

OFFICE OF TEHSILDAR PANCHKULA

कार्यालय, तहसीलदार, पंचकूला

प्रेषक

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,  
पंचकूला।

सेवा में

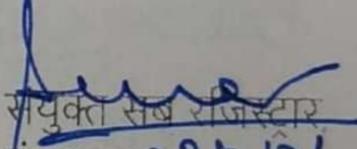
रजिस्ट्रार एवं उपायुक्त,  
पंचकूला।

क्रमांक SP/1 आर.सी. दिनांक 28/03/26

विषय:-

तहसील पंचकूला के Predictive Collector Rates वर्ष 2026-27 को पंचकूला की साईट पर अपलोड करवाने बारे।

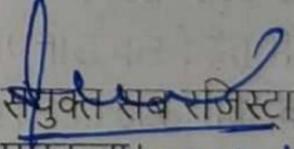
उपरोक्त विषय पर सरकार से प्राप्त तहसील पंचकूला के Predictive Collector Rates वर्ष 2026 -27 आपकी सेवा में जिला पंचकूला की वैबसाईट पर अपलोड करने हेतू भेजे जाते है ताकि आम जनता से प्राप्त शिकायतो/आपतियों का निपटान दिनांक 31.03.2026 तक करके यह कलैक्टर रेटस दिनांक 01.04.2026 से लागु किये जा सकें।

  
संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
पंचकूला। 28/3/26

पृ0 क्रमांक SP/3-3 आर. सी. दिनांक 28/03/26

इसकी एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ प्रेषित है।

1. उप-मण्डल अधिकारी (ना0), पंचकूला।
2. जिला सूचना अधिकारी, पंचकूला।

  
संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
पंचकूला। 28/3/26

OFF : Mini Secretariat, Ground Floor, Sec-1, Panchkula

कार्यालय : लघु सचिवालय, भू-तल, सैक्टर-1, पंचकूला।

E- mail : [tehsildarsir@gmail.com](mailto:tehsildarsir@gmail.com)



District: पंचकुला

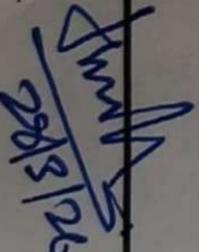
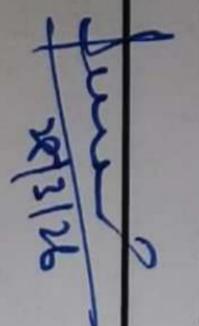
## Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: पंचकुला



Village	Segment	Nature of Property			Old Collector Rates			Predictive Rates			% increase / decrease	Freeze
		Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit				
पंचकुला	23,24,25,26	निवासीय	निवासीय	N	56160	वर्ग मीटर	81432	वर्ग मीटर	45	NO		
					47040	वर्ग मीटर	68208	वर्ग मीटर	45	NO		
	27,28,31,19&B/pur Huda Plots	निवासीय	निवासीय	N	31625	वर्ग मीटर	31625	वर्ग मीटर	0	NO		
					31625	वर्ग मीटर	31625	वर्ग मीटर	0	NO		
	Building Material, Iran Store Site	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	294000	वर्ग मीटर	426300	वर्ग मीटर	45	NO		
					253000	वर्ग मीटर	316250	वर्ग मीटर	25	NO		
	Comm P Booth Sec 19,23,24,25,26	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	225000	वर्ग मीटर	393750	वर्ग मीटर	75	NO		
					390000	वर्ग मीटर	507000	वर्ग मीटर	30	NO		
	Comm P Booth Sec 2,12,12A,14,17,18	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	414000	वर्ग मीटर	662400	वर्ग मीटर	60	NO		
					121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO		
	Comm P Booth Sec 3, 27, 28, MDC 2	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO		
					121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO		
	Comm P Booth Sec 4,6,10,15,16,20,21 MDC 4,5,6	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO		
					121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO		
Comm P Booth Sec 7,8,9,11	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO			
				121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO			
CPB B. UP Sec 14	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO			
				121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO			

