



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| Location of Property | | Nature of Property | | | Old Collector Rates | | Final Collector Rates | | | |
|----------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|--------|
| Village | Segment | Property Type | Property Sub Type | Normal /Prime | Rate in(2025) | Unit | Rate(Rs) in (2026) | Unit | % increase / decrease | Freeze |
| ANSAL PLOT | INDUSTRIAL AND RESIDENTIAL PLOT | निवासीय | निवासीय | N | 18634 | वर्ग गज | 18700 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 22627 | वर्ग गज | 28300 | वर्ग गज | 25 | YES |
| Baslambi | 2 Acre depth road | कृषि | चाही | N | 11220000 | एकड | 17952000 | एकड | 60 | YES |
| | Baslambi | कृषि | चाही | N | 11088000 | एकड | 17741000 | एकड | 60 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9075 | वर्ग गज | 9100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 18150 | वर्ग गज | 18200 | वर्ग गज | 0 | YES |
| Fakharpur | 2 Acre depth road | कृषि | चाही | N | 11827750 | एकड | 15377000 | एकड | 30 | YES |
| | Fakharpur | कृषि | चाही | N | 10164000 | एकड | 13214000 | एकड | 30 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9075 | वर्ग गज | 9100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 18150 | वर्ग गज | 18200 | वर्ग गज | 0 | YES |
| Huda Sectors | Institutional School hosp club | निवासीय | निवासीय | N | 26620 | वर्ग गज | 26700 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 26620 | वर्ग गज | 30700 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | संस्थागत | स्कूल | N | 31680 | वर्ग गज | 46000 | वर्ग गज | 45 | YES |
| | Sec 36A | निवासीय | निवासीय | N | 66792 | वर्ग गज | 83500 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 194810 | वर्ग गज | 194900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | Sec 76 | निवासीय | निवासीय | N | 69212 | वर्ग गज | 86600 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 142560 | वर्ग गज | 206800 | वर्ग गज | 45 | YES |

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Page 1 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

lee *DM*



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| Huda Sectors | SEc | निवासीय | निवासीय | N | | वर्ग गज | | वर्ग गज | | |
|--------------|-----|-----------|-----------|---|---------|---------|--------|---------|----|-----|
| SEc 77 | | निवासीय | निवासीय | N | 72358 | वर्ग गज | 90500 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 142560 | वर्ग गज | 228100 | वर्ग गज | 60 | YES |
| sec 78 | | निवासीय | निवासीय | N | 69212 | वर्ग गज | 79600 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 125235 | वर्ग गज | 200400 | वर्ग गज | 60 | YES |
| sec 79 | | निवासीय | निवासीय | N | 65465 | वर्ग गज | 95000 | वर्ग गज | 45 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 106480 | वर्ग गज | 106500 | वर्ग गज | 0 | YES |
| sec 80 | | निवासीय | निवासीय | N | 69212 | वर्ग गज | 69300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 119790 | वर्ग गज | 191700 | वर्ग गज | 60 | YES |
| Sec 81 | | निवासीय | निवासीय | N | 72358 | वर्ग गज | 90500 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 130680 | वर्ग गज | 130700 | वर्ग गज | 0 | YES |
| Sec 82 | | निवासीय | निवासीय | N | 69212 | वर्ग गज | 69300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 125235 | वर्ग गज | 144100 | वर्ग गज | 15 | YES |
| Sec 83 | | निवासीय | निवासीय | N | 69212 | वर्ग गज | 79600 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 130680 | वर्ग गज | 164000 | वर्ग गज | 25 | YES |
| Sec 85 | | निवासीय | निवासीय | N | 62617.5 | वर्ग गज | 78300 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 126720 | वर्ग गज | 158400 | वर्ग गज | 25 | YES |
| Sec 86 | | निवासीय | निवासीय | N | 62617.5 | वर्ग गज | 78300 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 126720 | वर्ग गज | 202800 | वर्ग गज | 60 | YES |
| Sec 87 | | निवासीय | निवासीय | N | 62617.5 | वर्ग गज | 62700 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 106480 | वर्ग गज | 106500 | वर्ग गज | 0 | YES |

