



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
अलीपुर	HSIIDC Shop cum Office SCO Alipur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	151001	वर्ग मीटर	151001	वर्ग मीटर	0	NO
	Idylic Resorts Pvt. Ltd.	निवासीय	निवासीय	N	21450	वर्ग गज	31102.5	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	7260	वर्ग गज	7260	वर्ग गज	0	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	7260	वर्ग गज	7260	वर्ग गज	0	NO
	Panchkula ECO City	निवासीय	निवासीय	N	20700	वर्ग गज	23805	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
	Sigma Residency Alipur	निवासीय	निवासीय	N	19501	वर्ग गज	28276.45	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28001	वर्ग गज	28001	वर्ग गज	0	NO
	अलीपुर 1	कृषि	चाही	N	8712000	एकड़	15246000	एकड़	75	NO
		कृषि	चाही	P	15972000	एकड़	27951000	एकड़	75	NO
		कृषि	बरानी	N	7865000	एकड़	7865000	एकड़	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	7865000	एकड़	7865000	एकड़	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	15972000	एकड़	15972000	एकड़	0	NO
निवासीय		निवासीय	N	180000	मरला	315000	मरला	75	NO	
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	429000	मरला	622050	मरला	45	NO	

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

*Joint Sub Registrar  
Bhiwani*



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

अलीपुर	एच एस आई डी सी प्लाट	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18720	वर्ग मीटर	24336	वर्ग मीटर	30	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	21600	वर्ग मीटर	28080	वर्ग मीटर	30	NO
ककराली	ककराली 1	कृषि	चाही	N	3630000	एकड	4537500	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	7260000	एकड	9075000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	3036000	एकड	3036000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	81840	मरला	106392	मरला	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	316250	मरला	395312.5	मरला	25	NO
कामी	कामी 1	कृषि	चाही	N	4598000	एकड	4598000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
खटौली	खटौली से रिहावड लिंक रोड	कृषि	चाही	N	5324000	एकड	6655000	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	5445000	एकड	6806250	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
	खटौली 1	कृषि	चाही	N	5324000	एकड	6122600	एकड	15	NO
		कृषि	चाही	P	7986000	एकड	9183900	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

खटौली	खटौली 1	कृषि	बरानी	P	7986000	एकड़	7986000	एकड़	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	81840	मरला	81840	मरला	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0 NO
गोलपुरा	Global Industrial Park and Industrial Grand Golpura	व्यवसायिक	Industrial	N	7260	वर्ग गज	7260	वर्ग गज	0 NO
	इंडस्ट्रियल पार्क 1000वर्ग गज से अधिक	कृषि	चाही	N	7920000	एकड़	7920000	एकड़	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900000	एकड़	17325000	एकड़	75 NO
	इंडस्ट्रियल पार्क 1000वर्ग गज से कम	कृषि	चाही	N	132000	मरला	132000	मरला	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	143000	मरला	143000	मरला	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	144000	मरला	180000	मरला	25 NO
	गोलपुरा 1	कृषि	चाही	N	7920000	एकड़	7920000	एकड़	0 NO
		कृषि	बरानी	N	4356000	एकड़	4356000	एकड़	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	93775	मरला	25 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0 NO
जलौली	जलौली 1	कृषि	चाही	N	7920000	एकड़	7920000	एकड़	0 NO
		कृषि	चाही	P	13200000	एकड़	13200000	एकड़	0 NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड़	6050000	एकड़	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	121000	मरला	121000	मरला	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0 NO
जासपुर	जासपुर 1	कृषि	चाही	N	3036000	एकड़	5313000	एकड़	75 NO
		कृषि	चाही	P	7590000	एकड़	13282500	एकड़	75 NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