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

1/22



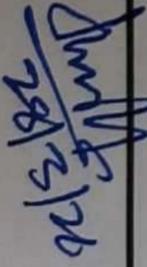
# Predictive Collector Rates for 2026

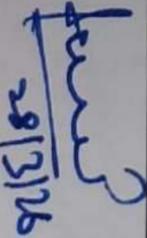
Tehsil: पंचकुला



पंचकुला	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0 NO
CPB H.C. Sec 14, 19	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0 NO
DSS Sec 2,4,12,12A,16,17,18 and MDC	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	वर्ग मीटर	302500	वर्ग मीटर	0 NO
DSS Sec 23, 24	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	272250	वर्ग मीटर	272250	वर्ग मीटर	0 NO
DSS Sec 25, 26, 27, 28, oth	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	252000	वर्ग मीटर	365400	वर्ग मीटर	45 NO
DSS Sec 5,6,11,14,15,21	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	वर्ग मीटर	302500	वर्ग मीटर	0 NO
DSS Sec 7,8,9,10,20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	396000	वर्ग मीटर	495000	वर्ग मीटर	25 NO
EWS Sec 15, 18	निवासीय	निवासीय	N	35100	वर्ग मीटर	50895	वर्ग मीटर	45 NO
EWS sec 19	निवासीय	निवासीय	N	23520	वर्ग मीटर	30576	वर्ग मीटर	30 NO
EWS Sec 19,27,28,31	निवासीय	निवासीय	N	23520	वर्ग मीटर	41160	वर्ग मीटर	75 NO
EWS Sec 20	निवासीय	निवासीय	N	29152.5	वर्ग मीटर	36440.62	वर्ग मीटर	25 NO
EWS Sec 23,24,25,26	निवासीय	निवासीय	N	28080	वर्ग मीटर	44928	वर्ग मीटर	60 NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.


  
 29/12/22


  
 29/12/22



## Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकूला



पंचकूला	District: पंचकूला	Tehsil: पंचकूला	45	NO					
GHS 23,24,25,26,27,28,31	निवासीय	निवासीय	N	1.5	वर्ग मीटर	2.17	वर्ग मीटर	0	NO
GHS Others Sector	निवासीय	निवासीय	N	1.21	वर्ग मीटर	1.21	वर्ग मीटर	0	NO
GHS Sec 20, 14	निवासीय	निवासीय	N	1.38	वर्ग मीटर	1.79	वर्ग मीटर	30	NO
GHS sector-17	निवासीय	निवासीय	N	1.21	वर्ग मीटर	1.21	वर्ग मीटर	0	NO
Grain Market Booth 20(40Mtrs)	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	99000	वर्ग मीटर	99000	वर्ग मीटर	0	NO
Grain Market SCO 20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	0	NO
Grain Market Shopping mall shop site	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग फुट	36300	वर्ग फुट	0	NO
Hotel and Club Sec 4, 5, 6 MDC	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	300001	वर्ग मीटर	300001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 10, 20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	330001	वर्ग मीटर	330001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 16	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	300001	वर्ग मीटर	300001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 17	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	240001	वर्ग मीटर	240001	वर्ग मीटर	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

*[Handwritten Signature]*  
28/3/26  
28/3/26



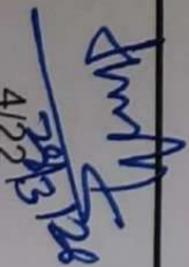
# Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकुला



पंचकुला	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	230001	वर्ग मीटर	230001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 18	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	230001	मीटर	230001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 19, 25, 26	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	210001	वर्ग मीटर	210001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 2, 12, 12A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	275001	वर्ग मीटर	275001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 23, 24	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	247501	वर्ग मीटर	247501	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 27, 28	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180001	वर्ग मीटर	180001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 3	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198001	वर्ग मीटर	198001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 4	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	300001	वर्ग मीटर	300001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 5,6,14,15,21	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	275001	वर्ग मीटर	275001	वर्ग मीटर	0	NO
Hotel and Club Sec 7,8,9,11	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	345001	वर्ग मीटर	345001	वर्ग मीटर	0	NO
Inner Market Com. P Booth Sec 10,16,20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	257125	वर्ग मीटर	257125	वर्ग मीटर	0	NO
Inner Market Com. P Booth Sec 14	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	205700	वर्ग मीटर	205700	वर्ग मीटर	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

  
 28/12/26  
 4/22/26





# Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकुला

Tehsil: पंचकुला



पंचकुला	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185130	वर्ग मीटर	185130	वर्ग मीटर	0	NO
Inner Market Service Booth Sec 14, 16	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185130	वर्ग मीटर	185130	वर्ग मीटर	0	NO
Inner Market Service Booth Sec 8, 9	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	195415	वर्ग मीटर	195415	वर्ग मीटर	0	NO
Inst., School, Club, Hotel in HUDA and Lic. colony sec 2,4,12,12A, 14, 16 to 21, 23 to 31	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	151250	वर्ग मीटर	151250	वर्ग मीटर	0	NO
	संस्थागत	स्कूल	N	151250	वर्ग मीटर	151250	वर्ग मीटर	0	NO
Inst., School, Club, Hotel in HUDA and Lic. colony sec 6 to 10, 11, 15, MDC Sec	संस्थागत	हॉस्पिटल	N	1512500	वर्ग मीटर	1512500	वर्ग मीटर	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग मीटर	181500	वर्ग मीटर	0	NO
IT Park Sec 22 above 2000 Sq Mtr	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27830	वर्ग मीटर	27830	वर्ग मीटर	0	NO
IT Park Sec 22 Upto 1000 Sq Mtr	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	32670	वर्ग मीटर	32670	वर्ग मीटर	0	NO
IT Park Sec 22 Upto 2000 Sq Mtr	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30250	वर्ग मीटर	30250	वर्ग मीटर	0	NO
Mata Mansa Devi Small Booth upto 8 Sq Mtr	व्यवसायिक	BOOTH	N	181500	वर्ग मीटर	181500	वर्ग मीटर	0	NO
MDC 2 & Remaining Plots of MDC	निवासीय	निवासीय	N	48070	वर्ग मीटर	76912	वर्ग मीटर	60	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