(Handwritten signatures)



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------|------------|---|----------|---------|----------|---------|----|-----|
| Huda Sectors | Sec 90 | निवासीय | निवासीय | N | 53240 | वर्ग गज | 53300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 123420 | वर्ग गज | 197500 | वर्ग गज | 60 | YES |
| | Sec M1 A,C | निवासीय | निवासीय | N | 59895 | वर्ग गज | 59900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | P | 106480 | वर्ग गज | 106500 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | Sec84 | निवासीय | निवासीय | N | 62617.5 | वर्ग गज | 72100 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 126720 | वर्ग गज | 221800 | वर्ग गज | 75 | YES |
| | | संस्थागत | स्कूल | N | 33880 | वर्ग गज | 33900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | Sec-M1D,B | निवासीय | निवासीय | N | 69212 | वर्ग गज | 69300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 119790 | वर्ग गज | 119800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | VILLA | निवासीय | निवासीय | N | 62920 | वर्ग गज | 63000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| IMT Sectors | IMT Sectors | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 30360 | वर्ग गज | 39500 | वर्ग गज | 30 | YES |
| | | व्यवसायिक | Industrial | N | 30360 | वर्ग गज | 38000 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | Sector 1 | निवासीय | निवासीय | N | 38962 | वर्ग गज | 48800 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 95040 | वर्ग गज | 152100 | वर्ग गज | 60 | YES |
| Kharkhari | 2 Acre depth road | कृषि | चाही | N | 10164000 | एकड | 16263000 | एकड | 60 | YES |
| | kharkhari | कृषि | चाही | N | 10164000 | एकड | 16263000 | एकड | 60 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9075 | वर्ग गज | 9100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 12705 | वर्ग गज | 12800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| KHERKI | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 11827750 | एकड | 17151000 | एकड | 45 | YES |
| | Kherki | कृषि | चाही | N | 10315500 | एकड | 14958000 | एकड | 45 | YES |

Handwritten signatures: 'Bee' and 'DM'



Final Collector Rates for 2026



District:गुरुग्राम

Tehsil:Manesar

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|-----------|---|----------|---------|----------|---------|----|-----|
| KHERKI | Kherki | निवासीय | निवासीय | N | 7744 | वर्ग गज | 7800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 12705 | वर्ग गज | 12800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| Mokalwas | 2 Acre depth road | कृषि | चाही | N | 11827750 | एकड | 14785000 | एकड | 25 | YES |
| | Mokalwas | कृषि | चाही | N | 10183250 | एकड | 12730000 | एकड | 25 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9044.75 | वर्ग गज | 9100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 12523.5 | वर्ग गज | 12600 | वर्ग गज | 0 | YES |
| Tatarpur | Tatarpur | कृषि | चाही | N | 7653250 | एकड | 8801300 | एकड | 15 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 6292 | वर्ग गज | 6300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 12584 | वर्ग गज | 12600 | वर्ग गज | 0 | YES |
| उदयपुरी | Udaipuri | कृषि | चाही | N | 10018800 | एकड | 10019000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 6957.5 | वर्ग गज | 7000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 22264 | वर्ग गज | 22300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| कासन | Kasan | कृषि | चाही | N | 13503600 | एकड | 13504000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 13200 | वर्ग गज | 19200 | वर्ग गज | 45 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 27830 | वर्ग गज | 27900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| कुकडोला | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 18150000 | एकड | 18150000 | एकड | 0 | YES |
| | KUKROLA | कृषि | चाही | N | 13794000 | एकड | 13794000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 10890 | वर्ग गज | 10900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 33275 | वर्ग गज | 33300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| खेड़की दौला | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 36300000 | एकड | 63525000 | एकड | 75 | YES |

[Handwritten signatures]