जासपुर	जासपुर 1	कृषि	बरानी	N	2662000	एकड़	2662000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	78430	मरला	90194.5	मरला	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	7260	वर्ग गज	7260	वर्ग गज	0	NO
जीतपुर	Jitpur Industries	निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
	जीतपुर 1	कृषि	चाही	N	5082000	एकड़	5082000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	P	9438000	एकड़	9438000	एकड़	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3872000	एकड़	3872000	एकड़	0	NO
		कृषि	बरानी	P	9438000	एकड़	9438000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	108779	मरला	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	330000	मरला	379500	मरला	15	NO
टाबर	टाबर 1	कृषि	चाही	N	6204000	एकड़	6204000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	P	13200000	एकड़	13200000	एकड़	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4719000	एकड़	4719000	एकड़	0	NO
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड़	12100000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
टोडा	टोडा 1	कृषि	चाही	N	3696000	एकड़	4250400	एकड़	15	NO
		कृषि	चाही	P	9504000	एकड़	10929600	एकड़	15	NO
		कृषि	बरानी	N	3146000	एकड़	3146000	एकड़	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

टोडा	टोडा 1	कृषि	बरानी	P	8712000	एकड	8712000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
ढण्डारडु	ढण्डारडु 1	कृषि	चाही	N	3967500	एकड	5752875	एकड	45	NO
		कृषि	चाही	P	5025500	एकड	7286975	एकड	45	NO
		कृषि	बरानी	N	2541000	एकड	2541000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	108779	मरला	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
नग्गल	Naggal MC	कृषि	चाही	N	11726000	एकड	11726000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	18876000	एकड	18876000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	7986000	एकड	7986000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	15972000	एकड	15972000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	121000	मरला	121000	मरला	0	NO
नटवाल	नटवाल 1	कृषि	चाही	N	3630000	एकड	3630000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4455000	एकड	4455000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	9900000	एकड	9900000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:पंचकुला

Tehsil:बरवाला

वार्ड	उर्फ खं	कृषि	चाही	N	5566000	एकड	5566000	एकड	0	NO
नवागाँव	नवागाँव उर्फखादर 1	कृषि	चाही	P	9108000	एकड	9108000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8712000	एकड	8712000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
		पलासरा	पलासरा 1	कृषि	चाही	N	8855000	एकड	8855000	एकड
कृषि	चाही			P	12650000	एकड	12650000	एकड	0	NO
कृषि	बरानी			N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
निवासीय	निवासीय			N	132250	मरला	132250	मरला	0	NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक			N	414000	मरला	414000	मरला	0	NO
फतेहपुर वीरान	फतेहपुर वीरान 1	कृषि	चाही	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3993000	एकड	3993000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
बटवाल	बटवाल 1	कृषि	चाही	N	5082000	एकड	5082000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	5852000	एकड	5852000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2662000	एकड	2662000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	78430	मरला	78430	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

बतौंड	बतौंड 1	कृषि	चाही	N	8349000	एकड़	8349000	एकड़	0	NO	
		कृषि	चाही	P	12650000	एकड़	12650000	एकड़	0	NO	
		कृषि	बरानी	N	7018000	एकड़	7018000	एकड़	0	NO	
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड़	12100000	एकड़	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	121000	मरला	139150	मरला	15	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	453750	मरला	25	NO	
	बरवाला से अम्बाला लिंक रोड	कृषि	चाही	N	8349000	एकड़	8349000	एकड़	0	NO	
		कृषि	चाही	P	9108000	एकड़	9108000	एकड़	0	NO	
		कृषि	बरानी	N	7018000	एकड़	7018000	एकड़	0	NO	
		कृषि	बरानी	P	8712000	एकड़	8712000	एकड़	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	121000	मरला	121000	मरला	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO	
	बरवाला	Barwala To Ambala Road	कृषि	चाही	N	7986000	एकड़	7986000	एकड़	0	NO
			कृषि	चाही	P	8712000	एकड़	8712000	एकड़	0	NO
SCO अनाज मण्डी		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42350	वर्ग गज	42350	वर्ग गज	0	NO	
बरवाला 1		कृषि	चाही	N	7986000	एकड़	9982500	एकड़	25	NO	
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड़	15125000	एकड़	25	NO	
		कृषि	बरानी	N	7018000	एकड़	7018000	एकड़	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	121000	मरला	151250	मरला	25	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	379500	मरला	474375	मरला	25	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

