



District: गुरगाम

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: कादीपुर



Village	Segment	Nature of Property		Normal /Prime	Old Collector Rates		Predictive Rates		% increase / decrease	Freeze
		Property Type	Property Sub Type		Rate ln(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit		
10A	Sector-10, 10A	निवासीय	निवासीय	N	72000	वर्ग गज	82800	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	170775	वर्ग गज	170775	वर्ग गज	0	NO
Inst land plot Other Area	Inst Land Plot Other Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34000	वर्ग गज	34000	वर्ग गज	0	NO
Instt school plot etc	Huda Sec and L Colony	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	112530	वर्ग गज	112530	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	112530	वर्ग गज	112530	वर्ग गज	0	NO
कादीपुर	Aanaaj Mandi to Limit Mc	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14520	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO
Aanaaj Mandi to Limit MC GGN	Any converted industrial use	अन्य	अन्य	N	112530	वर्ग गज	112530	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41400	वर्ग गज	51750	वर्ग गज	25	NO
Any Religious Place	Bhutesar Mandir to Pataudi choak	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	52800	वर्ग गज	52800	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41400	वर्ग गज	47610	वर्ग गज	15	NO
Gandhi Nagar	Hari Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	56925	वर्ग गज	56925	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400000	एकड़	48400000	एकड़	0	NO
Kadipur	Kadipur	कृषि	चाही	N	27600	वर्ग गज	48300	वर्ग गज	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	60	NO



District: गुरुग्राम

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: कादीपुर



कदीपुर	Vikash Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0	NO
खाण्डसा	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	45100	वर्ग गज	45100	वर्ग गज	0	NO
	Hari Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	56100	वर्ग गज	56100	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	48400000	एकड़	48400000	एकड़	0	NO
	Land Converted into Indst. Use	निवासीय	निवासीय	N	25300	वर्ग गज	32890	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55550	वर्ग गज	69437.5	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16560	वर्ग गज	16560	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	P	16560	वर्ग गज	16560	वर्ग गज	0	NO
	NH48 25 Percent	व्यवसायिक	Industrial	N	14520	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	P	60500000	एकड़	60500000	एकड़	0	NO
निवासीय		निवासीय	N	30250	वर्ग गज	34787.5	वर्ग गज	15	NO	
Saraswati Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	Industrial	N	14520	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	25	NO	
खेडकी भाजरा	SEZ Industrial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14520	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	14520000	एकड़	14520000	एकड़	0	NO
	कृषि	चाही	N	18150000	एकड़	18150000	एकड़	0	NO	
	अन्य	अन्य	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO	
धनकोट	Any Religious Place	कृषि	चाही	N	17280000	एकड़	25056000	एकड़	45	NO
		अन्य	अन्य	N	15840	वर्ग गज	27720	वर्ग गज	75	NO
	Kherki Majra Dhankot	निवासीय	निवासीय	N	15840	वर्ग गज	27720	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	29040	वर्ग गज	46464	वर्ग गज	60	NO



District: गुरगाम

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: कादीपुर



खेडकी भाजरा	Nazafigarh Drain Area	कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0	NO
धनकोट	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	54450000	एकड	54450000	एकड	0	NO
	R Zone Corn Ind Inst.	कृषि	चाही	P	43560000	एकड	43560000	एकड	0	NO
गाडौली कलां	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	15125	वंग गज	15125	वंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	50000000	एकड	87500000	एकड	75	NO
	Gadauli Kalan	निवासीय	निवासीय	N	26400	वंग गज	26400	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33275	वंग गज	58231.25	वंग गज	75	NO
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	54500000	एकड	54500000	एकड	0	NO
		अन्य	अन्य	N	15125	वंग गज	15125	वंग गज	0	NO
गाडौली खुर्द	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	47520000	एकड	61776000	एकड	30	NO
		कृषि	चाही	N	24200	वंग गज	27830	वंग गज	15	NO
	Gadauli Khurd	निवासीय	निवासीय	N	33275	वंग गज	58231.25	वंग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	47916000	एकड	47916000	एकड	0	NO
	Manjor Road 10 Percent	कृषि	चाही	P	30250	वंग गज	37812.5	वंग गज	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	50820	वंग गज	50820	वंग गज	0	NO
टीकमपुर	Saraswati Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15125	वंग गज	15125	वंग गज	0	NO
		अन्य	अन्य	N	57475000	एकड	57475000	एकड	0	NO
	Any Religious Place	कृषि	चाही	P	52440000	एकड	68172000	एकड	30	NO
		कृषि	चाही	N	13200	वंग गज	13200	वंग गज	0	NO
	Tikampur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15730	वंग गज	15730	वंग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: कदीपुर



