



Predictive Collector Rates for 2026



District: फरीदाबाद

Tehsil: गोंछी

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
ओली	Auli	कृषि	चाही	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	8319000	एकड	8319000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
कबूलपुर बांगर	Kabulpur Bangar	कृषि	चाही	N	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	10587500	एकड	10587500	एकड	0	NO
		कृषि	नहरी	N	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
करनेरा	Karnera	कृषि	चाही	N	9075000	एकड	15881250	एकड	75	NO
		कृषि	चाही	P	11344000	एकड	19852000	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
गोन्छी	All GH Co-op Society	निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग फुट	5500	वर्ग फुट	0	NO
	Comercial Complex Basement	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7500	वर्ग फुट	7500	वर्ग फुट	0	NO
	Comercial Complex First Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8000	वर्ग फुट	8000	वर्ग फुट	0	NO
	Comercial Complex fourth Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग फुट	7000	वर्ग फुट	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: फरीदाबाद

Tehsil: गोंछी

गोन्छी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8500	वर्ग फुट	8500	वर्ग फुट	0	NO
Comercial Complex ground Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8500	वर्ग फुट	8500	वर्ग फुट	0	NO
Comercial Complex Second Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7500	वर्ग फुट	7500	वर्ग फुट	0	NO
Comercial Complex Third Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7500	वर्ग फुट	7500	वर्ग फुट	0	NO
DM Road IND 1000-2000 SQYDS	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	59500	वर्ग गज	59500	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	Industrial	N	40000	वर्ग गज	40000	वर्ग गज	0	NO
DM Road IND 1Acre-2ACRE	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	35500	वर्ग गज	35500	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	Industrial	N	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	NO
DM Road IND 2000-4840 SQYDS	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	54000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	Industrial	N	33000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज	0	NO
DM Road IND Above 2ACRE	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	35500	वर्ग गज	35500	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	Industrial	N	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	NO
DM Road IND upto 1000 SQYDS	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	71500	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	Industrial	N	52000	वर्ग गज	52000	वर्ग गज	0	NO
Flat in LIC CLY	निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग फुट	6325	वर्ग फुट	15	NO
Floor HSVP LIC CLY	निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग फुट	5500	वर्ग फुट	0	NO
Floor Other Area	निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग फुट	5500	वर्ग फुट	0	NO
Gaunchhi-INDL-1001TO2500SY	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12500	वर्ग गज	12500	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	Industrial	N	12500	वर्ग गज	12500	वर्ग गज	0	NO
Gaunchhi-INDL-1Acre to 2Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
Gaunchhi-INDL-2500To1Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: फरीदाबाद

Tehsil: गोंछी

गोन्छी	व्यवसायिक	Industrial	N	8500	वर्ग गज	8500	वर्ग गज	0	NO
Gaunchhi-INDL-2Acre to 4Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
Gaunchhi-INDL-4Acre and above	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21000	वर्ग गज	21000	वर्ग गज	0	NO
Gaunchhi-INDL-upto 1000 SQYDS	व्यवसायिक	Industrial	N	21000	वर्ग गज	21000	वर्ग गज	0	NO
Gaunchi	कृषि	चाही	N	16335000	एकड	16335000	एकड	0	NO
	कृषि	चाही	P	20419000	एकड	20419000	एकड	0	NO
	निवासीय	निवासीय	N	25000	वर्ग गज	28750	वर्ग गज	15	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43000	वर्ग गज	49450	वर्ग गज	15	NO
Gaunchi INDL 2-4 Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	8500	वर्ग गज	8500	वर्ग गज	0	NO
Gaunchi INDL Above 4 Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	8000	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	NO
Gaunchi INST 1000-2000 SQYDS	संस्थागत	स्कूल	N	22000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज	0	NO
Gaunchi INST 2000-4840 SQYDS	संस्थागत	स्कूल	N	19000	वर्ग गज	19000	वर्ग गज	0	NO
Gaunchi INST 4840-9680 SQYDS	संस्थागत	स्कूल	N	16500	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	0	NO
Gaunchi INST Above 9680 SQYDS	संस्थागत	स्कूल	N	12500	वर्ग गज	12500	वर्ग गज	0	NO
Gaunchi INST upto 1000 SQYDS	संस्थागत	स्कूल	N	24500	वर्ग गज	24500	वर्ग गज	0	NO
Housing Board	निवासीय	निवासीय	N	6000	वर्ग फुट	7500	वर्ग फुट	25	NO
Jiwan Nagar Part 1 and 2	निवासीय	निवासीय	N	25000	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43000	वर्ग गज	49450	वर्ग गज	15	NO
Parvatiya Colony	निवासीय	निवासीय	N	25000	वर्ग गज	31250	वर्ग गज	25	NO
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43000	वर्ग गज	43000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: फरीदाबाद