*[Handwritten Signature]*  
6/22

*[Handwritten Signature]*  
28/3/24



## Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकुला

Tehsil: पंचकुला

पंचकुला	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	75001	वर्ग मीटर	75001	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 10, 11	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	75001	वर्ग मीटर	75001	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 12, 21	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	67501	वर्ग मीटर	67501	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 12A, 14, 20	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	56063	वर्ग मीटर	56063	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 2, 4, 15 to 18	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	58501	वर्ग मीटर	58501	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 23,24,25,26	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	54001	वर्ग मीटर	54001	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 27,28,31,19	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	42000	वर्ग मीटर	42000	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 4,5,6 MDC	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	82501	वर्ग मीटर	82501	वर्ग मीटर	0 NO
Nursing Home, Clinic sites Sec 6,7,8,9	संस्थानगत	नर्सिंग होम	N	82501	वर्ग मीटर	82501	वर्ग मीटर	0 NO
S V Basement	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7260	वर्ग फुट	7260	वर्ग फुट	0 NO
SCF 0,27,28 O.S.	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	192500	वर्ग मीटर	192500	वर्ग मीटर	0 NO
SCF 23,24,25,26	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग मीटर	235950	वर्ग मीटर	30 NO



*[Handwritten signatures and dates]*  
7/22



## Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकूला

Tehsil: पंचकूला



पंचकूला	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग मीटर	181500	वर्ग मीटर	0 NO
SCF MDC Sec 4,5,6	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग मीटर	181500	वर्ग मीटर	0 NO
SCF Sec 2,3,12A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	217800	वर्ग मीटर	217800	वर्ग मीटर	0 NO
SCF Sec 4,6,10, 12,15,16,17,21	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	360000	वर्ग मीटर	630000	वर्ग मीटर	75 NO
SCF Sec 7,8,9,11,20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	405000	वर्ग मीटर	506250	वर्ग मीटर	25 NO
School, Hospital, Cruch	संस्थागत	स्कूल	संस्थागत	N	56101	वर्ग मीटर	56101	वर्ग मीटर	0 NO
	संस्थागत	हॉस्पिटल	संस्थागत	N	56101	वर्ग मीटर	56101	वर्ग मीटर	0 NO
SCO 19 & other Sec	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	210600	वर्ग मीटर	263250	वर्ग मीटर	25 NO
SCO 2 to 6,12,12A,14 to18,21	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	284625	वर्ग मीटर	355781.25	वर्ग मीटर	25 NO
SCO MDC Sec 4,5,6	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	289800	वर्ग मीटर	376740	वर्ग मीटर	30 NO
SCO Sec 11	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	205700	वर्ग मीटर	205700	वर्ग मीटर	0 NO
SCO Sec 20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	264000	वर्ग मीटर	264000	वर्ग मीटर	0 NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Reveue Department officials from time to time.

8/22

*[Signature]*

*[Signature]*  
28/2/28



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: पंचकुला

पंचकुला	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	286000	वर्ग मीटर	286000	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	0 NO
SCO Sec 7,8,9,10	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	121000	वर्ग मीटर	121000	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	0 NO
Scooter Rep.S.Booth 20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	68640	वर्ग मीटर	89232	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	30 NO
Sec 12A, 14, 20 Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N	50160	वर्ग मीटर	87780	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	75 NO
Sec 2 MDC and remaining plot of MDC Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N	79200	वर्ग मीटर	138600	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	75 NO
Sec 2,4,15,16,17,18 Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N	62790	वर्ग मीटर	81627	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	30 NO
Sec 23, 24, 25,26 Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N	57600	वर्ग मीटर	83520	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	45 NO
Sec 27,28,31,19, Budanpur Huda Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N	108000	वर्ग मीटर	189000	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	75 NO
Sec 4,5,6 MDC Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N	108000	वर्ग मीटर	189000	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	75 NO
Sec 6,7,8,9 Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N	90000	वर्ग मीटर	144000	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	60 NO
Sector 10,11	निवासीय	निवासीय	N	82225	वर्ग मीटर	94558.75	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	15 NO
Sector 10,11 Pref, A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N							