बरवाला	बरवाला डेराबस्सी रोड	कृषि	चाही	N	7986000	एकड	7986000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	9438000	एकड	9438000	एकड	0	NO
	बुथ नई अनाज मण्डी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	48400	वर्ग गज	0	NO
बहबल पूर	बहबलपुर 1	कृषि	चाही	N	2783000	एकड	2783000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
बागवाला	बागवाला 1	कृषि	चाही	N	3388000	एकड	4404400	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	N	2783000	एकड	2783000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
बागवाली	Global Industrial Park and Industrial Grand Bagwali	व्यवसायिक	Industrial	N	7260	वर्ग गज	7260	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल पार्क 1000 वर्गगज से अधिक	कृषि	चाही	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
	इंडस्ट्रियल पार्क 1000 वर्गगज से कम	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	143000	मरला	185900	मरला	30	NO
	बागवाली	कृषि	चाही	N	4719000	एकड	5898750	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	14300000	एकड	17875000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0	NO
निवासीय		निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO	



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

बागवाली	बागवाली	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	347875	मरला	15	NO
भगवानपुर	भगवान पुर 1	कृषि	चाही	N	4840000	एकड़	5566000	एकड़	15	NO
		कृषि	चाही	P	8712000	एकड़	10018800	एकड़	15	NO
		कृषि	बरानी	N	4356000	एकड़	4356000	एकड़	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8712000	एकड़	8712000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	एकड़	302500	एकड़	0	NO
		भरैली	भरैली 1	कृषि	चाही	N	5060000	एकड़	5060000	एकड़
कृषि	बरानी			N	4356000	एकड़	4356000	एकड़	0	NO
निवासीय	निवासीय			N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक			N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
मौली	Global Industrial Park and Industrial Grand Mouli	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7260	वर्ग गज	7260	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	7260	वर्ग गज	11616	वर्ग गज	60	NO
	Sigma Industrial Park Mouli	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6601	वर्ग गज	6601	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	6601	वर्ग गज	6601	वर्ग गज	0	NO
	इंडस्ट्रियल पार्क 1000वर्ग गज से अधिक	कृषि	चाही	N	8470000	एकड़	8470000	एकड़	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8470000	एकड़	8470000	एकड़	0	NO
	इंडस्ट्रियल पार्क 1000वर्ग गज से कम	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	144000	मरला	180000	मरला	25	NO
	नई आबादी	निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District:पंचकुला

Tehsil:बरवाला

मौली	नई आबादी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	314600	मरला	314600	मरला	0	NO
मौली 1		कृषि	चाही	N	6776000	एकड	8470000	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड	15125000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	4719000	एकड	4719000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	4719000	एकड	5426850	एकड	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	105875	मरला	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	314600	मरला	361790	मरला	15	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	7260	वर्ग गज	7260	वर्ग गज	0	NO
		मौली लिन्क रोड		कृषि	चाही	N	6776000	एकड	6776000	एकड
कृषि	चाही			P	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
कृषि	बरानी			N	4719000	एकड	4719000	एकड	0	NO
कृषि	बरानी			P	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
रायपुर उर्फ सुन्दरपुर	रायपुर उर्फ सुन्दरपुर 1	कृषि	चाही	N	4356000	एकड	6969600	एकड	60	NO
		कृषि	चाही	P	6050000	एकड	9680000	एकड	60	NO
		कृषि	बरानी	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
रिहावडं	Rehour Khatouli Link Road	कृषि	चाही	N	5566000	एकड	5566000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	5692500	एकड	5692500	एकड	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