दीनताबाद	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18150000	एकड	18150000	एकड	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक			वर्ग गज		वर्ग गज	
घनकोट	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0 NO
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	22687500	एकड	22687500	एकड	0 NO
	Daultabad	कृषि	चाही	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0 NO
	Industrial Area Daultabad	निवासीय	निवासीय	N	13800	वर्ग गज	15870	वर्ग गज	15 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	34606	वर्ग गज	30 NO
	Nazaigarh Drain Area	कृषि	चाही	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0 NO
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	N	2420000	एकड	4235000	एकड	75 NO
	R Zone Corn Ind Inst.	कृषि	चाही	P	54450000	एकड	54450000	एकड	0 NO
	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0 NO
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	15730000	एकड	15730000	एकड	0 NO
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	21450000	एकड	21450000	एकड	0 NO
	Dhankot	कृषि	चाही	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0 NO
NIH48 25 Percent	निवासीय	निवासीय	N	18000000	एकड	28800000	एकड	60 NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13200	वर्ग गज	21120	वर्ग गज	60 NO	
	कृषि	चाही	N	20570	वर्ग गज	23655.5	वर्ग गज	15 NO	
	कृषि	चाही	N	54450000	एकड	54450000	एकड	0 NO	
R Zone Corn Ind Inst.	कृषि	चाही	P	54450000	एकड	54450000	एकड	0 NO	
	कृषि	चाही	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0 NO	

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebTalis data feeded by Revenue Department officials from time to time



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुगाम

Tehsil: कादीपुर



धनकोट	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	43560000	एकड	43560000	एकड	0 NO
धनवापुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18150000	एकड	18150000	एकड	0 NO
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	22687500	एकड	22687500	एकड	0 NO
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0 NO
Dhanwapur		कृषि	चाही	N	23400000	एकड	40950000	एकड	75 NO
		निवासीय	निवासीय	N	17160	वर्ग गज	30030	वर्ग गज	75 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0 NO
Laxman Vihar		निवासीय	निवासीय	N	35707	वर्ग गज	44633.75	वर्ग गज	25 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53240	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	0 NO
		कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0 NO
Nazafgarh Drain Area		कृषि	चाही	P	54450000	एकड	54450000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	41745	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	0 NO
Ram Vihar		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	37375	वर्ग गज	37375	वर्ग गज	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50600	वर्ग गज	50600	वर्ग गज	0 NO
Surya Vihar		निवासीय	निवासीय	N	34155	वर्ग गज	42693.75	वर्ग गज	25 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0 NO
		कृषि	चाही	N	16940000	एकड	16940000	एकड	0 NO
धर्मपुर		कृषि	चाही	N	21175000	एकड	21175000	एकड	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	34155	वर्ग गज	42693.75	वर्ग गज	25 NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WeU-Hans data feeded by Revenue Department officials from time to time