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

9/22

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



# Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकुला

Tehsil: पंचकुला



पंचकुला	निवासीय	निवासीय	N		70200	वर्ग मीटर	101790	वर्ग मीटर	45	NO
Sector 12, 21	निवासीय	निवासीय	N		70200	मीटर	101790	वर्ग मीटर	45	NO
Sector 12, 21 Pref. A Road, Corner plots	निवासीय	निवासीय	N		74750	वर्ग मीटर	119600	वर्ग मीटर	60	NO
Sector 12A, 14, 20	निवासीय	निवासीय	N		62790	वर्ग मीटर	91045.5	वर्ग मीटर	45	NO
Sector 2, 4, 15, 16, 17, 18	निवासीय	निवासीय	N		70200	वर्ग मीटर	112320	वर्ग मीटर	60	NO
Sector 4, 5, 6 MDC	निवासीय	निवासीय	N		99000	वर्ग मीटर	173250	वर्ग मीटर	75	NO
Sector 6, 7, 8, 9	निवासीय	निवासीय	N		92400	वर्ग मीटर	133980	वर्ग मीटर	45	NO
Service Booth Other Sector	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		247500	वर्ग मीटर	247500	वर्ग मीटर	0	NO
Service Booth Sec 2, 4, 14, 16 and MDC	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		257400	वर्ग मीटर	257400	वर्ग मीटर	0	NO
Service Booth Sec 5, 7, 8, 9	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		305900	वर्ग मीटर	443555	वर्ग मीटर	45	NO
Service Booth Sec 6, 10, 11, 12, 12A, 15, 20	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		217800	वर्ग मीटर	217800	वर्ग मीटर	0	NO
Shopping mall shop site	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		36300	वर्ग फुट	36300	वर्ग फुट	0	NO
SV SCO SCF GF	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		12100	वर्ग फुट	12100	वर्ग फुट	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.



# Predictive Collector Rates for 2026

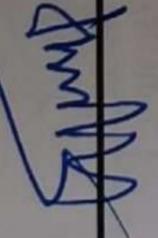
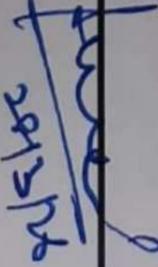
District: पंचकूला

Tehsil: पंचकूला



पंचकूला	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		वर्ग फुट	वर्ग फुट	वर्ग फुट	वर्ग फुट	0 NO
SV SCO/SCF FF	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10285	वर्ग फुट	10285	वर्ग फुट	0 NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8470	वर्ग फुट	8470	वर्ग फुट	0 NO	
SV SCO/SCF SF	निवासीय	निवासीय	N	35001	वर्ग गज	35001	वर्ग गज	0 NO	
	निवासीय	निवासीय	N	38501	वर्ग गज	38501	वर्ग गज	0 NO	
The Madanpur Co op Housing Building Society Ltd	निवासीय	निवासीय	N	27830	वर्ग मीटर	27830	वर्ग मीटर	0 NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27830	वर्ग मीटर	27830	वर्ग मीटर	0 NO	
The Madanpur Co op Housing Building Society Ltd Prime	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	39675	वर्ग मीटर	39675	वर्ग मीटर	0 NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30250	वर्ग मीटर	30250	वर्ग मीटर	0 NO	
₹0₹0 2000 ₹0मी0 तक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31625	वर्ग मीटर	45856.25	वर्ग मीटर	45 NO	
	निवासीय	निवासीय	N	32670	वर्ग मीटर	32670	वर्ग मीटर	0 NO	
₹0₹0 1000 ₹0मी0 तक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44550	वर्ग मीटर	77962.5	वर्ग मीटर	75 NO	
	व्यवसायिक	Industrial	N	34155	वर्ग मीटर	54648	वर्ग मीटर	60 NO	

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Reveue Department officials from time to time.



  
 11/22





# Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकुला

Tehsil: पंचकुला



कोट	कृषी 1	निवासीय		N	552000	भरला	552000	भरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक							
कोट 1	Aravali infratech Pvt Ltd Kot	निवासीय	निवासीय	N	632500	भरला	727375	भरला	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18001	वर्ग गज	28801.6	वर्ग गज	60	NO
		निवासीय	निवासीय	N	25001	वर्ग गज	25001	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	19501	वर्ग गज	19501	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25001	वर्ग गज	25001	वर्ग गज	0	NO
	Sunlit Infracon LLP Kot	निवासीय	निवासीय	N	35001	वर्ग गज	35001	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0	NO
Unity Meadows LLP Kot	निवासीय	निवासीय	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0	NO	
	निवासीय	निवासीय	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0	NO	
	निवासीय	निवासीय	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0	NO	
कोट 1	निवासीय	निवासीय	N	7920000	एकड	9108000	एकड	15	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12240000	एकड	14076000	एकड	15	NO	
	निवासीय	चाही	P.	6655000	एकड	8318750	एकड	25	NO	
	व्यवसायिक	बरानी	N	10285000	एकड	12856250	एकड	25	NO	
	निवासीय	बरानी	P	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	
	व्यवसायिक	गैर-भूमिकिन	N	231000	भरला	404250	भरला	75	NO	
खंगेसरा	Khangesra	निवासीय	चाही	N	10285000	एकड	10285000	एकड	0	NO
		व्यवसायिक	चाही	N	9075000	एकड	9075000	एकड	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