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------|-----------|------------|---|----------|---------|-----------|---------|----|-----|
| खेड़की दौला | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | P | 60500000 | एकड | 105875000 | एकड | 75 | YES |
| | Agri Pub utility open spc | कृषि | चाही | N | 36300000 | एकड | 41745000 | एकड | 15 | YES |
| | Kherki Daula | कृषि | चाही | N | 39600000 | एकड | 69300000 | एकड | 75 | YES |
| | | कृषि | गैर-मुमकिन | N | 26620 | वर्ग गज | 34700 | वर्ग गज | 30 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 28512 | वर्ग गज | 35700 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 58080 | वर्ग गज | 58100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | R Zone 2AcreNH48 | कृषि | चाही | N | 60500000 | एकड | 105875000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 26620 | वर्ग गज | 26700 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 53625000 | एकड | 93844000 | एकड | 75 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 53625000 | एकड | 93844000 | एकड | 75 | YES |
| खोह | Khoh | कृषि | चाही | N | 18150000 | एकड | 18150000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 21780 | वर्ग गज | 21800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 37812.5 | वर्ग गज | 37900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| ग्वालियर | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 12342000 | एकड | 21599000 | एकड | 75 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 13576200 | एकड | 23759000 | एकड | 75 | YES |
| | 1 Acre depth from NH8 | कृषि | चाही | N | 12342000 | एकड | 21599000 | एकड | 75 | YES |
| | Gwaliar | कृषि | चाही | N | 12342000 | एकड | 21599000 | एकड | 75 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 12342000 | एकड | 21599000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 10527 | वर्ग गज | 13700 | वर्ग गज | 30 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 22385 | वर्ग गज | 22400 | वर्ग गज | 0 | YES |

Handwritten signatures in blue ink.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------|-----|-----|
| चान्दला डुंगरवास | Chandla Dungarwas | कृषि | चाही | N | 11325600 | एकड | 11326000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9801 | वर्ग गज | 9800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 13915 | वर्ग गज | 14000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| दिनोकरी | Dinokri | कृषि | चाही | N | 9002400 | एकड | 9003000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 4961 | वर्ग गज | 5000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 13310 | वर्ग गज | 13400 | वर्ग गज | 0 | YES |
| नखरौला | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 55660000 | एकड | 69575000 | एकड | 25 | YES |
| | 1 Acre depth from NH8 | कृषि | चाही | N | 55660000 | एकड | 69575000 | एकड | 25 | YES |
| | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 60720000 | एकड | 75900000 | एकड | 25 | YES |
| | Nakhrola | कृषि | चाही | N | 31464000 | एकड | 55062000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 20872.5 | वर्ग गज | 24100 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 41745 | वर्ग गज | 41800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | R Zone 2AcreNH48 | कृषि | चाही | N | 55660000 | एकड | 69575000 | एकड | 25 | YES |
| R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 41745000 | एकड | 52182000 | एकड | 25 | YES | |
| नवादा फतेहपुर | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 26438500 | एकड | 46268000 | एकड | 75 | YES |
| | Nawada Fatehpur | कृषि | चाही | N | 31464000 | एकड | 55062000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 20933 | वर्ग गज | 24100 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 41745 | वर्ग गज | 52200 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 34787500 | एकड | 60879000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 21175 | वर्ग गज | 21200 | वर्ग गज | 0 | YES |



