec 53,54,55,56,57 दुकान प्लाट सेरसा	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	49000	वर्ग मीटर	49000	वर्ग मीटर	0	NO
	HSI IDC Sec 53,54,55,56,57 रिहायशी प्लाट सेरसा	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	18200	वर्ग गज	30	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
13-बाजीतपुर सबौली	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	8400000	एकड	14700000	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	11200	वर्ग गज	11200	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Ambedkar and Baba Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

13-बाजीतपुर सबौली	Ambedkar and Baba Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
	New Shivpuri Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	New Shivpuri Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10700	वर्ग गज	10700	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	11000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	30	NO
14- मुनीरपुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	4510000	एकड	4510000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4015000	एकड	4015000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9500	वर्ग गज	9500	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
15-सफियाबाद	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	8050000	एकड	11672500	एकड	45	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9700	वर्ग गज	9700	वर्ग गज	0	NO
16-खटकड	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	3850000	एकड	3850000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6100	वर्ग गज	6100	वर्ग गज	0	NO
	Khatkar Village 02 Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

16-खटकड	Khatkar Village 02 Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	Khatkar Village-03 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	Khatkar Village-03 Residence	निवासीय	निवासीय	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	New Village Abadi Khatkar towards South Side commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	New Village Abadi Khatkar towards South Side Residence	निवासीय	निवासीय	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6100	वर्ग गज	6100	वर्ग गज	0	NO
17-दहिसरा	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	4070000	एकड	4070000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	3630000	एकड	3630000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	657000	एकड	1051200	एकड	60	NO
	004g-जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड	836000	एकड	0	NO
	004h-3एकड से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
18-भैरा	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड	3520000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड	2750000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	517000	एकड	517000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

18-भैरा	004g-3 एकड से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	004h-जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड	836000	एकड	0	NO
	SWAMITAV PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
19-बाकीपुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड	3520000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड	2750000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	5800	वर्ग गज	5800	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	561000	एकड	813450	एकड	45	NO
	004g-जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	988000	एकड	1235000	एकड	25	NO
	004h-3 एकडसे बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
20-बसन्तपुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड	3520000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड	4812500	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6000	वर्ग गज	6000	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	555500	एकड	805475	एकड	45	NO
	004g-जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	874000	एकड	1092500	एकड	25	NO
	004h-3 एकड सेबान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4900	वर्ग गज	4900	वर्ग गज	0	NO
21-नागल कंला	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

21-नागल कला	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	16200000	एकड	28350000	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	20300	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	N	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	04- टी.डी.आई. सेक्टर 61	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग गज	57500	वर्ग गज	25	NO
		अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Constructed Build. Indp. floor	निवासीय	निवासीय	N	3600	वर्ग फुट	3600	वर्ग फुट	0	NO
	Deendayal AMBAR PARK PARILOK REAL ESTATE SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal AMBAR PARK PARILOK REAL ESTATE SEC 64 residential	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal ANANDAM REGARDS DEVELOPERS SEC 63 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal ANANDAM REGARDS DEVELOPERS SEC 63 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal BLOSSOM PARK PUSHPRATTAN DEVELOPERS P LTD SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO	
Deendayal BLOSSOM PARK PUSHPRATTAN DEVELOPERS P LTD SEC 64 residential	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

21-नागल कला									
Deendayal CHITRAKOOT TDI MANSION P LTD SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal CHITRAKOOT TDI MANSION P LTD SEC 64 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal CORAL PARK J S BROADCAST P LTD SEC 64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal CORAL PARK J S BROADCAST P LTD SEC 64 residential	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal MANTOSH QUATARAGE DEVELOPERS P LTD SEC 63-64 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal MANTOSH QUATARAGE DEVELOPERS P LTD SEC 63-64 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal VAIKUNTH PARDESI DEVELOPERS SEC 63 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
Deendayal VAIKUNTH PARDESI DEVELOPERS SEC 63 RESIDENTIAL	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
EWS Flats TDI	निवासीय	निवासीय	N	1600	वर्ग फुट	1600	वर्ग फुट	0	NO
EWS HBC Sec 60	निवासीय	निवासीय	N	1900	वर्ग फुट	1900	वर्ग फुट	0	NO
EWS एवरेस्ट बिल्डटैक सैक्टर-61	निवासीय	निवासीय	N	1700	वर्ग फुट	1700	वर्ग फुट	0	NO
EWS टी.डी.आई. सेक्टर 58	निवासीय	निवासीय	N	6200	वर्ग गज	7750	वर्ग गज	25	NO
Flat Sq.Ft. सैक्टर 61	निवासीय	निवासीय	N	2900	वर्ग फुट	2900	वर्ग फुट	0	NO
Institution Plots	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

