



## Predictive Collector Rates for 2026



District:गुरुग्राम

Tehsil:बादशाहपुर

| Location of Property |                                  | Nature of Property |                   |               | Old Collector Rates |         | Predictive Rates  |         |                       |        |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------|--------|
| Village              | Segment                          | Property Type      | Property Sub Type | Normal /Prime | Rate in(2025)       | Unit    | Rate(Rs) in 2026) | Unit    | % increase / decrease | Freeze |
| अकलीमपुर             | Aklimpur                         | कृषि               | चाही              | N             | 20000000            | एकड     | 29000000          | एकड     | 45                    | NO     |
|                      |                                  | निवासीय            | निवासीय           | N             | 8250                | वर्ग गज | 8250              | वर्ग गज | 0                     | NO     |
|                      |                                  | व्यवसायिक          | व्यवसायिक         | N             | 17500               | वर्ग गज | 17500             | वर्ग गज | 0                     | NO     |
|                      | Inside R zone etc                | कृषि               | चाही              | N             | 28800000            | एकड     | 36000000          | एकड     | 25                    | NO     |
|                      |                                  | निवासीय            | निवासीय           | N             | 9000                | वर्ग गज | 9000              | वर्ग गज | 0                     | NO     |
|                      |                                  | व्यवसायिक          | व्यवसायिक         | N             | 18150               | वर्ग गज | 18150             | वर्ग गज | 0                     | NO     |
| ईस्लामपुर            | Islampur                         | कृषि               | चाही              | N             | 47190000            | एकड     | 75504000          | एकड     | 60                    | NO     |
|                      |                                  | निवासीय            | निवासीय           | N             | 31680               | वर्ग गज | 55440             | वर्ग गज | 75                    | NO     |
|                      |                                  | व्यवसायिक          | व्यवसायिक         | N             | 53240               | वर्ग गज | 53240             | वर्ग गज | 0                     | NO     |
| गरतपुर बास           | Gairatpur Bass                   | कृषि               | चाही              | N             | 24840000            | एकड     | 32292000          | एकड     | 30                    | NO     |
|                      |                                  | निवासीय            | निवासीय           | N             | 10890               | वर्ग गज | 10890             | वर्ग गज | 0                     | NO     |
|                      |                                  | व्यवसायिक          | व्यवसायिक         | N             | 18150               | वर्ग गज | 18150             | वर्ग गज | 0                     | NO     |
| घसोला                | Ghasola                          | कृषि               | चाही              | N             | 51480000            | एकड     | 51480000          | एकड     | 0                     | NO     |
|                      |                                  | निवासीय            | निवासीय           | N             | 29040               | वर्ग गज | 36300             | वर्ग गज | 25                    | NO     |
|                      |                                  | व्यवसायिक          | व्यवसायिक         | N             | 53240               | वर्ग गज | 53240             | वर्ग गज | 0                     | NO     |
| टीकरी                | 2 ACRE DEPTH RATE outside R zone | कृषि               | चाही              | N             | 38280000            | एकड     | 38280000          | एकड     | 0                     | NO     |



## Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

|           |   |           |            |          |          |          |          |          |     |    |
|-----------|---|-----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|----|
| टीकरी     | 25 percent GGN SOHNA ROAD inside R zone | कृषि      | चाही       | N        | 61050000 | एकड      | 61050000 | एकड      | 0   | NO |
|           | INSIDE RZONE Co IN IND AREA             | कृषि      | चाही       | N        | 48840000 | एकड      | 48840000 | एकड      | 0   | NO |
|           |   | निवासीय   | निवासीय    | N        | 27250    | वर्ग गज  | 27250    | वर्ग गज  | 0   | NO |
|           |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक  | N        | 53240    | वर्ग गज  | 53240    | वर्ग गज  | 0   | NO |
|           |   | Tikri     | कृषि       | चाही     | N        | 28380000 | एकड      | 28380000 | एकड | 0  |
|           | कृषि                                    | बंजर      | N          | 28380000 | एकड      | 28380000 | एकड      | 0        | NO  |    |
|           | निवासीय                                 | निवासीय   | N          | 35100    | वर्ग गज  | 43875    | वर्ग गज  | 25       | NO  |    |
|           | व्यवसायिक                               | व्यवसायिक | N          | 53240    | वर्ग गज  | 53240    | वर्ग गज  | 0        | NO  |    |
| टीकली     | टीकली                                   | कृषि      | चाही       | N        | 33000000 | एकड      | 33000000 | एकड      | 0   | NO |
|           |   | कृषि      | गैर-मुमकिन | N        | 12100    | वर्ग गज  | 12100    | वर्ग गज  | 0   | NO |
|           |   | निवासीय   | निवासीय    | N        | 12100    | वर्ग गज  | 12100    | वर्ग गज  | 0   | NO |
|           |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक  | N        | 20570    | वर्ग गज  | 35997.5  | वर्ग गज  | 75  | NO |
| दरबारीपुर | Darbaripur                              | कृषि      | चाही       | N        | 30000000 | एकड      | 30000000 | एकड      | 0   | NO |
|           |   | निवासीय   | निवासीय    | N        | 20000    | वर्ग गज  | 29000    | वर्ग गज  | 45  | NO |
|           |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक  | N        | 24200    | वर्ग गज  | 24200    | वर्ग गज  | 0   | NO |
| धूमसपुर   | Dhumaspur                               | कृषि      | चाही       | N        | 27500000 | एकड      | 27500000 | एकड      | 0   | NO |
|           |   | कृषि      | गैर-मुमकिन | N        | 15730    | वर्ग गज  | 15730    | वर्ग गज  | 0   | NO |
|           |   | निवासीय   | निवासीय    | N        | 16940    | वर्ग गज  | 24563    | वर्ग गज  | 45  | NO |
|           |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक  | N        | 26620    | वर्ग गज  | 26620    | वर्ग गज  | 0   | NO |
|           | INSIDE RZONE Co IN IND AREA             | कृषि      | चाही       | N        | 50000000 | एकड      | 50000000 | एकड      | 0   | NO |



## Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

|                |   |           |           |   |          |         |          |         |    |    |
|----------------|---|-----------|-----------|---|----------|---------|----------|---------|----|----|
| धूमसपुर        | INSIDE RZONE Co IN IND AREA             | निवासीय   | निवासीय   | N | 16500    | वर्ग गज | 16500    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 26620    | वर्ग गज | 26620    | वर्ग गज | 0  | NO |
| नंगली उमरपुर   | Nangli Umarpur                          | कृषि      | चाही      | N | 52000000 | एकड     | 91000000 | एकड     | 75 | NO |
|                |   | निवासीय   | निवासीय   | N | 20570    | वर्ग गज | 35997.5  | वर्ग गज | 75 | NO |
|                |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 33880    | वर्ग गज | 33880    | वर्ग गज | 0  | NO |
| नुरपुर झाडसा   | INSIDE RZONE Co IN IND AREA             | कृषि      | चाही      | N | 40000000 | एकड     | 40000000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   | निवासीय   | निवासीय   | N | 12650    | वर्ग गज | 12650    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 18150    | वर्ग गज | 18150    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                | Noorpur Jharsa                          | कृषि      | चाही      | N | 24000000 | एकड     | 38400000 | एकड     | 60 | NO |
|                |   | निवासीय   | निवासीय   | N | 12000    | वर्ग गज | 12000    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 16940    | वर्ग गज | 16940    | वर्ग गज | 0  | NO |
| पलडा           | INSIDE RZONE Co IN IND AREA             | कृषि      | चाही      | N | 36000000 | एकड     | 36000000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   | निवासीय   | निवासीय   | N | 16445    | वर्ग गज | 18911.75 | वर्ग गज | 15 | NO |
|                |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 28435    | वर्ग गज | 28435    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                | Palda                                   | कृषि      | चाही      | N | 21500000 | एकड     | 37625000 | एकड     | 75 | NO |
|                |   | निवासीय   | निवासीय   | N | 14520    | वर्ग गज | 25410    | वर्ग गज | 75 | NO |
|                |   | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 28435    | वर्ग गज | 41230.75 | वर्ग गज | 45 | NO |
| फाजिलपुर झाडसा | 25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone | कृषि      | चाही      | N | 61050000 | एकड     | 61050000 | एकड     | 0  | NO |
|                | Fazilpur Jharsa                         | कृषि      | चाही      | N | 46000000 | एकड     | 46000000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   | कृषि      | बंजर      | N | 42350000 | एकड     | 42350000 | एकड     | 0  | NO |



## Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

|                |   |   |            |           |          |          |          |          |         |    |    |
|----------------|---|---|------------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------|----|----|
| फाजिलपुर झाडसा | Fazilpur Jharsa                             | कृषि                                    | गैर-मुमकिन | N         | 24000    | वर्ग गज  | 24000    | वर्ग गज  | 0       | NO |    |
|                |   | निवासीय                                 | निवासीय    | N         | 22000    | वर्ग गज  | 31900    | वर्ग गज  | 45      | NO |    |
|                |   | व्यवसायिक                               | व्यवसायिक  | N         | 44000    | वर्ग गज  | 44000    | वर्ग गज  | 0       | NO |    |
|                | Fazilpur Jharsa 2 Acre Depth outside R zone | INSIDE RZONE Co IN IND AREA             | कृषि       | चाही      | N        | 33000000 | एकड      | 33000000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   |   | कृषि       | चाही      | N        | 46200000 | एकड      | 46200000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   |   | निवासीय    | निवासीय   | N        | 22000    | वर्ग गज  | 38500    | वर्ग गज | 75 | NO |
|                |   |   | व्यवसायिक  | व्यवसायिक | N        | 44000    | वर्ग गज  | 44000    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                |   |   | कृषि       | चाही      | N        | 39600000 | एकड      | 39600000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   |   | कृषि       | बंजर      | N        | 39600000 | एकड      | 39600000 | एकड     | 0  | NO |
| बहरामपुर       | Behrampur                                   | निवासीय                                 | निवासीय    | N         | 19360    | वर्ग गज  | 19360    | वर्ग गज  | 0       | NO |    |
|                |   | व्यवसायिक                               | व्यवसायिक  | N         | 41140    | वर्ग गज  | 41140    | वर्ग गज  | 0       | NO |    |
|                |   | INSIDE RZONE Co IN IND AREA             | कृषि       | चाही      | N        | 41800000 | एकड      | 41800000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   |   | निवासीय    | निवासीय   | N        | 19800    | वर्ग गज  | 19800    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                | व्यवसायिक                                   |   | व्यवसायिक  | N         | 41140    | वर्ग गज  | 41140    | वर्ग गज  | 0       | NO |    |
|                | बादशाहपुर                                   | 25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone | कृषि       | चाही      | N        | 61050000 | एकड      | 61050000 | एकड     | 0  | NO |
|                |   | Badshahpur                              | कृषि       | चाही      | N        | 40000000 | एकड      | 70000000 | एकड     | 75 | NO |
| कृषि           |   |   | चाही       | P         | 40000000 | एकड      | 70000000 | एकड      | 75      | NO |    |
| कृषि           |   |   | गैर-मुमकिन | N         | 49500000 | एकड      | 49500000 | एकड      | 0       | NO |    |
| निवासीय        |   |   | निवासीय    | N         | 30000    | वर्ग गज  | 43500    | वर्ग गज  | 45      | NO |    |
| व्यवसायिक      |   |   | व्यवसायिक  | N         | 81000    | वर्ग गज  | 81000    | वर्ग गज  | 0       | NO |    |