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------|------------|---|----------|---------|----------|---------|----|-----|
| नाहरपुर कासन | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 34787500 | एकड | 34788000 | एकड | 0 | YES |
| | Naharpur Kasan | कृषि | चाही | N | 23655500 | एकड | 23656000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 20872.5 | वर्ग गज | 20900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 41745 | वर्ग गज | 41800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| नूरपुर भौड़ा | Noorpur Bhora | कृषि | चाही | N | 8349000 | एकड | 10854000 | एकड | 30 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 6292 | वर्ग गज | 6300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 15367 | वर्ग गज | 15400 | वर्ग गज | 0 | YES |
| नैनवाल | Nainwal | कृषि | चाही | N | 10267200 | एकड | 13347400 | एकड | 30 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 10018.8 | वर्ग गज | 10100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 20872.5 | वर्ग गज | 20900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| नौरंंगपुर | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 43136500 | एकड | 62548000 | एकड | 45 | YES |
| | INDUSTRIAL LAND 2.5 | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 93926250 | एकड | 93927000 | एकड | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | Industrial | N | 93926250 | एकड | 93927000 | एकड | 0 | YES |
| | Nurangpur | कृषि | चाही | N | 33120000 | एकड | 52992000 | एकड | 60 | YES |
| | | कृषि | गैर-मुमकिन | N | 30360000 | एकड | 53130000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 15180 | वर्ग गज | 15200 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 30613 | वर्ग गज | 49000 | वर्ग गज | 60 | YES |
| | R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 37570500 | एकड | 65749000 | एकड | 75 | YES |
| पथरेडी | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 11132000 | एकड | 19481000 | एकड | 75 | YES |
| | INDUSTRIAL | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 22627 | वर्ग गज | 29500 | वर्ग गज | 30 | YES |



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|-------|----------|---------|----------|---------|-----|-----|
| पथरेडी | Pathreri | कृषि | चाही | N | 9867000 | एकड | 17268000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 11484 | वर्ग गज | 20100 | वर्ग गज | 75 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 25047 | वर्ग गज | 25100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | residential plot | निवासीय | निवासीय | N | 18634 | वर्ग गज | 18700 | वर्ग गज | 0 | YES |
| पारासोली | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 9740500 | एकड | 17046000 | एकड | 75 | YES |
| | Parasoli | कृषि | चाही | N | 8349000 | एकड | 14611000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 6292 | वर्ग गज | 6300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 13915 | वर्ग गज | 14000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| फाजिलवास | 2Acre Major Road | कृषि | चाही | N | 17393750 | एकड | 17394000 | एकड | 0 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 17393750 | एकड | 17394000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 10527 | वर्ग गज | 10600 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 17393750 | एकड | 22620000 | एकड | 30 | YES |
| | Fazalwas | कृषि | चाही | N | 15125000 | एकड | 15125000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 10527 | वर्ग गज | 10600 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 30855 | वर्ग गज | 30900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| व्यवसायिक | | व्यवसायिक | N | 30855 | वर्ग गज | 30900 | वर्ग गज | 0 | YES | |
| बढा | Badha | कृषि | चाही | N | 25920000 | एकड | 45360000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 21821.25 | वर्ग गज | 25100 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 33275 | वर्ग गज | 58300 | वर्ग गज | 75 | YES |
| | R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 45375000 | एकड | 56719000 | एकड | 25 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 22687.5 | वर्ग गज | 22700 | वर्ग गज | 0 | YES |

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------------|-----------|------------|---|----------|---------|----------|---------|----|-----|
| बाघनकी | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 11343750 | एकड | 19852000 | एकड | 75 | YES |
| | Baghanki | कृषि | चाही | N | 9900000 | एकड | 17325000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 7623 | वर्ग गज | 7650 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 13915 | वर्ग गज | 14000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| बार गुजर | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 9438000 | एकड | 9438000 | एकड | 0 | YES |
| | Bar Gujar | कृषि | चाही | N | 9438000 | एकड | 9438000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 6292 | वर्ग गज | 6300 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 12705 | वर्ग गज | 12800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| बिनौला | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 15730000 | एकड | 19663000 | एकड | 25 | YES |
| | Binola | कृषि | चाही | N | 14256000 | एकड | 17820000 | एकड | 25 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9801 | वर्ग गज | 9800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 13915 | वर्ग गज | 14000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | Industrial | N | 13915 | वर्ग गज | 14000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | PRIME KHASRA | कृषि | चाही | N | 15730000 | एकड | 19663000 | एकड | 25 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 15730000 | एकड | 19663000 | एकड | 25 | YES |
| बिलासपुर | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 16698000 | एकड | 20873000 | एकड | 25 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 16698000 | एकड | 20873000 | एकड | 25 | YES |
| | Bilaspur | कृषि | चाही | N | 15048000 | एकड | 17306000 | एकड | 15 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 10527 | वर्ग गज | 12200 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 49005 | वर्ग गज | 49100 | वर्ग गज | 0 | YES |