21-नागल कला	Institution Plots	संस्थागत	स्कूल	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	New Stone park sec 63-64 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	New Stone park sec 63-64 Residence	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	NewStone Gardens 1 sec 64 commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	NewStone Gardens 1 sec 64 Residence	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
	Sec. 61 Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6600	वर्ग फुट	6600	वर्ग फुट	0	NO
	Shop in mall G.T. Road Facing	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900	वर्ग फुट	9900	वर्ग फुट	0	NO
	Shops in Mall	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8800	वर्ग फुट	8800	वर्ग फुट	0	NO
	Shops other then G.T. Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग फुट	7700	वर्ग फुट	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	एवरेस्ट बिल्डटेक सैक्टर-61	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41000	वर्ग गज	41000	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO	
22-खुर्मपुर	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड	3520000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2990000	एकड	2990000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5200	वर्ग गज	5200	वर्ग गज	0	NO
	004f-जमना की धार तक	कृषि	चाही	N	517000	एकड	517000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

22-खुर्मपुर	004g-जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड	836000	एकड	0	NO
	004h-3 एकड से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
23-हन्सापुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	4730000	एकड	4730000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4550000	एकड	5232500	एकड	15	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
24-अटेरना	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	9775000	एकड	17106250	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
	Eastern Peripheral Expy to Village Aterna Road Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	Eastern Peripheral Expy to Village Aterna Road Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	Pardhan Colony Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	Pardhan Colony Residential	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
25-जाखौली	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

25-जाखौली	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	6440000	एकड	8050000	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9200	वर्ग गज	9200	वर्ग गज	0	NO
	Baba Colony Jakhauli Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Baba Colony Jakhauli Residential	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
लिक रोड पर 1 से 3 एकड	कृषि	चाही	N	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO	
26-मनौली	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3520000	एकड	3520000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2860000	एकड	4147000	एकड	45	NO
		निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5200	वर्ग गज	5200	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	663000	एकड	828750	एकड	25	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	663000	एकड	828750	एकड	25	NO
	004g-जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	955000	एकड	1193750	एकड	25	NO
	004h-3 एकड से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4100	वर्ग गज	4100	वर्ग गज	0	NO	
28-सेवली	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	7700000	एकड	7700000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	7500000	एकड	10875000	एकड	45	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	7200	वर्ग गज	7200	वर्ग गज	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

28-सेवली	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9200	वर्ग गज	9200	वर्ग गज	0	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6900	वर्ग गज	6900	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	9900	वर्ग गज	9900	वर्ग गज	0	NO
30-औरगांवाद	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	7150000	एकड	7150000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4620000	एकड	4620000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	6300	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	NO
31.-असावरपुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड	11880000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	11500000	एकड	14375000	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	N	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	Institutional Plot	अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	Varinda Apartment commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Varinda Apartment Residence	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड़ 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

32-बढमलिक	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड	11880000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004ा - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	Durga Colony commercial badhmalik	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Durga Colony Residence	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Ram Nagar Colony commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Ram Nagar Colony Residence	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	15500	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	राज्य रोड एक एकड तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO
	व्यवसायिक दुकाने - नगर निगम के अन्दर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	17500	वर्ग गज	25	NO
33-बढखालसा	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड	11880000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	13000000	एकड	16900000	एकड	30	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	13500	वर्ग गज	13500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	004ा - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