*[Handwritten Signature]*  
13/22



District: पंचकुला

## Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: पंचकुला



खंगेसरा	Khangesra	कृषि	चाही	P	14025000	एकड	14025000	एकड	0 NO	
खेतपराती 1	खेतपराती 1	कृषि	बरानी	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0 NO	
		कृषि	बरानी	P	10285000	एकड	10285000	एकड	0 NO	
		निवासीय	निवासीय	N	132000	मरला	231000	मरला	75 NO	
		निवासीय	निवासीय	N	19501	वर्ग गज	24376.25	वर्ग गज	25 NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0 NO	
		कृषि	चाही	N	3450000	एकड	3450000	एकड	0 NO	
		कृषि	चाही	P	10488000	एकड	10488000	एकड	0 NO	
		कृषि	बरानी	N	2248250	एकड	2922725	एकड	30 NO	
		कृषि	बरानी	P	10051000	एकड	13066300	एकड	30 NO	
		कृषि	बंजर	N	1694000	एकड	1694000	एकड	0 NO	
चण्डीमन्दिर	चण्डीमन्दिर 1	कृषि	गैर-मुभकिन	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0 NO	
		निवासीय	निवासीय	N	78650	मरला	78650	मरला	0 NO	
		कृषि	चाही	N	12375000	एकड	12375000	एकड	0 NO	
		कृषि	चाही	P	22275000	एकड	22275000	एकड	0 NO	
		कृषि	बरानी	N	12375000	एकड	17943750	एकड	45 NO	
		कृषि	बरानी	P	22275000	एकड	32298750	एकड	45 NO	
		निवासीय	निवासीय	N	443300	बिसवा 57"	443300	बिसवा 57"	0 NO	
		कृषि	चाही	N	7018000	एकड	7018000	एकड	0 NO	
		चौकी 1	चौकी 1							

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

14/22



District: पंचकुला

## Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: पंचकुला



चौकी	चौकी 1	निवासीय	निवासीय	N		मरला	484000	मरला	0 NO
जसवंतगढ	Jaswantgarh	कृषि	चाही	N	484000	मरला	484000	मरला	0 NO
		कृषि	चाही	N	6900000	एकड	11040000	एकड	60 NO
		कृषि	चाही	P	11730000	एकड	18768000	एकड	60 NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	7865000	एकड	30 NO
		कृषि	बरानी	P	10285000	एकड	13370500	एकड	30 NO
		निवासीय	निवासीय	N	107525	मरला	107525	मरला	0 NO
झुरी वाला	झुरी वाला 1	कृषि	चाही	N	12127500	एकड	19404000	एकड	60 NO
टिब्दी	टिब्दी 1	कृषि	चाही	N	3306250	एकड	4132812.5	एकड	25 NO
		कृषि	चाही	P	10580000	एकड	13225000	एकड	25 NO
		कृषि	बरानी	N	2145000	एकड	2466750	एकड	15 NO
		कृषि	बरानी	P	11440000	एकड	13156000	एकड	15 NO
		कृषि	बंजर	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	121000	एकड	121000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	82225	मरला	82225	मरला	0 NO
टोका	टोका 1	कृषि	चाही	N	3306250	एकड	3802187.5	एकड	15 NO
		कृषि	चाही	P	10580000	एकड	12167000	एकड	15 NO
		कृषि	बरानी	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	9680000	एकड	9680000	एकड	0 NO
		कृषि	बंजर	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0 NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

15/22



District: पंचकुला

## Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: पंचकुला



टोका	टोका 1	निवासीय	निवासीय	N	121000	मरला	121000	मरला	0 NO
दबकौरी	दबकौरी 1	कृषि	चाही	N	6325000	एकड	8222500	एकड	30 NO
		कृषि	चाही	P	10752500	एकड	13978250	एकड	30 NO
		कृषि	बरानी	N	7150000	एकड	8222500	एकड	15 NO
		कृषि	बरानी	P	12155000	एकड	13978250	एकड	15 NO
		निवासीय	निवासीय	N	102850	मरला	102850	मरला	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	223850	मरला	223850	मरला	0 NO
		कृषि	चाही	N	1584000	एकड	1980000	एकड	25 NO
		कृषि	बरानी	N	1265000	एकड	2213750	एकड	75 NO
		कृषि	बंजर	N	1089000	एकड	1089000	एकड	0 NO
		कृषि	शेर-मुभकिन	N	968000	एकड	968000	एकड	0 NO
देवीनगर	देवी नगर 1	निवासीय	निवासीय	N	78650	मरला	78650	मरला	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	484000	मरला	484000	मरला	0 NO
		कृषि	चाही	N	12375000	एकड	21656250	एकड	75 NO
		कृषि	बरानी	N	12375000	एकड	12375000	एकड	0 NO
नरगल भोगीनन्द	नरगल भोगीनन्द 1	निवासीय	निवासीय	N	290950	मरला	378235	मरला	30 NO
		कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	1815000	एकड	3176250	एकड	75 NO
		कृषि	बंजर	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0 NO
नांदला	नांदला 1	कृषि	शेर-मुभकिन	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0 NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.