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| विलासपुर | prime no | कृषि | चाही | P | 16698000 | एकड | 20873000 | एकड | 25 | YES |
|-------------|-----------------------------|-----------|-----------|-------|----------|---------|----------|---------|-----|-----|
| भूढका | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 9740500 | एकड | 12176000 | एकड | 25 | YES |
| | 2Acre Major Road | कृषि | चाही | N | 9740500 | एकड | 12663000 | एकड | 30 | YES |
| | Bhudka | कृषि | चाही | N | 9108000 | एकड | 11841000 | एकड | 30 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 4961 | वर्ग गज | 5000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 13860 | वर्ग गज | 18100 | वर्ग गज | 30 | YES | |
| भोंकराका | Bhokarka | कृषि | चाही | N | 8421600 | एकड | 10949000 | एकड | 30 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 4961 | वर्ग गज | 5000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 12705 | वर्ग गज | 12800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| भौड़ा खूर्द | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 10436250 | एकड | 10436300 | एकड | 0 | YES |
| | Bhora khurd | कृषि | चाही | N | 9522000 | एकड | 9522000 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 4961 | वर्ग गज | 5000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 12705 | वर्ग गज | 12800 | वर्ग गज | 0 | YES |
| मानेसर | 1 Acre depth from NH8 | कृषि | चाही | N | 60500000 | एकड | 87725000 | एकड | 45 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 55000000 | एकड | 88000000 | एकड | 60 | YES |
| | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 45375000 | एकड | 79407000 | एकड | 75 | YES |
| | Manesar | कृषि | चाही | N | 41250000 | एकड | 72188000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 27225 | वर्ग गज | 34100 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 60500 | वर्ग गज | 75700 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | | संस्थागत | स्कूल | N | 24200 | वर्ग गज | 30300 | वर्ग गज | 25 | YES |



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|-------|----------|---------|----------|---------|-----|-----|
| राठीवास | 1 Acre depth from NH8 | कृषि | चाही | N | 13219250 | एकड | 23134000 | एकड | 75 | YES |
| | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 13219250 | एकड | 23137000 | एकड | 75 | YES |
| | Rathiwas | कृषि | चाही | N | 11385000 | एकड | 19924000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9075 | वर्ग गज | 9100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 25047 | वर्ग गज | 25100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| लांँगडा | Langra | कृषि | चाही | N | 9108000 | एकड | 10475000 | एकड | 15 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 7986 | वर्ग गज | 8000 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 15125 | वर्ग गज | 15200 | वर्ग गज | 0 | YES |
| शिकोहपुर | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 55660000 | एकड | 89056000 | एकड | 60 | YES |
| | R Zone 2AcreNH48 | कृषि | चाही | N | 55660000 | एकड | 89056000 | एकड | 60 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 18876 | वर्ग गज | 23600 | वर्ग गज | 25 | YES |
| | R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 45223750 | एकड | 79142000 | एकड | 75 | YES |
| | SHIKOHPUR | कृषि | चाही | N | 25668000 | एकड | 44919000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 22836 | वर्ग गज | 28600 | वर्ग गज | 25 | YES |
| व्यवसायिक | | व्यवसायिक | N | 41745 | वर्ग गज | 52200 | वर्ग गज | 25 | YES | |
| सहरावन | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 14262875 | एकड | 14269000 | एकड | 0 | YES |
| | Sehrawan | कृषि | चाही | N | 11410300 | एकड | 11410300 | एकड | 0 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 9075 | वर्ग गज | 9100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 25047 | वर्ग गज | 25100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| सिकन्दरपुर बढा | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 41745000 | एकड | 68880000 | एकड | 65 | YES |