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: कदीपुर



धर्मपुर	Any Religious Place		N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO	
	Dharampur	अन्य								अन्य
नरसिंहपुर	Any Religious Place	कृषि	चाही	N	21000000	वर्ग गज	36750000	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	12650	वर्ग गज	16445	वर्ग गज	30	NO
	Nazaigarh Drain Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21780	वर्ग गज	38115	वर्ग गज	75	NO
		कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0	NO
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	54450000	एकड	54450000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0	NO
	R Zone Corn Ind Inst.	कृषि	चाही	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO
		अन्य	अन्य	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0	NO
	Converted Land industrial use	कृषि	चाही	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14520	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	0	NO
Land Converted into Ind. use	व्यवसायिक	Industrial	N	14520	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	0	NO	
	व्यवसायिक	Industrial	N	14520	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	0	NO	
Narsinghpur	कृषि	चाही	N	50000000	एकड	62500000	एकड	25	NO	
	कृषि	गैर-मुभाकिन	N	24200	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	0	NO	
NH48 25 Percent	निवासीय	निवासीय	N	24200	वर्ग गज	27830	वर्ग गज	15	NO	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34155	वर्ग गज	34155	वर्ग गज	0	NO	
पवाला खुसकपुर	व्यवसायिक	Industrial	N	32670	वर्ग गज	32670	वर्ग गज	0	NO	
	कृषि	चाही	P	54450000	एकड	54450000	एकड	0	NO	
Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	19360000	एकड	19360000	एकड	0	NO	
	कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO	
Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO	

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data furnished by Revenue Department officials from time to time



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर



पवाला खुसरपुर	Any Religious Place	अन्य		N		वर्ग गज		वर्ग गज		0/NO
		निवासीय	व्यवसायिक					वर्ग गज	वर्ग गज	
Laxman Vihar		निवासीय	निवासीय	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज		0/NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	39600	वर्ग गज	39600	वर्ग गज		0/NO
New Palam Vihar		निवासीय	निवासीय	N	61600	वर्ग गज	61600	वर्ग गज		0/NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	35200	वर्ग गज	44000	वर्ग गज		25/NO
NPR 25 Percent		निवासीय	व्यवसायिक	N	58300	वर्ग गज	58300	वर्ग गज		0/NO
		कृषि	चाही	P	57475000	एकड़	57475000	एकड़		0/NO
Pawala Khusrupur		कृषि	चाही	N	24000000	एकड़	42000000	एकड़		75/NO
		निवासीय	निवासीय	N	21600	वर्ग गज	37800	वर्ग गज		75/NO
R Zone Com Ind Inst.		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	70180	वर्ग गज		45/NO
		कृषि	चाही	P	45980000	एकड़	45980000	एकड़		0/NO
Rajendra Park		निवासीय	निवासीय	N	34155	वर्ग गज	39278.25	वर्ग गज		15/NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज		0/NO
बसई	Basai	कृषि	चाही	N	49500000	एकड़	79200000	एकड़		60/NO
		निवासीय	निवासीय	N	20240	वर्ग गज	23276	वर्ग गज		15/NO
Basai Colony		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37950	वर्ग गज	49335	वर्ग गज		30/NO
		निवासीय	निवासीय	N	30360	वर्ग गज	30360	वर्ग गज		0/NO
Basai Enclave		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज		0/NO
		निवासीय	निवासीय	N	29040	वर्ग गज	36300	वर्ग गज		25/NO
Bhawani Enclave		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज		0/NO
		निवासीय	निवासीय	N	29040	वर्ग गज	29040	वर्ग गज		0/NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WestHans data feeded by Revenue Department officials from time to time



District: गुरुग्राम

Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: कदीपुर



बसई	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
Bhawani Enclave	Devial Colony	निवासीय	N	39215	वर्ग गज	45097.25	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0	NO
	Krishna Nagar	निवासीय	N	39215	वर्ग गज	39215	वर्ग गज	0	NO
NPR 25 Percent		व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0	NO
	Temple, masjid, Church etc	कृषि	N	54450000	एकड़	54450000	एकड़	0	NO
वनस्पत खटोला		अन्य	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO
	Any Industrial Use	व्यवसायिक	N	18600	वर्ग गज	23250	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	N	17050	वर्ग गज	29837.5	वर्ग गज	75	NO
Any Religious, Place		अन्य	N	17600	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	0	NO
	Begampur Khatola	कृषि	N	65000000	एकड़	65000000	एकड़	45	NO
		निवासीय	N	23400	वर्ग गज	40950	वर्ग गज	75	NO
मोहम्मदपुर झारसा		व्यवसायिक	N	57200	वर्ग गज	82940	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	N	17050	वर्ग गज	17050	वर्ग गज	0	NO
	Any Religious Place	अन्य	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO
Land Converted into Inds. Use		व्यवसायिक	N	15870	वर्ग गज	20631	वर्ग गज	30	NO
	Mohammadpur Jharsa	कृषि	N	51840000	एकड़	51840000	एकड़	0	NO
		निवासीय	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO
मोहम्मदपुर झारसा		व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0	NO
	Agri open pub utility	कृषि	N	15730000	एकड़	15730000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: कदीपुर