16/22





## Predictive Collector Rates for 2026

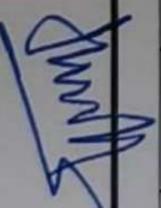
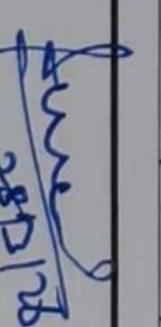
District: पंचकुला

Tehsil: पंचकुला



बिल्दा		District: पंचकुला		Tehsil: पंचकुला					
Billa Khasra Nos under 900 Mtr	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	9680000	एकड	0	NO
	कृषि	चाही	P	9680000	एकड	9680000	एकड	0	NO
	कृषि	चाही	N	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
	कृषि	चाही	P	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
	कृषि	बरानी	N	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
	कृषि	बरानी	P	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
	कृषि	चाही	N	16335000	एकड	16335000	एकड	0	NO
	निवासीय	निवासीय	N	40001	वर्ग गज	50001.25	वर्ग गज	25	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	60001	वर्ग गज	60001	वर्ग गज	0	NO
	निवासीय	निवासीय	N	25001	वर्ग गज	25001	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	35001	वर्ग गज	35001	वर्ग गज	0	NO
	Unity Meadows LLP Billa	निवासीय	निवासीय	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO
निवासीय		निवासीय	N	20001	वर्ग गज	20001	वर्ग गज	0	NO
Unnati Developers Billa	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO
	कृषि	चाही	N	8505000	एकड	12332250	एकड	45	NO
	कृषि	चाही	P	24300000	एकड	35235000	एकड	45	NO
बिल्दा 1	कृषि	बरानी	N	7796250	एकड	13643437.5	एकड	75	NO
	कृषि	बरानी	P	22275000	एकड	38981250	एकड	75	NO
	कृषि	गैर-मुमकिन	N	5717250	एकड	5717250	एकड	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

18/22



District: पंचकुला

## Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: पंचकुला



बिल्दा	बिल्दा 1	निवासीय	निवासीय	N		मरला	218212.5	मरला	15	NO
बीड फिरोजडी	बीड फिरोजडी 1	कृषि	चाही	N	5717250	एकड	5717250	एकड	0	NO
बीड बाबूपुर	बीड बाबूपुर 1	कृषि	चाही	N	5717250	एकड	5717250	एकड	0	NO
बुदनपुर	बुदनपुर 1	निवासीय	निवासीय	N	528000	मरला	686400	मरला	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	605000	मरला	605000	मरला	0	NO
बूगा	बूगा प्राईम	कृषि	चाही	N	9196000	एकड	9196000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	9196000	एकड	9196000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	2640000	एकड	4620000	एकड	75	NO
		कृषि	चाही	P	10032000	एकड	17556000	एकड	75	NO
		कृषि	बराणी	N	2150500	एकड	3763375	एकड	75	NO
		कृषि	बराणी	P	9614000	एकड	16824500	एकड	75	NO
		कृषि	बंजर	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-भुमकिन	N	1573000	एकड	1573000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	82225	मरला	102781.25	मरला	25	NO
भानू	भानू 1	कृषि	चाही	N	5717250	एकड	7146562.5	एकड	25	NO
		कृषि	बराणी	N	5717250	एकड	5717250	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	5717250	एकड	5717250	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-भुमकिन	N	5717250	एकड	5717250	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	102850	मरला	102850	मरला	0	NO
भैसा टव्वा	भैसा टव्वा 1	कृषि	चाही	N	13975500	एकड	13975500	एकड	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

