



District: गुरगाम

Tehsil: Manesar



Predictive Collector Rates for 2026

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates				
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit	% Increase /decrease	Freeze	
ANSAL PLOT	INDUSTRIAL AND RESIDENTIAL PLOT	निवासीय	निवासीय	N	18634	वर्ग गज	18634	वर्ग गज	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22627	वर्ग गज	28283.75	वर्ग गज	25	NO	
		कृषि	चाही	N	11220000	एकड	14586000	एकड	30	NO	
		कृषि	चाही	N	11088000	एकड	17740800	एकड	60	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO	
		कृषि	चाही	N	11827750	एकड	11827750	एकड	0	NO	
		कृषि	चाही	N	10164000	एकड	13213200	एकड	30	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO	
Huda Sectors	Institutional School hosp club	निवासीय	निवासीय	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	30613	वर्ग गज	15	NO	
		संस्थागत	स्कूल	N	31680	वर्ग गज	45936	वर्ग गज	45	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	66792	वर्ग गज	83490	वर्ग गज	25	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	194810	वर्ग गज	194810	वर्ग गज	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	69212	वर्ग गज	86515	वर्ग गज	25	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8050	वर्ग फुट	11672.5	वर्ग फुट	45	NO	
		निवासीय	निवासीय	N							
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N							
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N							



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरगाम

Tehsil: Manesar



Huda Sectors	SEC 77	निवासीय	निवासीय	N	72358	कंग गज	90447.5	कंग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	142560	कंग गज	228096	कंग गज	60	NO
	Sec 78	निवासीय	निवासीय	N	69212	कंग गज	79593.8	कंग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	125235	कंग गज	200376	कंग गज	60	NO
	Sec 79	निवासीय	निवासीय	N	65465	कंग गज	94924.25	कंग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	106480	कंग गज	106480	कंग गज	0	NO
	sec 80	निवासीय	निवासीय	N	69212	कंग गज	69212	कंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	119790	कंग गज	191664	कंग गज	60	NO
	Sec 81	निवासीय	निवासीय	N	72358	कंग गज	90447.5	कंग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	130680	कंग गज	130680	कंग गज	0	NO
	Sec 82	निवासीय	निवासीय	N	69212	कंग गज	69212	कंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	125235	कंग गज	144020.25	कंग गज	15	NO
	Sec 83	निवासीय	निवासीय	N	69212	कंग गज	79593.8	कंग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	130680	कंग गज	163350	कंग गज	25	NO
	Sec 85	निवासीय	निवासीय	N	62617.5	कंग गज	78271.88	कंग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	126720	कंग गज	158400	कंग गज	25	NO
	Sec 86	निवासीय	निवासीय	N	62617.5	कंग गज	78271.88	कंग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	126720	कंग गज	202752	कंग गज	60	NO
	Sec 87	निवासीय	निवासीय	N	62617.5	कंग गज	62617.5	कंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	106480	कंग गज	106480	कंग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरग्राम

Tehsil: Manesar



Huda Sectors	Sec 90	निवासीय	निवासीय	N	53240	दंग गज	53240	दंग गज	0 NO		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक			दंग गज	197472	दंग गज		60 NO	
IMT Sectors	Sec M1 A,C	निवासीय	निवासीय	N	59895	दंग गज	59895	दंग गज	0 NO		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	P	106480	दंग गज	106480	दंग गज	0 NO		
		निवासीय	निवासीय	N	62617.5	दंग गज	72010.12	दंग गज	15 NO		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	126720	दंग गज	221760	दंग गज	75 NO		
		संस्थागत	स्कूल	N	33880	दंग गज	33880	दंग गज	0 NO		
		निवासीय	निवासीय	N	69212	दंग गज	69212	दंग गज	0 NO		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	119790	दंग गज	119790	दंग गज	0 NO		
		VILLA	निवासीय	N	62920	दंग गज	62920	दंग गज	0 NO		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30360	दंग गज	39468	दंग गज	30 NO		
		व्यवसायिक	Industrial	N	30360	दंग गज	37950	दंग गज	25 NO		
Kharkhari	Sector 1	निवासीय	निवासीय	N	38962	दंग गज	48702.5	दंग गज	25 NO		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	95040	दंग गज	152064	दंग गज	60 NO		
		कृषि	चाही	N	10164000	एकड़	10164000	एकड़	0 NO		
		कृषि	चाही	N	10164000	एकड़	14737800	एकड़	45 NO		
		निवासीय	निवासीय	N	9075	दंग गज	9075	दंग गज	0 NO		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	दंग गज	12705	दंग गज	0 NO		
		कृषि	चाही	N	11827750	एकड़	13601912.5	एकड़	15 NO		
		कृषि	चाही	N	10315500	एकड़	14957475	एकड़	45 NO		
		KHERKI	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	10315500	एकड़	14957475	एकड़	45 NO