वसई	Bhawani Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N		वर्ग गज	45097.25	वर्ग गज	
वेगमपुर खटोना	Devilal Colony	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	39215	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	39215	वर्ग गज	39215	वर्ग गज	0 NO
	Krishna Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	50820	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	0 NO
	NPR 25 Percent	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	54450000	एकड़	54450000	एकड़	0 NO
		कृषि	चाही	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0 NO
	Temple, masjid, Church etc	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18600	वर्ग गज	23250	वर्ग गज	25 NO
		निवासीय	निवासीय	N	17050	वर्ग गज	29837.5	वर्ग गज	75 NO
	Any Industrial Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17600	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	0 NO
		अन्य	अन्य	N	65000000	एकड़	94250000	एकड़	45 NO
Any Religious Place	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	23400	वर्ग गज	40950	वर्ग गज	75 NO	
	कृषि	चाही	N	57200	वर्ग गज	82940	वर्ग गज	45 NO	
Begampur Khatola	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17050	वर्ग गज	17050	वर्ग गज	0 NO	
	अन्य	अन्य	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0 NO	
मोहम्मदपुर झाडसा	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15870	वर्ग गज	20631	वर्ग गज	30 NO	
	अन्य	अन्य	N	51840000	एकड़	51840000	एकड़	0 NO	
Land Converted into Inds. Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0 NO	
	कृषि	चाही	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0 NO	
Mohammadpur Jharsa	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15730000	एकड़	15730000	एकड़	0 NO	
	अन्य	अन्य	N						
मोहम्मदहेडी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N						
	कृषि	चाही	N						
व्यवसायिक	व्यवसायिक	N							

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from Web/Hans data feeded by Revenue Department officials from time to time



Predictive Collector Rates for 2026

District: ਗੁਰੂਗਾਮ

Tehsil: ਕਾਦੀਪੁਰ



ਮੋਟਰਸਪਾਹਿਦੀ	Agri open space NPR	ਕੁਥਿ	ਚਾਹੀ	N	19662500	ਏਕੜ	19662500	ਏਕੜ	0	NO
ਸੇਕਟਰ	Any Religious Place	ਅਨੁਯ	ਅਨੁਯ	N	15125	ਵੰਗ ਗੜ	15125	ਵੰਗ ਗੜ	0	NO
		ਕੁਥਿ	ਚਾਹੀ	N	19500000	ਏਕੜ	22425000	ਏਕੜ	15	NO
	Mohammadpur Hedi	ਕੁਥਿ	ਨਰਸੋਟ	N	15730000	ਏਕੜ	15730000	ਏਕੜ	0	NO
		ਨਿਵਾਸੀਯ	ਨਿਵਾਸੀਯ	N	13000	ਵੰਗ ਗੜ	13000	ਵੰਗ ਗੜ	0	NO
	NPR 25 Percent	ਕੁਥਿ	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	19360	ਵੰਗ ਗੜ	19360	ਵੰਗ ਗੜ	0	NO
		ਕੁਥਿ	ਚਾਹੀ	P	54450000	ਏਕੜ	54450000	ਏਕੜ	0	NO
	R Zone Corn Ind Inst.	ਕੁਥਿ	ਚਾਹੀ	N	43560000	ਏਕੜ	43560000	ਏਕੜ	0	NO
	Any Religious Place	ਅਨੁਯ	ਅਨੁਯ	N	15125	ਵੰਗ ਗੜ	15125	ਵੰਗ ਗੜ	0	NO
		ਵਿਵਸਾਯਿਕ	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	34000	ਵੰਗ ਗੜ	34000	ਵੰਗ ਗੜ	0	NO
	Insti school plot L Colony	ਸੰਸਥਾਗਤ	ਸਕੂਲ	N	34000	ਵੰਗ ਗੜ	34000	ਵੰਗ ਗੜ	0	NO
ਵਿਵਸਾਯਿਕ		ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	4840	ਵੰਗ ਗੜ	8470	ਵੰਗ ਗੜ	75	NO	
Insti school site without roof	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	57600	ਵੰਗ ਗੜ	92160	ਵੰਗ ਗੜ	60	NO	
	ਸੰਸਥਾਗਤ	ਸਕੂਲ	N	144000	ਵੰਗ ਗੜ	252000	ਵੰਗ ਗੜ	75	NO	
New Huda Sector	ਨਿਵਾਸੀਯ	ਨਿਵਾਸੀਯ	N	34000	ਵੰਗ ਗੜ	34000	ਵੰਗ ਗੜ	0	NO	
	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	57600	ਵੰਗ ਗੜ	83520	ਵੰਗ ਗੜ	45	NO	
Pace City-II	ਸੰਸਥਾਗਤ	ਨਰਸੋਗ ਫ਼ੋਮ	N	202500	ਵੰਗ ਗੜ	354375	ਵੰਗ ਗੜ	75	NO	
	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	34000	ਵੰਗ ਗੜ	54400	ਵੰਗ ਗੜ	60	NO	
ਵਿਵਸਾਯਿਕ	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	49500	ਵੰਗ ਗੜ	61875	ਵੰਗ ਗੜ	25	NO		
ਵਿਵਸਾਯਿਕ	ਵਿਵਸਾਯਿਕ	N	45540	ਵੰਗ ਗੜ	56925	ਵੰਗ ਗੜ	25	NO		