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|---|----------|---------|----------|---------|----|-----|
| सिकन्दरपुर बढा | R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 41745000 | एकड | 68880000 | एकड | 65 | YES |
| | सिकंदरपुर बढा | कृषि | चाही | N | 33120000 | एकड | 57960000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 20872.5 | वर्ग गज | 36600 | वर्ग गज | 75 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 41745 | वर्ग गज | 73100 | वर्ग गज | 75 | YES |
| सिधरावली | 1 Acre depth from link road | कृषि | चाही | N | 13915000 | एकड | 20177000 | एकड | 45 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 13915000 | एकड | 20177000 | एकड | 45 | YES |
| | 1 Acre depth from NH8 | कृषि | चाही | N | 13915000 | एकड | 20177000 | एकड | 45 | YES |
| | 2Acre NH48 | कृषि | चाही | N | 13915000 | एकड | 20177000 | एकड | 45 | YES |
| | | कृषि | चाही | P | 13915000 | एकड | 20177000 | एकड | 45 | YES |
| | SIDHRAWALI | कृषि | चाही | N | 11385000 | एकड | 16509000 | एकड | 45 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 18000 | वर्ग गज | 18100 | वर्ग गज | 0 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 22836 | वर्ग गज | 22900 | वर्ग गज | 0 | YES |
| सीही | R Zone comm ind inst | कृषि | चाही | N | 41745000 | एकड | 73054000 | एकड | 75 | YES |
| | Sihi | कृषि | चाही | N | 33120000 | एकड | 57960000 | एकड | 75 | YES |
| | | निवासीय | निवासीय | N | 22770 | वर्ग गज | 26200 | वर्ग गज | 15 | YES |
| | | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 43642.5 | वर्ग गज | 76400 | वर्ग गज | 75 | YES |

BP

BP

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2026-27

| Sr. No. | Cost of Construction | | Rates for the Year of 2024 | Rates for the Year of 2025 | Rates for the Year of 2026-27 | Number of percentage increase | |
|---------|---|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|
| 1 | Covered Area in Licensed Colonies & Huda Sector | | 1700 | 1700 | 1900 | 11.76 | |
| 2 | Covered Area in Rest of Manesar Tehsil | | 1200 | 1200 | 1400 | 16.67 | |
| 3 | Covered Area in Industrial Area/Land | | 1100 | 1100 | 1300 | 18.18 | |
| 4 | Covered Area of Warehouse | | 1000 | 1000 | 1100 | 10.00 | |
| 5 | Institutional Plot/School Plot/hospital/Club in Huda Sectors and Licensed Colonies | | 1000 | 1000 | 1100 | 10.00 | |
| 6 | Residential Villa in all Sectors | | 1500 | 1500 | 1700 | 13.33 | |
| Sr. No. | Group Housing Cooperative Societies/Independent Floors | | Rates for the year of 2024 | Rates for the year of 2025 | Rates for the year of 2026-27 | Number of percentage increase | |
| 1 | Group Housing CO-operative Society Sec-1 IMT Manesar , Group Housing CO-operative Society Sec-2-8 IMT Manesar | | 5000 | 5000 | 6000 | 20.00 | |
| 2 | Group Housing Society, License Pvt Developer, Builders Other | Private Developer / Builders Sector 76 ,77, 78, 80, 81A,81, 82A, 82,83, M1(D), M1(B) | NH-48 | 7000 | 7000 | 7700 | 10.00 |
| | | Sector 84, Metro Depot, ISBT | Dwarka Expressway | | | | |
| | | Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 85, 86, 87,89(Partly), M1, M1(A), M1(C) | | 7000 | 7000 | 7700 | 10.00 |
| | | Private Developer / Builders Sector 36A | | 7700 | 7700 | 8500 | 10.39 |
| | | Private Developer / Builders Sector 90 | | 7500 | 7500 | 8300 | 10.67 |
| 3 | EWS | EWS Private developers /Builders all Sectors | | 3500 | 3500 | 0.00 | |
| 4 | Religious | Private developers /Builders all Sectors | | 26400 Per.Sq Yard | 29100 Per.Sq Yard | 10.00 | |
| 5 | Affordable Group Housing | Private developers /Builders all Sectors | | 5000 | 5500 | 10.00 | |
| 6 | Independent Floors in Sec-1 IMT Manesar | | 5700 | 5700 | 6500 | 14.04 | |
| 7 | Independent Floors | | | | | | |
| 8 | Independent Floors of Private Developer/ Builders in Sector | Private Developer / Builders Sector 76, 77, 78, 80, 81A, 81,82A,82, M1(D), M1(B) | NH-48 | 7500 | 7500 | 8300 | 10.67 |
| | | Sector 84, Metro Depot, ISBT | Dwarka Expressway | | | | |
| | | Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B),85, 86, 87,89 (Partly), M1, M1(A), M1(C) | | 7500 | 7500 | 8300 | 10.67 |
| | | Private Developer / Builders Sector 83 & 90 | | 7500 | 7500 | 8300 | 10.67 |