District: गुरगाम

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: Manesar



KHERKI	Kherki	निवासीय	निवासीय	N	7744	ढंग गज	7744	ढंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक			ढंग गज	12705	ढंग गज		
Mokalwas	2 Acre depth road Mokalwas	कृषि	चाही	N	11827750	एकड	11827750	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	10183250	एकड	12729062.5	एकड	25	NO
Tatarpur	Tatarpur	निवासीय	निवासीय	N	9044.75	ढंग गज	9044.75	ढंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12523.5	ढंग गज	12523.5	ढंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	7653250	एकड	8801237.5	एकड	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	6292	ढंग गज	6292	ढंग गज	0	NO
उदयपुरी	Udaiपुरी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12584	ढंग गज	12584	ढंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	10018800	एकड	10018800	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	6957.5	ढंग गज	6957.5	ढंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22264	ढंग गज	22264	ढंग गज	0	NO
कासन	Kasan	कृषि	चाही	N	13503600	एकड	13503600	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	13200	ढंग गज	19140	ढंग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27830	ढंग गज	27830	ढंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	18150000	एकड	18150000	एकड	0	NO
कुक्डोला	2Acre NH48 KUKKROLA	कृषि	चाही	N	13794000	एकड	13794000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	10890	ढंग गज	10890	ढंग गज	0	NO
खेडकी दौला	2Acre NH48	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33275	ढंग गज	33275	ढंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	36300000	एकड	36300000	एकड	0	NO



District: गुरुग्राम

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: Manesar



चान्दला इंगारवास	Chandla Dungarwas	कृषि	चाही	N	11325600	एकड	11325600	एकड	0	NO
दिनाकरी	Dinokri	निवासीय	निवासीय	N	9801	वंग गज	9801	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13915	वंग गज	13915	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	9002400	एकड	9002400	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वंग गज	4961	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13310	वंग गज	13310	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	55660000	एकड	55660000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	55660000	एकड	55660000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	60720000	एकड	60720000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	31464000	एकड	55062000	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	20872.5	वंग गज	24003.38	वंग गज	15	NO
नखरीला	1 Acre depth from link road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वंग गज	41745	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	55660000	एकड	55660000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	41745000	एकड	41745000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	26438500	एकड	26438500	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	31464000	एकड	55062000	एकड	75	NO
		कृषि	चाही	N	20933	वंग गज	24072.95	वंग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वंग गज	52181.25	वंग गज	25	NO
		कृषि	चाही	N	34787500	एकड	34787500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	21175	वंग गज	21175	वंग गज	0	NO
		नवादा फतेहपुर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	26438500	एकड	26438500	एकड
कृषि	चाही			N	31464000	एकड	55062000	एकड	75	NO
कृषि	चाही			N	20933	वंग गज	24072.95	वंग गज	15	NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक			N	41745	वंग गज	52181.25	वंग गज	25	NO
कृषि	चाही			N	34787500	एकड	34787500	एकड	0	NO
निवासीय	निवासीय			N	21175	वंग गज	21175	वंग गज	0	NO
कृषि	चाही			N	26438500	एकड	26438500	एकड	0	NO
कृषि	चाही			N	31464000	एकड	55062000	एकड	75	NO
कृषि	चाही			N	20933	वंग गज	24072.95	वंग गज	15	NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक			N	41745	वंग गज	52181.25	वंग गज	25	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरग़ाम