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHains data fetched by Revenue Department officials from time to time.

10/12

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)



Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: कदीपुर

सेक्टर	Udyog Vihar	व्यवसायिक	Industrial	N	50000	वर्ग मज	65000	वर्ग मज	30	NO
		निवासीय	निवासीय	N	72000	वर्ग मज	104400	वर्ग मज	45	NO
राजसिंग बोर्ड कालोनी	Sector-10, 10A of HB	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	163350	वर्ग मज	163350	वर्ग मज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	66125	वर्ग मज	95881.25	वर्ग मज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	163350	वर्ग मज	163350	वर्ग मज	0	NO

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f 1/4/26)

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2025		Purposed for the Year of 2026	
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1400	1400	1400	1400
2	Constructed Area in Rest of Kadipur	800	800	800	800
3	Constructed Area in Industrial Area and Institutional Land	900	900	900	900
4	Constructed Area of Ware Houses	700	700	700	700


Joint Sub-Registrar
Kadipur
Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Sub-Divisional Officer (C), West
Gurugram

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner - Cum -
Registrar Gurugram

Proposed Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f.)

Sr. No.	Huda Sectors (SCO/SCF)	Rates for the Year of 2025		Purposed for the Year of 2026	
		Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet.)	Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet.)
1	Sector 9, 9A, 9B, 10, 10A, 33, 34, 35, 36, 37, 37A, 37C, 37D	11000	8500	12000	9000
2	Sector 72A, 73, 74, 75, 75A	7000	5000	7500	5500
3	Sector 99 to 110	7000	5000	7500	5500
4	Sector 10 HBC (Without Roof Right)	N/A	N/A	N/A	N/A
6	Shopping Mall & Office Space on NH 48, Orient Bsestech Tower	15500	9500	16000	10000

Note :-

- Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
 - Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate.
 - Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate.
 - Commercial - Five times of Agriculture Collector rate.
 - Warehouse - two times of agriculture Collector Rates.
 - Institutional land - Three times of Agriculture Collector rate
 - Land falling on Gauram Sohna Road and Gurugram - Patauh Road and Gurugram - Farukh Nazaar Road, the value of land will be 10% more upto depth of 2 Acres.
 - Land falling on NH-48 & NH-9, the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.
 - Land less than 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
 - Plot which are two and three side open value will be 10% extra
 - Land falling on Park facing value will be 10% extra
 - Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra
 - Gair Mumkin Construction/ farm Houses- Two Times of Collector Rate
 - Rate regarding collaboration agreement will be as per the Haryana Govt. wide notification No. 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18-10-2017
 - Prime Khastri/ Mills numbers are to be considered as per the master and sectoral plans, which are provided by the Town and Country Planning Department.