Tehsil: गोंछी

गोन्छी		निवासीय	निवासीय	N		वर्ग गज		वर्ग गज		
Rajeev Colony		निवासीय	निवासीय	N	25000	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43000	वर्ग गज	43000	वर्ग गज	0	NO
Sanjay Colony Sect-23		निवासीय	निवासीय	N	25500	वर्ग गज	31875	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43000	वर्ग गज	49450	वर्ग गज	15	NO
Sec-22 23 SCO SCF Booth		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	57500	वर्ग गज	92000	वर्ग गज	60	NO
SEC-5 ABOVE 4 ACRE		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12500	वर्ग गज	12500	वर्ग गज	0	NO
SEC-5 IND 2500 TO 1 ACRE		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	0	NO
Sec-55 56 56A SCO SCF Booth		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40000	वर्ग गज	40000	वर्ग गज	0	NO
Sector 5 upto 1000 SYD		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20000	वर्ग गज	23000	वर्ग गज	15	NO
Sector 5, 1 Acre to 2 Acre		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15500	वर्ग गज	15500	वर्ग गज	0	NO
Sector 5, 1000 to 2500 sq yds		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18000	वर्ग गज	18000	वर्ग गज	0	NO
Sector 5, 2 Acre to 4 Acre		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
Sector-22		निवासीय	निवासीय	N	39000	वर्ग गज	56550	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	76000	वर्ग गज	133000	वर्ग गज	75	NO
Sector-23		निवासीय	निवासीय	N	38000	वर्ग गज	47500	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	65000	वर्ग गज	81250	वर्ग गज	25	NO
Sector-55		निवासीय	निवासीय	N	32000	वर्ग गज	41600	वर्ग गज	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	42000	वर्ग गज	0	NO
Sector-56		निवासीय	निवासीय	N	28000	वर्ग गज	35000	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	42000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: फरीदाबाद

Tehsil: गोंछी

गोन्छी	Sector-56A	निवासीय	निवासीय	N	28000	वर्ग गज	35000	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	42000	वर्ग गज	0	NO
जकोपुर	Jakopur	कृषि	चाही	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	8319000	एकड	8319000	एकड	0	NO
		कृषि	भुंड	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
फिरोजपुर कलां	Firojpur Kalan	कृषि	चाही	P	8319000	एकड	8319000	एकड	0	NO
		कृषि	नहरी	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		कृषि	भुंड	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	6957500	एकड	10088375	एकड	45	NO
बीजोपुर	Bijopur	कृषि	चाही	P	8697000	एकड	12610650	एकड	45	NO
		कृषि	भुंड	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
भनकपुर	Bhanakpur	कृषि	चाही	P	9075000	एकड	9075000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: फरीदाबाद

Tehsil: गोंछी

भनकपुर	Bhanakpur	कृषि	नहरी	N	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	7000	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
मुजेसर	Mujesar	कृषि	चाही	N	19360000	एकड	19360000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	21000	वर्ग गज	26250	वर्ग गज	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	64000	वर्ग गज	64000	वर्ग गज	0	NO
	Mujesar IND 1001 to 2500 SY	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	12500	वर्ग गज	21875	वर्ग गज	75	NO
	Mujesar IND 1Acre to 2Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO
	Mujesar IND 2501 to 1Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO
	Mujesar IND 2Acre to 4 Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	Mujesar IND Above 4 Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	8500	वर्ग गज	8500	वर्ग गज	0	NO
	Mujesar IND upto 1000 SY	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25200	वर्ग गज	36540	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	20000	वर्ग गज	29000	वर्ग गज	45	NO
लधियापुर	Ladhiyapur	कृषि	चाही	N	6655000	एकड	8318750	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	8319000	एकड	10398750	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	5500	वर्ग गज	5500	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
सरूरपुर	Sarur Pur-INDL-1Acreto2Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	10000	वर्ग गज	10000	वर्ग गज	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: फरीदाबाद

Tehsil: गोंछी

संस्करण	विवरण	कृषि	चाही	N	एकड	एकड	एकड	एकड	0	NO
सररपुर	Sarurpur	कृषि	चाही	N	15840000	एकड	15840000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	19800000	एकड	19800000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	28000	वर्ग गज	0	NO
	Sarurpur Above 4 Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	8500	वर्ग गज	8500	वर्ग गज	0	NO
	Sarurpur 2 acre to 4 acre	व्यवसायिक	Industrial	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
	SarurPur-INDL-1000To2500Sq-	व्यवसायिक	Industrial	N	15000	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	0	NO
	SarurPur-INDL-2500To1Acre	व्यवसायिक	Industrial	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	NO
SarurPur-upto 1000 sq.yd	व्यवसायिक	Industrial	N	20000	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	0	NO	
सिकरोना	Sikrona	कृषि	चाही	N	9075000	एकड	9075000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	11344000	एकड	11344000	एकड	0	NO
		कृषि	नहरी	N	9075000	एकड	9075000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	0	NO