33-बढखालसा	Constructed Buil. Indp. floor	निवासीय	निवासीय	N	3600	वर्ग फुट	3600	वर्ग फुट	0	NO
	EWS- नारंग कान्सट्रक्शनस (Max	निवासीय	निवासीय	N	1700	वर्ग फुट	2210	वर्ग फुट	30	NO
	Flat Sq.Ft.नारंग कान्सट्रक्शनस	निवासीय	निवासीय	N	2800	वर्ग फुट	2800	वर्ग फुट	0	NO
	HSI IDC राई इण्डस्ट्रीयल प्लाट	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	35500	वर्ग मीटर	35500	वर्ग मीटर	0	NO
	HSI IDC राई रिहायशी प्लाट	निवासीय	निवासीय	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	HSI IDC राई व्यवसायिक दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	38500	वर्ग मीटर	38500	वर्ग मीटर	0	NO
	Institutional Plots	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Shops in Mall	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग फुट	9000	वर्ग फुट	0	NO
	Shops in Mall G.T Road Facing	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10500	वर्ग फुट	10500	वर्ग फुट	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10500	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	नारंग कान्सट्रक्शनस दुकान	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8300	वर्ग फुट	8300	वर्ग फुट	0	NO
	राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO
34-प्रीतमपुरा	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड	11880000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	N	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

34-प्रीतमपुरा	Brami Janta Colony Pitampura Commercial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	Brami Janta Colony Pitampura Residential	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	9400	वर्ग गज	9400	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	राज्य रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO
35-फिरोजपुर खादर	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड	11880000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12000	वर्ग गज	13800	वर्ग गज	15	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	N	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	8300	वर्ग गज	8300	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
राज्यरोड दो एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO	
36-रसोई	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	19800000	एकड	19800000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	12000000	एकड	15000000	एकड	25	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	14500	वर्ग गज	14500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20500	वर्ग गज	20500	वर्ग गज	0	NO
	004a - जी.टी रोड दो एकड तक	कृषि	चाही	N	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

36-रसोई	004ा -जी.टी रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	P	27500000	एकड	27500000	एकड	0	NO
	Constructed Build. Indp. Floor	निवासीय	निवासीय	N	3600	वर्ग फुट	3600	वर्ग फुट	0	NO
	Deendayal Rishika Estates AT Educone P LTD sec 58 COMMERCIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	77000	वर्ग गज	77000	वर्ग गज	0	NO
	Deendayal Rishika Estates AT Educone P LTD sec 58 residential	निवासीय	निवासीय	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	NO
	EWS Pardesi Dev. Pvt. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	1600	वर्ग फुट	1600	वर्ग फुट	0	NO
	EWS- Parker Est. Dev. P. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	1600	वर्ग फुट	1600	वर्ग फुट	0	NO
	EWS मै. अन्शल प्रो.&इन्फ्रा. ल	निवासीय	निवासीय	N	7200	वर्ग गज	11520	वर्ग गज	60	NO
	Flat Sq.ft Parker Estate Dev.	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	3437.5	वर्ग फुट	25	NO
	Flat Sq.Ft. मै. अन्शल प्रो.&इन्	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	Industrial Plot Rasoi	व्यवसायिक	Industrial	N	14300	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	0	NO
	Institutional Plots	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	Pardesi Dev. Pvt. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
	Parker Estate Dev. Pvt. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	2750	वर्ग फुट	2750	वर्ग फुट	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41800	वर्ग गज	52250	वर्ग गज	25	NO
	Shops in Mall	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8800	वर्ग फुट	8800	वर्ग फुट	0	NO
	Shops in Mall G.t. Road Facing	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900	वर्ग फुट	9900	वर्ग फुट	0	NO
	Shops other than G.T. Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग फुट	7700	वर्ग फुट	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10500	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड़ 3-5एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

36-रसोई	जी.टी रोड़ 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	मै. अन्शल प्रो.&इन्फ्रा. लि.	निवासीय	निवासीय	N	20500	वर्ग गज	25625	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	48300	वर्ग गज	15	NO
		अन्य	अन्य	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	राज्य रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	16500000	एकड	0	NO
37-नाथुपुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	11880000	एकड	13662000	एकड	15	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	15000000	एकड	26250000	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	10600	वर्ग गज	12190	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	17250	वर्ग गज	15	NO
	Industrial Plot Nathupur	व्यवसायिक	Industrial	N	14500	वर्ग गज	14500	वर्ग गज	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज	10200	वर्ग गज	0	NO
	जी.टी रोड़ 3-5 एकड तक	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	22000000	एकड	0	NO
	जी.टी रोड़ दो एकड तक	कृषि	चाही	N	24750000	एकड	24750000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	24750000	एकड	24750000	एकड	0	NO
38-झुण्डपुर	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	5610000	एकड	7012500	एकड	25	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	7500000	एकड	13125000	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग गज	6325	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग गज	8855	वर्ग गज	15	NO
	004f-जमना की धार	कृषि	चाही	N	765000	एकड	1109250	एकड	45	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