Tehsil: Manesar



नाहरपुर कासन	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	34787500	एकड	34787500	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	23655500	एकड	23655500	एकड	0	NO
नाहरपुर कासन	Naharpur Kasan	निवासीय	निवासीय	N	20872.5	वंग गज	20872.5	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वंग गज	41745	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	8349000	एकड	10853700	एकड	30	NO
		निवासीय	निवासीय	N	6292	वंग गज	6292	वंग गज	0	NO
नूरपुर भोंडा	Noorpur Bhora	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15367	वंग गज	15367	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	10267200	एकड	13347360	एकड	30	NO
		निवासीय	निवासीय	N	10018.8	वंग गज	10018.8	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20872.5	वंग गज	20872.5	वंग गज	0	NO
नैनवाल	Nainwal	कृषि	चाही	N	43136500	एकड	43136500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	93926250	एकड	93926250	एकड	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	93926250	एकड	93926250	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	33120000	एकड	52992000	एकड	60	NO
नौरंगपुर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	30360000	एकड	30360000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	15180	वंग गज	15180	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30613	वंग गज	48980.8	वंग गज	60	NO
		कृषि	चाही	N	37570500	एकड	37570500	एकड	0	NO
पर्यटकी	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	11132000	एकड	11132000	एकड	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22627	वंग गज	22627	वंग गज	0	NO



District: गुरगाम

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: Manesar



बाधनकी	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	11343750	एकड	11343750	एकड	0	NO
बार गुजर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	9900000	एकड	17325000	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	7623	वंग गज	7623	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13915	वंग फुट	13915	वंग फुट	0	NO
		कृषि	चाही	N	9438000	एकड	9438000	एकड	0	NO
बिनोला	Bar Gujar	कृषि	चाही	N	9438000	एकड	9438000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	6292	वंग गज	6292	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वंग गज	12705	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	15730000	एकड	15730000	एकड	0	NO
बिलासपुर	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	14256000	एकड	17820000	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	9801	वंग गज	9801	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13915	वंग गज	13915	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	13915	वंग गज	13915	वंग गज	0	NO
बिलासपुर	PRIME KHASRA	कृषि	चाही	N	15730000	एकड	15730000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	15730000	एकड	15730000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	16698000	एकड	16698000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	16698000	एकड	16698000	एकड	0	NO
बिलासपुर	2Acre NH48	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22627	वंग गज	22627	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	15048000	एकड	17305200	एकड	15	NO
		कृषि	चाही	N	10527	वंग गज	12106.05	वंग गज	15	NO
		कृषि	निवासीय	N						



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

बिलासपुर	Bilaspur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	49005	वर्ग गज	49005	वर्ग गज	0 NO
	prime no	कृषि	चाही	P	16698000	एकड	16698000	एकड	0 NO
भूढका	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	9740500	एकड	9740500	एकड	0 NO
	2Acre Major Road	कृषि	चाही	N	9740500	एकड	12175625	एकड	25 NO
	Bhudka	कृषि	चाही	N	9108000	एकड	11840400	एकड	30 NO
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	0 NO
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	13860	वर्ग गज	18018	वर्ग गज	30 NO	
भोंकराका	Bhokarka	कृषि	चाही	N	8421600	एकड	10948080	एकड	30 NO
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	0 NO
भोंडा खूर्द	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	10436250	एकड	10436250	एकड	0 NO
	Bhora khurd	कृषि	चाही	N	9522000	एकड	9522000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	0 NO
मानेसर	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	60500000	एकड	60500000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	55000000	एकड	55000000	एकड	0 NO
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	45375000	एकड	45375000	एकड	0 NO
	Manesar	कृषि	चाही	N	41250000	एकड	72187500	एकड	75 NO
		निवासीय	निवासीय	N	27225	वर्ग गज	27225	वर्ग गज	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	60500	वर्ग गज	60500	वर्ग गज	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