Abbreviation:- NH:- National Highway

STHW:- State Highway

Joint Sectoral Registrar
Kadipur (Gurugram)

Sub-District Officer (C), West
Gurugram

DNO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f			
Sr. No.	Multi Storey Group Housing (Licensed) by developers/Independent Floors	Rates for the Year of	Purposed for the
		2025 (Rs. Per Sq. Feet)	Year of 2026 (Rs. Per Sq. Feet)
1	Group Housing Licence Colony in Sector 9, 9A, 9B, 10, 10A, 33, 34, 35, 36, 37, 37A	7000	7500
2	Group Housing Licence Colony in Sector 71, 72A, 73, 74, 75, 75A	5500	6000
3	Group Housing Licence Colony in Sector 99 to 110	5500	6000
4	In Case of Floor Licence Colonies/Huda Sector	7000	7500
5	Group Housing licence Colony in Sector 37C, 37D	6000	6500
6	ALAMEDA/DLF	8000	8500
7	EWS Flats in Sub Tehsil Kadipur	3500	3500
8	Affordable Flats In Sub Tehsil Kadipur	5000	5000


Joint Sub Registrar
Kadipur

Sub-Divisional Officer (C), West
Gurugram

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner - C
Registrar Gurugram

Proposed RATE List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f)

Sr. No.	Industrial	Rates for the Year of 2025		Purposed for the Year of 2026
		Constructed Building	Constructed Building	Constructed Building
1	Pace City, Infocity, Sec-34, 37	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
2	Industrial Area from Railway Fatak to Daultabad within MC Area	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
3	Army Land converted into Industrial use	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
4	Kadipur Industrial Area	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
Sr. No.	Institutional	Rates for the Year of 2025		Purposed for the Year of 2026
		Constructed Building		Constructed Building
1	Institutional Plots/School Plots etc. in Huda Sectors and Licensed Colonies	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
2	Institutional land/ Plots in other Area (Except Sr. No. 1 & 2)	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
3	Institutional/School site in Licence Colony without Roof Right	NA	NA	NA

Joint Sub Registrar
Kadipur

Sub-Divisional Officer (C), West
Gurugram

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar Gurugram

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Proposed Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f.....)

Sr. No.	Huda Sectors (SCO/SCF)	Rates for the Year of 2025		Purposed for the Year of 2026	
		Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)	Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)
1	Sector 9, 9A, 9B, 10, 10A, 33, 34, 35, 36, 37, 37A, 37C, 37D	11000	8500	12000	9000
2	Sector 72A, 73, 74, 75, 75A	7000	5000	7500	5500
3	Sector 99 to 110	7000	5000	7500	5500
4	Sector 10 HBC (Withour Roof Right)	NA	NA	NA	NA
6	Shopping Mall & Office Space on NH 48, Orient Bestech Tower	15500	9500	16000	10000

Note :

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
 - A. Residential Potted Colony - Three times of Agriculture Collector rate.
 - B. Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate.
 - C. Commercial - Fives times of Agriculture Collector rate.
 - D. Warehouse - two times of agriculture Collector Rates.
 - E. Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
2. Land falling on Gurugram, Sohna Road and Gurugram - Patodi Road and Gurugram - Farukh Nagar Road. the value of land will be 10% more upto death of 2 Acre
3. Land falling on NH-48 & NPR the value of land will be 25% more upto death of 2 Acres.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
5. Plot which are two and three side open value will be 10% extra
6. Land falling on Park facing value will be 10% extra
7. Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra
8. Gair Mumkin Construction/ farm Houses- Two Times of Collector Rate
9. Rate regarding collaboration agreement will be as per the Haryana Govt. vide notification No. 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18-10-2017
10. Prime Khassa/ Killa numbers are to be considered as per the master and sectoral plans, which are provided by the Town and Country Planning Department.

Abbreviation:- NH:- National Highway
STHW:- State Highway

Joint Sub Registrar
Kadipur
Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Sub-Divisional Officer (C), West
Gurugram

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar Gurugram