19/122



District: पंचकुला

## Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: पंचकुला



शेसा टव्वा	शेसा टिव्वा 1	निवासीय	निवासीय	N		मरला	917125	मरला	45	NO
महेशपुर	महेशपुर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	825000	मरला	1443750	मरला	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	624000	मरला	904800	मरला	45	NO
माजरी	माजरी 1	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	660000	मरला	825000	मरला	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	484000	मरला	556600	मरला	15	NO
मानक्या	मानक्यां 1	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	1075250	मरला	1075250	मरला	0	NO
		कृषि	चाही	N	9900000	एकड	9900000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	22275000	एकड	22275000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	9900000	एकड	12375000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	22275000	एकड	27843750	एकड	25	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
रतेवाली	रतेवाली 1	निवासीय	निवासीय	N	198000	मरला	227700	मरला	15	NO
		कृषि	चाही	N	3025000	एकड	3932500	एकड	30	NO
		कृषि	चाही	P	7260000	एकड	9438000	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	N	2242500	एकड	2803125	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	8970000	एकड	11212500	एकड	25	NO
		कृषि	बंजर	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	1430000	एकड	1430000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	102850	मरला	102850	मरला	0	NO
राभगढ	राभगढ 1	कृषि	चाही	N	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

20/22



District: पंचकुला

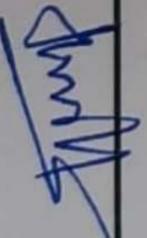
### Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: पंचकुला



राजभाग	राजभाग 1	कृषि	बरानी	N	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
श्यामटू	श्यामटू 1	कृषि	गैर-मुभकिन	N	9240000	एकड	9240000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	345000	भरला	431250	भरला	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	330000	भरला	330000	भरला	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	528000	भरला	765600	भरला	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	780000	भरला	1365000	भरला	75	NO
		कृषि	चाही	N	3600000	एकड	4500000	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	10944000	एकड	13680000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	1815000	एकड	2631750	एकड	45	NO
		कृषि	बरानी	P	9196000	एकड	13334200	एकड	45	NO
		कृषि	बंजर	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0	NO
सकेतडी	सकेतडी 1	कृषि	गैर-मुभकिन	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	121000	भरला	121000	भरला	0	NO
		कृषि	चाही	N	13975500	एकड	13975500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	13975500	एकड	13975500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	672000	भरला	840000	भरला	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	632500	भरला	917125	भरला	45	NO
		कृषि	चाही	N	3025000	एकड	3025000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	9196000	एकड	9196000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	1980000	एकड	1980000	एकड	0	NO
		सबीलपुर	सबीलपुर 1	कृषि	बरानी	N	1980000	एकड	1980000	एकड

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.


  
 21/22



District: पंचकुला

### Predictive Collector Rates for 2026

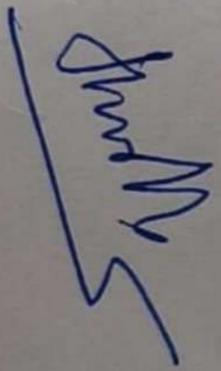
Tehsil: पंचकुला

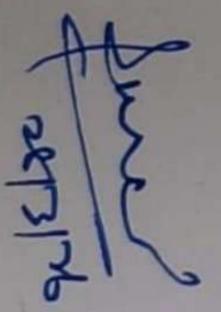


सबीलपुर	सबीलपुर 1	सबीलपुर 1		P	10032000	एकड	10032000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर							
		कृषि	बंजर	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुभकिन	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	82225	बिसवा 57"	82225	बिसवा 57"	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	624000	मरला	904800	मरला	45	NO
हरीपुर	हरीपुर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	660000	मरला	1155000	मरला	75	NO

*Shruti* *June*  
28/3/26

Sr no	Panchkula Tehsil Collector Rate 2025-2026	Panchkula Tehsil Collector Rate 2026-2027
1	<p><b>A) Multi-storey floors with stilt parking:</b> Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4- Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry.</p> <p><b>Note:</b> These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department.</p>	<p><b>A) Multi-storey floors with stilt parking:</b> Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4- Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry.</p> <p><b>Note:</b> These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department.</p>
2	<p>Note:- Sub Registrar/ Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 <b>Relevant part of which is reproduced as below:-</b></p> <p><b>a) In MC area:-</b> If the sold area is less than 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p><b>b) In Rural area:-</b> If the sold area is less than 1000 sq.yards or if the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>	<p>Note:- Sub Registrar/ Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 <b>Relevant part of which is reproduced as below:-</b></p> <p><b>a) In MC area:-</b> If the sold area is less than 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p><b>b) In Rural area:-</b> If the sold area is less than 1000 sq.yards or if the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>



  
22/3/26

Sr no	Panchkula Tehsil Collector Rate 2025-2026	Panchkula Tehsil Collector Rate 2026-2027
3	<p>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Category A: Rs 1200 per Sq. Ft</li> <li>• Category B: Rs 1100 per Sq. Ft</li> <li>• Category C: Rs 1000 per Sq. Ft</li> </ul>	<p>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Category A: Rs 1300 per Sq. Ft</li> <li>• Category B: Rs 1200 per Sq. Ft</li> <li>• Category C: Rs 1100 per Sq. Ft</li> </ul>
4	Rate of Tube well will be Rs. 100000/-	Rate of Tube well will be Rs. 110000/-
5	Rates for constructed area in the Poultry Farms Shall be Rs. 850/- Per Sq. Feet	Rates for constructed area in the Poultry Farms Shall be Rs. 950/- Per Sq. Feet