मानेसर	Manesar	संस्थागत	स्कूल	N	24200	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	0	NO
राठीवास	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	13219250	एकड	13219250	एकड	0	NO
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	13219250	एकड	13219250	एकड	0	NO
	Rathiwas	कृषि	चाही	N	11385000	एकड	19923750	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25047	वर्ग गज	25047	वर्ग गज	0	NO
लांगडा	Langra	कृषि	चाही	N	9108000	एकड	10474200	एकड	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	7986	वर्ग गज	7986	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO
शिकोहपुर	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	55660000	एकड	55660000	एकड	0	NO
	R Zone 2AcreNH48	कृषि	चाही	N	55660000	एकड	55660000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	18876	वर्ग गज	18876	वर्ग गज	0	NO
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	45223750	एकड	45223750	एकड	0	NO
	SHIKOHPUR	कृषि	चाही	N	25668000	एकड	44919000	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	22836	वर्ग गज	28545	वर्ग गज	25	NO
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	41745	वर्ग गज	52181.25	वर्ग गज	25	NO	
सहरावन	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	14262875	एकड	14262875	एकड	0	NO
	Sehrawan	कृषि	चाही	N	11410300	एकड	11410300	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25047	वर्ग गज	25047	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

सिकन्दरपुर बढा	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	41745000	एकड	41745000	एकड	0	NO	
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	41745000	एकड	41745000	एकड	0	NO	
	सिकंदरपुर बढा		कृषि	चाही	N	33120000	एकड	57960000	एकड	75	NO
			निवासीय	निवासीय	N	20872.5	वर्ग गज	36526.88	वर्ग गज	75	NO
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	0	NO
सिधरावली	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	13915000	एकड	20176750	एकड	45	NO	
		कृषि	चाही	P	13915000	एकड	20176750	एकड	45	NO	
	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	13915000	एकड	13915000	एकड	0	NO	
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	13915000	एकड	13915000	एकड	0	NO	
		कृषि	चाही	P	13915000	एकड	13915000	एकड	0	NO	
	SIDHRAWALI	कृषि	चाही	N	11385000	एकड	11385000	एकड	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	18000	वर्ग गज	18000	वर्ग गज	0	NO	
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	22836	वर्ग गज	22836	वर्ग गज	0	NO		
सीही	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	41745000	एकड	41745000	एकड	0	NO	
	Sihi	कृषि	चाही	N	33120000	एकड	57960000	एकड	75	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	22770	वर्ग गज	26185.5	वर्ग गज	15	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43642.5	वर्ग गज	76374.38	वर्ग गज	75	NO	

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2026-27

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2024	Rates for the Year of 2025	Rates for the Year of 2026-27	Number of percentage increase
1	Covered Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1700	1700	1700	0.00
2	Covered Area in Rest of Manesar Tehsil	1200	1200	1200	0.00
3	Covered Area in Industrial Area/Land	1100	1100	1100	0.00
4	Covered Area of Warehouse	1000	1000	1000	0.00
5	Institutional Plot/School Plot/hospital/Club in Huda Sectors and Licensed Colonies	1000	1000	1000	0.00
6	Residential Villa in all Sectors	1500	1500	1500	0.00