38-झुण्डपुर	004g-जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	912000	एकड	1185600	एकड	30	NO
	004h-3 एकडसे बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1512500	एकड	25	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	9900	वर्ग गज	9900	वर्ग गज	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड तक	कृषि	चाही	P	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	P	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO
	राज्य रोड के साथ 1 से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	4950000	एकड	4950000	एकड	0	NO
39-जाजल	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	3300000	एकड	3300000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	2750000	एकड	2750000	एकड	0	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4000	वर्ग गज	4000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
	004f जमना की धार	कृषि	चाही	N	663000	एकड	861900	एकड	30	NO
	004g जमना से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	920000	एकड	1150000	एकड	25	NO
	004h-3 एकड से बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4000	वर्ग गज	4000	वर्ग गज	0	NO
41-पलडी कलां	004b -लिक रोड पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	5200000	एकड	9100000	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग गज	7700	वर्ग गज	0	NO
	004a - राज्य रोड 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	8250000	एकड	8250000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

41-पलडी कलां	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	5000	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	517000	एकड	517000	एकड	0	NO
	जमना की धार 3 एकड से अधिक बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	जमना की धार से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड	836000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड तक	कृषि	चाही	P	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	P	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
42-पलडा	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	6000000	एकड	10500000	एकड	75	NO
	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	5625	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
	3 एकड से आगे जमना बांध	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	4500	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	657000	एकड	657000	एकड	0	NO
	जमना की धार 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	874000	एकड	874000	एकड	0	NO
	जी टी रोड एक से दो एकड तक	कृषि	चाही	P	11000000	एकड	14300000	एकड	30	NO
	जी टी रोड तीन से पांच एकड तक	कृषि	चाही	P	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
राज्य रोड एक से तीन एकड तक	कृषि	चाही	N	7700000	एकड	7700000	एकड	0	NO	
43-पलडंी खुर्द	004b -लिक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4620000	एकड	4620000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:सोनीपत

Tehsil:राई

43-पलडंी खुर्द	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4700	वर्ग गज	5405	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
	004ा - राज्य रोड़ 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	8250000	एकड	8250000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4700	वर्ग गज	4700	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	517000	एकड	517000	एकड	0	NO
	जमना की धार 3 एकड से अधिक बान्ध तक	कृषि	चाही	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
	जमना की धार से 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	836000	एकड	836000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड तक	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	N	8800000	एकड	8800000	एकड	0	NO
44-खेवडा	state road upto 1 to 3 acre	कृषि	चाही	N	9020000	एकड	9020000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO
	अन्य मार्ग पर 3 एकड तक	कृषि	चाही	N	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 2 एकड तक	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	11000000	एकड	0	NO
	नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	4180000	एकड	4180000	एकड	0	NO
	लाल डोरे के अन्दर बाहर	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	NO	
44-मिरकपुर	004b -लिंक रोड़ पर	कृषि	चाही	N	5500000	एकड	5500000	एकड	0	NO
	004c - नहरी-चाही	कृषि	चाही	N	6000000	एकड	10500000	एकड	75	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: सोनीपत

Tehsil: राई

44-मिरकपुर	004e - लाल डोरे के अन्दर/बाहर	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	4500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7300	वर्ग गज	7300	वर्ग गज	0	NO
	004a - राज्य रोड़ 2 एकड तक	कृषि	चाही	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
	SWAMITVA PLOTS	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग गज	4500	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल प्लाट	व्यवसायिक	Industrial	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	जमना की धार	कृषि	चाही	N	714000	एकड	1249500	एकड	75	NO
	जमना की धार 3 एकड से बांध तक	कृषि	चाही	N	1320000	एकड	1518000	एकड	15	NO
	जमना की धार से 3 एकड	कृषि	चाही	N	880000	एकड	1100000	एकड	25	NO
	जी टी रोड से 2 एकड तक	कृषि	चाही	N	7700000	एकड	7700000	एकड	0	NO
	जी टी रोड से 3 से 5 एकड	कृषि	चाही	N	7150000	एकड	7150000	एकड	0	NO