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
28/3/26

Collector Rates of Tehsil Panchkula (PKL) 2026-2027

S.no	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal/Prime	Rate in 2025-26	Unit	Rate in 2026-27	Unit	%increase	Freeze
6	GHS 23,24,25,26,27,28,31	Residential	Residential	N	3795	Sq. Feet	4174	Sq. Feet	10	No
7	GHS Others Sector	Residential	Residential	N	3795	Sq. Feet	4174	Sq. Feet	10	No
8	GHS MDC Others Sector	Residential	Residential	N	5175	Sq. Feet	5700	Sq. Feet	10	No
9	GHS MDC Sector 4,5	Residential	Residential	N	5750	Sq. Feet	6325	Sq. Feet	10	No
10	GHS Sector 6	Residential	Residential	N	6600	Sq. Feet	7260	Sq. Feet	10	No
11	GHS Sector 20	Residential	Residential	N	4830	Sq. Feet	5320	Sq. Feet	10	No
12	GHS Sector 14	Residential	Residential	N	4370	Sq. Feet	4810	Sq. Feet	10	No
13	GHS Sector 17	Residential	Residential	N	4950	Sq. Feet	5450	Sq. Feet	10	No

Covered Area of HSVP Residential Site

14	Ground Floor	Residential	Residential	N	1380	Sq. Feet	1520	Sq. Feet	10	NO
15	1st and 2 <sup>nd</sup> Floor and Basement	Residential	Residential	N	1380	Sq. Feet	1520	Sq. Feet	10	No
16	Covered Area for Housing Board	Residential	Residential	N	1380	Sq. Feet	1520	Sq. Feet	10	No

Covered Area of HSVP Commercial Site

17	Ground Floor	Residential	Residential	N	1380	Sq. Feet	1520	Sq. Feet	10	NO
18	Basement and others floors	Residential	Residential	N	1380	Sq. Feet	1520	Sq. Feet	10	No

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*  
 28/3/26

**Abadi Deh Rates**

19	In villages where the prices of the abadi Deh is not fixed for these Villages the price of Abadi Deh is fixed	N	78,000	Per Marla	85,800	Per Marla	10	No
20	Covered Area of Houses of all villages is fixed	N	540	Sq. Feet	594	Sq. Feet	10	No
21	For villages in MC limit Panchkula	N	780	Sq. Feet	858	Sq. Feet	10	No

**Site in Villages falling in MC limit Panchkula facing HUDA Sectors**

22	Site facing HUDA sectors front & back (Preferential site) falling on Phirni in the villages in MC limit Panchkula i.e. Haripur, Rally, Maheshpur, Fatehpur, Budanpur, Bhainsa Tibba, Kundi Madanpur, Abhepur and Saketri is fixed	N	1,89,750	Per Marla	2,08,725	Per Marla	10	No
----	---	---	----------	-----------	----------	-----------	----	----

23	Collector rate on both side of NH-73 & NH-22 upto depth of 100 feet will be treated as commercial	N	9,77,500	Per Marla	10,75,250	Per Marla	10	No
24	From village Nada to Ramgarh	N	7,47,500	Per Marla	8,22,250	Per Marla	10	No
25	From Billa to Bifirozari	N	3,45,000	Per Marla	3,79,500	Per Marla	10	No
26	Night Food Street Sector 5	Commercial	-	-	50,000	Sq Meter	-	No

*[Handwritten signatures and initials]*  
 28/3/20

27	Depreciation of 1% yearly after Five years will be allowed on old construction houses subject to confirmation by occupation certificate issued by HSVP or other authority and Maximum 10% extra of the existing collector Rates.	Depreciation of 1% yearly after Five years will be allowed on old construction houses subject to confirmation by occupation certificate issued by HSVP or other authority and Maximum 10% extra of the existing collector Rates.
28	All the plots with preferential number (P) and plots on A Road of the sectors will be charged 10% extra of the existing collector Rates.	All the plots with preferential number (P) and plots on A Road of the sectors will be charged 10% extra of the existing collector Rates.
29	The list of prime Khasra Number of revenue estates as mentioned in the collector rate of previous year will remain as it is.	
30	The rate prime Khasra Numbers of any revenue estates if not reflected in the list of predictive collector will be 25% more than the rates of the similar kind of land in that revenue estate	

**Note:-**

The Predictive Collector Rates downloaded from the software of Sector 10&11 preferential, A Road, Corner plots are less than the Collector rates of normal plots of these sectors. Hence, it is proposed that predictive Collector Rates of Sector 10 & 11, preferential A- Road , Corner plots are proposed to be 10% higher than the Collector Rates of normal plots.

*[Signature]*  
28/13/26

*[Signature]*  
28/13/26