रिहावड	Rehour Khatouli Link Road	कृषि	बरानी	N	4114000	एकड	4114000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
	रिहावड 1	कृषि	चाही	N	6292000	एकड	7865000	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	14300000	एकड	17875000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	4301000	एकड	4301000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	4114000	एकड	4114000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
	रिहावड लिंक रोड	कृषि	चाही	N	5324000	एकड	5324000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	7865000	एकड	7865000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4114000	एकड	4114000	एकड	0	NO
सगराना	सगराना 1	कृषि	चाही	N	5566000	एकड	5566000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4114000	एकड	4114000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	75020	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO
सुखर्दसनपुर	सुखर्दसनपुर 1	कृषि	चाही	N	6292000	एकड	7235800	एकड	15	NO
		कृषि	चाही	P	7150000	एकड	8222500	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	75020	मरला	93775	मरला	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	302500	मरला	302500	मरला	0	NO



## Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: बरवाला

सुलतानपुर	सुलतानपुर 1	कृषि	चाही	N	7920000	एकड	10296000	एकड	30	NO
		कृषि	चाही	P	14400000	एकड	18720000	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	N	5687000	एकड	5687000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	121000	मरला	151250	मरला	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO

## Predictive Collector Rate For 2026

Sr.No.	For the year 2025-26	For the year 2026-27	Increase	Decrease
1	6(1) मौजा जीतपुर की भूमि पर डेराबरसी रोड पर साथ लगती 7800000/- रु0 प्रति एकड़ होगा। 6(2) मौजा जीतपुर की भूमि समगौली रोड (पंजाब) पर साथ लगती 7800000/- रु0 प्रति एकड़ होगा।	6(1) मौजा जीतपुर की भूमि पर डेराबरसी रोड पर साथ लगती 7800000/- रु0 प्रति एकड़ होगा। 6(2) मौजा जीतपुर की भूमि समगौली रोड (पंजाब) पर साथ लगती 7800000/- रु0 प्रति एकड़ होगा।	0	0
2	एच.एस.आई.डी.सी. (HSIIDC) प्लॉट-14,400/-रुपये प्रति वर्ग मीटर व आर0सी0सी0 शैंड 1000/-रुपये वा कच्चा शैंड का रेट 800/-प्रति वर्गफुट होगा।	एच.एस.आई.डी.सी. (HSIIDC) प्लॉट-14,400/-रु0 प्रति वर्ग मीटर व आर0सी0सी0 शैंड 1000/-रु0 वा कच्चा शैंड का रेट 800/-प्रति वर्गफुट होगा।	0	0
3	सब्जी मंण्डी, बरवाला 1. बूथ का रेट-44,000/-रु0 प्रति वर्ग गज 2. एस.सी.ओ. का रेट-38,500/-रु0 प्रति वर्ग गज	सब्जी मंण्डी, बरवाला 1. बूथ का रेट-44,000/-रु0 प्रति वर्ग गज 2. एस.सी.ओ. का रेट-38,500/-रु0 प्रति वर्ग गज	0	0
4	पोल्ट्री फार्मा व फेक्टरियों के निर्मित क्षेत्र का रेट 850/-रु0 प्रति वर्गफुट निर्धारित किया गया है।	पोल्ट्री फार्मा व फेक्टरियों के निर्मित क्षेत्र का रेट 850/-रु0 प्रति वर्गफुट निर्धारित किया गया है।	0	0
5	बरवाला से भरैली तक रोड पर दोनों और दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 75,00,000/-रु0 होगा।	बरवाला से भरैली तक रोड पर दोनों और दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति एकड़ मूल्यांकन 75,00,000/-रु0 होगा।	0	0
6	बरवाला से रायपुर उर्फ सुन्दरपुर कामी तक रोड पर दोनों और दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति मूल्यांकन 55,00,000/-रु0 होगा।	बरवाला से रायपुर उर्फ सुन्दरपुर कामी तक रोड पर दोनों और दो एकड़ की दूरी तक भूमि का प्रति मूल्यांकन 55,00,000/-रु0 होगा।	0	0
7	Eco City Alipur में Housing Board के Flat का रेट 1650/-रु0 प्रति वर्गफुट होगा।	Eco City Alipur में Housing Board के Flat का रेट 1650/-रु0 प्रति वर्गफुट होगा।	0	0
8	Eco City Alipur में Himodya Housing Society के Flat का रेट 2400/-रु0 प्रति वर्गफुट होगा।	Eco City Alipur में Himodya Housing Society के Flat का रेट 2400/-रु0 प्रति वर्गफुट होगा।	0	0
9	As per Collector Rate 2025-26, the collector rate for commercial (Industrial) (N) in Kakrali were 7260/-Sq. Yards.	The Collector Rate for commercial (Industrial) (N) in Kakrali is same as previous Collector Rate 2025-26 i.e. 7260/-Sq. Yards	0	0

