



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Final Collector Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in (2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
Industrial	Any Converted Land	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
Institutional	Inst. in Other Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	29040	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	0	YES
	Inst./School in Huda/Lic	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	YES
कांकरोला	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	21780000	एकड	25047000	एकड	15	YES
	Kankrola	कृषि	चाही	N	25000000	एकड	43750000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18150	वर्ग गज	23595	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	YES
		R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	55000000	एकड	63250000	एकड	15
	कृषि		चाही	P	55000000	एकड	63250000	एकड	15	YES
	निवासीय	निवासीय	N	18150	वर्ग गज	23595	वर्ग गज	30	YES	
गढी हरसरु	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18150000	एकड	18150000	एकड	0	YES
	Garhi Harsaru	कृषि	चाही	N	18975000	एकड	33206250	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	14520	वर्ग गज	25410	वर्ग गज	75	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	60	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	47800000	एकड	47800000	एकड	0	YES
गोपालपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18500000	एकड	32375000	एकड	75	YES
	Gopalpur	कृषि	चाही	N	21000000	एकड	36750000	एकड	75	YES

Wednesday, April 01, 2026 9:09:48 AM

Page 1 of 7

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

हरसरु, गुरुग्राम

Sub Divisional Officer (Civil)
Manesar



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

गोपालपुर	Gopalpur	निवासीय	निवासीय	N	13000	वर्ग गज	22750	वर्ग गज	75	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	वर्ग गज	21175	वर्ग गज	75	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	50000000	एकड	50000000	एकड	0	YES
		कृषि	चाही	P	50000000	एकड	50000000	एकड	0	YES
चन्दू	Chandu	कृषि	चाही	N	13310000	एकड	16637500	एकड	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9680	वर्ग गज	9680	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13310	वर्ग गज	13310	वर्ग गज	0	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	13310000	एकड	17303000	एकड	30	YES
		कृषि	चाही	P	13310000	एकड	17303000	एकड	30	YES
ढाणा	Dhana	कृषि	चाही	N	24200000	एकड	27830000	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	0	YES
ढोरका	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	YES
	Dhorka	कृषि	चाही	N	26500000	एकड	46375000	एकड	75	YES
		कृषि	बंजर	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15730	वर्ग गज	27530	वर्ग गज	75	YES
		Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	P	39930000	एकड	49912500	एकड	25
	Open Space Major Rd	कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	YES

सिविल वि. राजस्व
 हरसरु, गुरुग्राम

Sub Divisional Officer (Civil)
 Manesar



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

ढोरका	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	51840000	एकड	82944000	एकड	60	YES
		कृषि	चाही	P	51840000	एकड	82944000	एकड	60	YES
		निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	19360	वर्ग गज	60	YES
बासकुसला	Any Land Converted into Industrial Use Baskushla	व्यवसायिक	Industrial	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
		कृषि	चाही	N	49680000	एकड	49680000	एकड	0	YES
		कृषि	बंजर	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	19800	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	0	YES
बासहरिया	Bashariya	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	YES
		कृषि	चाही	N	47520000	एकड	59400000	एकड	25	YES
		कृषि	बंजर	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18150	वर्ग गज	26320	वर्ग गज	45	YES
बुढेडा	Budhera	कृषि	चाही	N	15840000	एकड	19800000	एकड	25	YES
		कृषि	चाही	P	15840000	एकड	19800000	एकड	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9680	वर्ग गज	9680	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8470	वर्ग गज	10590	वर्ग गज	25	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	17424000	एकड	20037600	एकड	15	YES
		कृषि	चाही	P	14520000	एकड	21054000	एकड	45	YES
		कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2783000	एकड	15	YES
नाजफगढ़ ड्रेन एरिया	कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2783000	एकड	15	YES	
भांगरोला	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	24750000	एकड	28462500	एकड	15	YES