ge

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2026-27

| Sr.No. | Commercial/Office /IT Space in Multistory Building by Developers/License | Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2024 | Office/IT Space | Commercial (Rs.Per | Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year | Commercial (Rs.Per Sq.Feet) | Commercial Rates Number of percentge increase | Office/IT Space | Office/IT Space |
|--------|--|--|-----------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Sector -1-2, IMT Manesar | 6400 | 5000 | 6400 | 5000 | 7000 | 9.38 | 5500 | 10.00 |
| 2 | Private Developer / Builders Sector 77, 78, 80, 81A,81, 82A,82, 83, M1(D), M1(B) | 7000 | 5000 | 7000 | 5000 | 7700 | 10.00 | 5500 | 10.00 |
| | Sector 84, Metro Depot, ISBT | | | | | | | | |
| 3 | Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 84(Partly), 85, 86, 87(Partly),89 (Partly), M1, M1(A), M1(C) | 7000 | 5500 | 7000 | 5500 | 7700 | 10.00 | 6000 | 9.09 |
| | Private Developer / Builders Sector 36A | 14500 | 11000 | 14500 | 11000 | 16000 | 10.34 | 12100 | 10.00 |
| | Private Developer / Builders Sector 90 | 9000 | 8000 | 9000 | 8000 | 9900 | 10.00 | 8800 | 10.00 |

Note:

- 1 Any Land for which change of land use (CLU) has been obtained in (non-licenced colony) the following rates will be applicable
 - A. Residential plotted colony-three times of Agricultural collector rates.
 - B. Residential Group Housing Colony Four times of the Agricultural collector rates.
 - C. Commercial -Five times of the Agricultural collector rates.
 - D. Warehouse - Two times of the collector rates of the Agricultural land
 - E. Educational/Institutional,College,Hospital,Club - Three times of the collector rates of the Agricultural land
 - F. Industrial land- 2.5 times the collector rates of the Agricultural land
- 2 Value of the land falling on NH-48 will be 25% more upto the depth of 2 Acre from the road
- 3 Value of the land falling on Pataudi-Tauru Road and Pachgaon-Tauru road will be 10% more upto depth 2 Acre from the road
- 4 land less than 1000Sq. Yard will be treated as residential for stamp levying
- 5 if there is a 24 Mtr Road in front of of the plot and the plot is of cornerer in which 2 or more road are taken and there in a park in front of the plot, then the collector rate will be 10 percent more than the normal collector rate.
- 6 if there is a 30 Mtr road or park in front of the plot and the plot is of cornerer, the collector rate will be more then 20 percent of the normal collector rate.
- 7 Rate of Collaboration agreement will applicable 3 time of Collector Rate.

Joint Sub Registrar
Manesar

Sub Registrar
Manesar

SDO (C) Manesar

DRO Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar Gurugram