  
 Sub-Registrar  
 Barwala.

Sr no	Barwala Sub Tehsil Collector Rate 2025-2026	Barwala Sub Tehsil Collector Rate 2026-2027
1	<p><b>A) Multi-storey floors with stilt parking:</b> Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4- Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry.</p> <p><b>Note:</b> These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department.</p>	<p><b>A) Multi-storey floors with stilt parking:</b> Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4- Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p><b>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking:</b> the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry.</p> <p><b>Note:</b> These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department.</p>
2	<p>Note:- Sub Registrar/ Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 <b>Relevant part of which is reproduced as below:-</b></p> <p><b>a) In MC area:-</b> If the sold area is less then 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p><b>b) In Rural area:-</b> If the sold area is less then 1000 sq.yards or if the purchasers/vendees are more then one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>	<p>Note:- Sub Registrar/ Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 <b>Relevant part of which is reproduced as below:-</b></p> <p><b>a) In MC area:-</b> If the sold area is less then 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p><b>b) In Rural area:-</b> If the sold area is less then 1000 sq.yards or if the purchasers/vendees are more then one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>

*th*  
 Joint Sub Registrar  
 Barwala.

3	<p>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Category A: Rs 1200 per Sq. Ft</li> <li>• Category B: Rs 1100 per Sq. Ft</li> <li>• Category C: Rs 1000 per Sq. Ft</li> </ul>	<p>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Category A: Rs 1400 per Sq. Ft</li> <li>• Category B: Rs 1200 per Sq. Ft</li> <li>• Category C: Rs 1100 per Sq. Ft</li> </ul>
4	<p>On both sides of Road (National Highway, State Highway, Major District Road and Link Road) if the land is agricultural and situated within 100 ft. distance from the road then commercial rate would be applicable and if the distance is more than 100ft. then agricultural rates would be applicable.</p>	<p>On both sides of Road (National Highway, State Highway, Major District Road and Link Road) if the land is agricultural and situated within 100 ft. distance from the road then commercial rate would be applicable and if the distance is more than 100ft. then agricultural rates would be applicable.</p>
5	<p>Rate of Tube well will be Rs. 1,00,000/-</p>	<p>Rate of Tube well will be Rs. 1,00,000/-</p>
6	<p>Rates for constructed area in the Poultry Farms Shall be Rs. 850/- Per Sq. Feet</p>	<p>Rates for constructed area in the Poultry Farms Shall be Rs.850/- Per Sq. Feet</p>

*Dr*  
Joint Sub-Registrar  
Banswala.

## Collector Rates 2026-27

### Note:-

1. With reference to D.O Letter No. 2231-STR-1-2021/6492 dated 03.09.2021 of FCR & ACS, CLU rates and areas for which CLUs have been obtained/received are proposed as:

Any land for which Change of Land Use (CLU) has been obtained, the following rates will be applicable:-

- A. Residential plotted colony to three times of Agriculture Collector rates.
- B. Residential Group Housing to four times of Agriculture Collector rates.
- C. Commercial to five times of Agriculture Collector rates.
- D. Warehouse to two times of Agriculture Collector rates.

  
Joint Sub-Registrar,  
Barwala.