Wednesday, April 01, 2026 9:09:48 AM

Page 3 of 7

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

संयुक्त गाँव राजस्व
हरसरु, गुरुग्राम

Manesar

3/7



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

भांगरोला	Bhangrola	कृषि	चाही	N	54000000	एकड	67500000	एकड	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	19800	वर्ग गज	24750	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37510	वर्ग गज	37510	वर्ग गज	0	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	55000000	एकड	96250000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	24200	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37510	वर्ग गज	37510	वर्ग गज	0	YES
माकडोला	Makdola	कृषि	चाही	N	10285000	एकड	10285000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9680	वर्ग गज	9680	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8470	वर्ग गज	8470	वर्ग गज	0	YES
मेवका	Meoka	कृषि	चाही	N	52000000	एकड	65000000	एकड	25	YES
		कृषि	बंजर	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	19140	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21175	वर्ग गज	37060	वर्ग गज	75	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	43560000	एकड	69696000	एकड	60	YES
		कृषि	चाही	P	43560000	एकड	69696000	एकड	60	YES
वजीरपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	23760000	एकड	27324000	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	0	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	29150000	एकड	29150000	एकड	0	YES
		कृषि	चाही	P	29150000	एकड	33522500	एकड	15	YES
	Major Road 10 Percent.	कृषि	चाही	P	29150000	एकड	33522500	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	25	YES



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

वजीरपुर	Major Road 10 Percent.	निवासीय	निवासीय	P	13200	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	25	YES	
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	49500000	एकड	49500000	एकड	0	YES	
		कृषि	चाही	P	49500000	एकड	56925000	एकड	15	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	19800	वर्ग गज	22770	वर्ग गज	15	YES	
	R Zone Com Ind.	कृषि	चाही	N	45980000	एकड	52877000	एकड	15	YES	
		कृषि	चाही	P	45980000	एकड	52877000	एकड	15	YES	
	Wazirpur	कृषि	चाही	N	26000000	एकड	45500000	एकड	75	YES	
		कृषि	चाही	P	26000000	एकड	45500000	एकड	75	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	19800	वर्ग गज	22770	वर्ग गज	15	YES	
		निवासीय	निवासीय	P	18150	वर्ग गज	20880	वर्ग गज	15	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	38720	वर्ग गज	60	YES	
	साढराणा	Sadhrana	कृषि	चाही	N	18150000	एकड	22687500	एकड	25	YES
			निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	YES
व्यवसायिक			व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES	
हमीरपुर	Hamirpur	कृषि	चाही	N	13200000	एकड	16500000	एकड	25	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10890	वर्ग गज	10890	वर्ग गज	0	YES	
हयातपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	23760000	एकड	23760000	एकड	0	YES	
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	21780000	एकड	25047000	एकड	15	YES	
	Hayatpur	कृषि	चाही	N	25920000	एकड	45360000	एकड	75	YES	



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

हयातपुर	Hayatpur	निवासीय	निवासीय	N	20700	वर्ग गज	26910	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18755	वर्ग गज	32830	वर्ग गज	75	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	29040000	एकड	42108000	एकड	45	YES
		कृषि	चाही	P	29040000	एकड	46464000	एकड	60	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18975	वर्ग गज	27515	वर्ग गज	45	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	52800000	एकड	52800000	एकड	0	YES
		कृषि	चाही	P	52800000	एकड	52800000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18975	वर्ग गज	23720	वर्ग गज	25	YES
	हरसरु	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	21780000	एकड	21780000	एकड	0
Harsaru		कृषि	चाही	N	27000000	एकड	47250000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	15900	वर्ग गज	27825	वर्ग गज	75	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21175	वर्ग गज	37060	वर्ग गज	75	YES
Major Road 10 Percent		कृषि	चाही	P	26620000	कनाल	26620000	कनाल	0	YES
NPR HARSARU		कृषि	चाही	P	30250000	एकड	39325000	एकड	30	YES
Open Space Major Rd		कृषि	चाही	N	21780000	एकड	21780000	एकड	0	YES
Open Space NPR 25 Percent		कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	YES
		कृषि	चाही	P	24200000	एकड	24200000	एकड	0	YES
R Zone Com Ind Inst.		कृषि	चाही	N	57600000	एकड	83520000	एकड	45	YES
	कृषि	चाही	P	57600000	एकड	83520000	एकड	45	YES	
हुड्डा के सैक्टर	Industrial Area of IMT Manesar Falling In Harsaru Tehsil	व्यवसायिक	Industrial	N	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	YES

Wednesday, April 01, 2026 9:09:48 AM

Sub Divisional Officer (Civil)