Sr. No.	Group Housing Cooperative Societies/Independent Floors	Rates for the year of 2024	Rates for the year of 2025	Rates for the year of 2026-27	Number of percentage increase	
1	Group Housing CO-operative Society Sec-1 IMT Manesar, Group Housing CO-operative Society Sec-2-8 IMT Manesar	5000	5000	5000	0.00	
2	Group Housing Society, License Pvt Developer, Builders Other	Private Developer / Builders Sector 76, 77, 78, 80, 81A, 81, 82A, 82, 83, M1(D), M1(B) NH-48	7000	7000	7000	0.00
		Sector 84, Metro Depot, ISBT Dwarka Expressway	7000	7000	7000	
		Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 85, 86, 87, 89(Party), M1, M1(A), M1(C)	7700	7700	7700	
		Private Developer / Builders Sector 36A	7500	7500	7500	
3	EWS	Private Developer / Builders Sector 90	7500	7500	7500	0.00
4	Religious	EWS Private developers /Builders all Sectors	3500	3500	3500	0.00
5	Affordable Group Housing	Private developers /Builders all Sectors	26400 Per Sq Yard	26400 Per Sq Yard	26400 Per Sq Yard	0.00
6	Independent Floors in Sec-1 IMT Manesar		5000	5000	5000	0.00
7	Independent Floors	5700	5700	5700	5700	0.00
8	Independent Floors of Private Developer / Builders in Sector	Private Developer / Builders Sector 76, 77, 78, 80, 81A, 81, 82A, 82, M1(D), M1(B) NH-48	7500	7500	7500	0.00
		Sector 84, Metro Depot, ISBT Dwarka Expressway	7500	7500	7500	
		Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 85, 86, 87, 89 (Party), M1, M1(A), M1(C)	7500	7500	7500	
		Private Developer / Builders Sector 83 & 90	7500	7500	7500	

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2026-27

Sr.No	Commercial/Office /IT Space in Multistory Building by Developers/License	Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2024	Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year 2024	Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2025	Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year 2025	Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2026-27	Commercial Rates Number of percentage increase	Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year 2026-27	Office/IT Space Rates Number of percentage increase
1	Sector -1-2, IMT Manesar	6400	5000	6400	5000	6400	0.00	5000	0.00
2	Private Developer / Builders Sector 77, 78, 80, 81A,81, 82A,82, 83, M1(D), M1(B) NH 48	7000	5000	7000	5000	7000	0.00	5000	0.00
	Sector 84, Metro Depot, ISBT Dwarka Expressway								
3	Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 84(Partly), 85, 86, 87(Partly),89 (Partly), M1, M1(A), M1(C)	7000	5500	7000	5500	7000	0.00	5500	0.00
	Private Developer / Builders Sector 36A	14500	11000	14500	11000	14500	0.00	11000	0.00
	Private Developer / Builders Sector 90	9000	8000	9000	8000	9000	0.00	8000	0.00

Note

1. Any Land for which change of land use (CLU) has been obtained in (non licensed colony) the following rates will be applicable
 - A. Residential plotted colony -three times of Agricultural collector rates.
 - B. Residential Group Housing Colony Four times of the Agricultural collector rates.
 - C. Commercial - Five times of the Agricultural collector rates.
 - D. Warehouse - Two times of the collector rates of the Agricultural land.
 - E. Educational/Institutional,College,Hospital,Club - Three times of the collector rates of the Agricultural land.
 - F. Industrial land- 2.5 times the collector rates of the Agricultural land.
2. Value of the land falling on NH 48 will be 25% more upto the depth of 2 Acre from the road.
3. Value of the land falling on Pataudi, Tauru Road and Pachgaon Tauru road will be 10% more upto depth 2 Acre from the road.
4. Land less than 1000Sq. Yard will be treated as residential for stamp levying.
5. If there is a 24 Mtr Road in front of the plot and the plot is of corner in which 2 or more road are taken and there is a park in front of the plot, then the collector rate will be 10 percent more than the normal collector rate.
6. If there is a 30 Mtr road or park in front of the plot and the plot is of corner, the collector rate will be more than 20 percent of the normal collector rate.
7. Rate of Collaboration agreement will applicable 3 time of Collector Rate.

Joint Sub Registrar
Manesar 

Sub Registrar
Manesar 

SDO (C) Manesar

DRO Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar Gurugram