Page 6 of 7

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

समुक्त राजिस्ट्रार
हरसरु गुरुग्राम



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

हुडा के सैक्टर	Industrial Area Sector M9, M10, M12, M12A, M13, M14	व्यवसायिक	Industrial	N	25000	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	0	YES
	Institutional School Site	निवासीय	निवासीय	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33880	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	0	YES
		अन्य	अन्य	N	33880	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	0	YES
	New Builder Sector	निवासीय	निवासीय	N	52440	वर्ग गज	52440	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	98010	वर्ग गज	98010	वर्ग गज	0	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	YES
	New Huda Sector	निवासीय	निवासीय	N	50255	वर्ग गज	57800	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	107000	वर्ग गज	155150	वर्ग गज	45	YES
	Residential Area Sector M9, M10, M12, M12A, M13, M14	निवासीय	निवासीय	N	30000	वर्ग गज	39000	वर्ग गज	30	YES
	Sector 88, 88A, 89, 89A	निवासीय	निवासीय	N	50160	वर्ग गज	65208	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	117000	वर्ग गज	204750	वर्ग गज	75	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	39600	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	0	YES
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	YES
	Sector 88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A, 90, 91, 92,93	निवासीय	निवासीय	N	52500	वर्ग गज	68250	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	117000	वर्ग गज	204750	वर्ग गज	75	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	39600	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	0	YES
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	YES
	Sector 89,89A,89B	निवासीय	निवासीय	N	45980	वर्ग गज	59774	वर्ग गज	30	YES

Final Collector Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f-01.04.2026)

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2025-2026	Final Rates for the Year of 2026-2027
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1400	1500
2	Constructed Area in Rest of Harsaru	800	900
3	Constructed Area in Industrial Area and Institutional Land	900	1000
4	Constructed Area of Ware Houses	700	800

Joint Sub-Registrar

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
हरसरु गुरुग्राम

SDO (c)

Manesar

DRO


Gurugram

Deputy Commissioner - Cum -

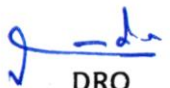
Registrar Gurugram

Final collector Rate List of Sub Tehsil Harsru District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f..01.04.2026.....)

Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by developers/Independent Floors	Rates for the Year of 2025-2026	Final Rates for the Year of 2026-2027
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88, 88A, 89, 89A, 84, 36A	6500	7000
2	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A,90,91,92,93, 84, 36A	6500	7000
3	Flats in New Town Heights,Garden City,Regal Garden	7000	7500
4	Floor in Licensed Colonies /Huda Sectors	8000	8500
5	EWS in Sub Tehsil Harsaru	3500	3500
6	Affordable In Sub Tehsil Harsaru	5000	5000
7	Floor/Flats in IMT Area	6500	7000


 Joint Sub Registrar
 Sub- Tehsil Harsaru
 हरसरु, गुरुग्राम


 SDO (C)
 Manesar


 DRO
 Gurugram


 Deputy Commissioner-cum-
 Registrar, Gurugram

Final collector Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f...01.04.2026.....)

Sr. No.	Industrial	Rates for the Year of 2025-2026		Final Rates for the Year of 2026-2027	
		Constructed Building		Constructed Building	
1	Any Land converted into Industrial use	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet		Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	
		Final Rates for the Year of 2025		Final Rates for the Year of 2026-2027	
Sr. No.	Institutional	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)
1	Institutional Plots/School Plots/Club/Hospital etc. in Huda Sectors and Licensed Colonies	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 850/- Per Sq. Feet	NA
2	Institutional land /Plot in Other Areas.(Except Sr. no 1	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	NA

Note :

- Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable
 - Residential Plotted Colony to Three times of Agriculture Collector rate.
 - Residential Group Housing to Four times of Agriculture Collector rate.
 - Commercial to Five times of Agriculture Collector rate.
 - Ware House to Two Times of agriculture Collector Rates.
- Land falling on Gurugram Badli Road and Gurugram to Pataudi Road and Gurugram Farrukhnagar Road, the value of land will be 10% more upto depth of 2 Acres.
- Land falling on NH/NPR the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.
- Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- Plot which are two and three side open value will be 10% extra
- Land falling on Park facing value will be 10% extra
- Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra
- Gair Mumkin Construction farm Houses- Two Times of Collector Rate
- Rate regarding collaboration agreement will be as per the Haryana Govt. vide notification No. 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18-10-2017
- Prime Khasra Killa numbers are to be considered as per the master and sectoral plans, which are provided by the Town and Country Planning Department.

Abbreviation:- NH:- National Highway

STHW:- State Highway

Joint Sub Registrar

Sub- Tehsil Harsaru

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
हरसरु गुरुग्राम

SDO (c)

Manesar

DRO

Gurugram

Deputy Commissioner- Cum-

Regsitrar Gurugram