## Predictive Collector Rates for 2026



District:गुरुग्राम

Tehsil:बादशाहपुर

|           |  |           |            |            |          |          |          |           |         |    |    |
|-----------|--|-----------|------------|------------|----------|----------|----------|-----------|---------|----|----|
| बादशाहपुर | Badshahpur 2 Acre Depth outside R Zone | कृषि      | चाही       | N          | 35750000 | एकड      | 35750000 | एकड       | 0       | NO |    |
|           |  | कृषि      | बंजर       | N          | 35750000 | एकड      | 35750000 | एकड       | 0       | NO |    |
|           |  | निवासीय   | निवासीय    | N          | 20570    | वर्ग गज  | 20570    | वर्ग गज   | 0       | NO |    |
|           | INSIDE RZONE Co IN IND AREA            |           | कृषि       | चाही       | N        | 60000000 | एकड      | 105000000 | एकड     | 75 | NO |
|           |  |           | कृषि       | चाही       | P        | 60000000 | एकड      | 105000000 | एकड     | 75 | NO |
|           |  |           | कृषि       | बंजर       | N        | 28600000 | एकड      | 50050000  | एकड     | 75 | NO |
|           |  |           | कृषि       | बंजर       | P        | 28600000 | एकड      | 50050000  | एकड     | 75 | NO |
|           |  |           | कृषि       | गैर-मुमकिन | N        | 27500    | वर्ग गज  | 27500     | वर्ग गज | 0  | NO |
|           |  |           | कृषि       | गैर-मुमकिन | P        | 27500    | वर्ग गज  | 27500     | वर्ग गज | 0  | NO |
|           |  |           | निवासीय    | निवासीय    | N        | 30000    | वर्ग गज  | 30000     | वर्ग गज | 0  | NO |
|           |  |           | व्यवसायिक  | व्यवसायिक  | N        | 79200    | वर्ग गज  | 79200     | वर्ग गज | 0  | NO |
|           |  |           | व्यवसायिक  | व्यवसायिक  | N        | 72600    | वर्ग गज  | 72600     | वर्ग गज | 0  | NO |
|           | Ramgarh Ki Dhani                       |           | निवासीय    | निवासीय    | N        | 35400    | वर्ग गज  | 35400     | वर्ग गज | 0  | NO |
|           |  |           | व्यवसायिक  | व्यवसायिक  | N        | 72600    | वर्ग गज  | 72600     | वर्ग गज | 0  | NO |
| मैदावास   | INSIDE RZONE Co IN IND AREA            | कृषि      | चाही       | N          | 55000000 | एकड      | 71500000 | एकड       | 30      | NO |    |
|           |  | कृषि      | गैर-मुमकिन | N          | 55000000 | एकड      | 55000000 | एकड       | 0       | NO |    |
|           |  | निवासीय   | निवासीय    | N          | 32400    | वर्ग गज  | 32400    | वर्ग गज   | 0       | NO |    |
|           |  | व्यवसायिक | व्यवसायिक  | N          | 60500    | वर्ग गज  | 60500    | वर्ग गज   | 0       | NO |    |
|           | Maidawas                               |           | कृषि       | चाही       | N        | 45500000 | एकड      | 65975000  | एकड     | 45 | NO |
|           |  |           | निवासीय    | निवासीय    | N        | 34400    | वर्ग गज  | 55040     | वर्ग गज | 60 | NO |
|           |  |           | व्यवसायिक  | व्यवसायिक  | N        | 55000    | वर्ग गज  | 79750     | वर्ग गज | 45 | NO |



## Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

|                |                             |           |             |   |        |          |         |          |    |    |
|----------------|-----------------------------|-----------|-------------|---|--------|----------|---------|----------|----|----|
| लाईसेंस कालोनी | Converted land into indust. | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 13200  | वर्ग गज  | 13200   | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | Essencia sec 67 Ansal       | निवासीय   | निवासीय     | N | 63250  | वर्ग गज  | 91712.5 | वर्ग गज  | 45 | NO |
|                |                             | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 157300 | वर्ग गज  | 157300  | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | Inst. plot school clubs etc | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 35200  | वर्ग गज  | 35200   | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                |                             | संस्थागत  | स्कूल       | N | 35200  | वर्ग गज  | 35200   | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | insti. plot land other area | निवासीय   | निवासीय     | N | 27500  | वर्ग गज  | 27500   | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | Licence Colony              | निवासीय   | निवासीय     | N | 97500  | वर्ग गज  | 141375  | वर्ग गज  | 45 | NO |
|                |                             | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 208725 | वर्ग गज  | 208725  | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                |                             | संस्थागत  | नर्सिंग होम | N | 35200  | वर्ग गज  | 35200   | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | Malibu Town Islampur        | निवासीय   | निवासीय     | N | 86250  | वर्ग गज  | 112125  | वर्ग गज  | 30 | NO |
|                |                             | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 203500 | वर्ग गज  | 203500  | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                |                             | संस्थागत  | हॉस्पिटल    | N | 35420  | वर्ग गज  | 35420   | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | Palm Drive, Emerald Hills   | निवासीय   | निवासीय     | N | 95000  | वर्ग गज  | 123500  | वर्ग गज  | 30 | NO |
|                |                             | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 212750 | वर्ग गज  | 212750  | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | Rosewood City               | निवासीय   | निवासीय     | N | 99500  | वर्ग गज  | 144275  | वर्ग गज  | 45 | NO |
|                |                             | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 237600 | वर्ग गज  | 273240  | वर्ग गज  | 15 | NO |
|                |                             | निवासीय   | निवासीय     | N | 99500  | वर्ग गज  | 129350  | वर्ग गज  | 30 | NO |
|                |                             | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 237600 | वर्ग गज  | 237600  | वर्ग गज  | 0  | NO |
|                | Shopping mall on Sohna road | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N | 17600  | वर्ग फुट | 17600   | वर्ग फुट | 0  | NO |
|                | Sucess Tower                | निवासीय   | निवासीय     | N | 78650  | वर्ग गज  | 78650   | वर्ग गज  | 0  | NO |



## Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

| लाईसेंस कालोनी             | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 199650 | वर्ग गज | 199650 | वर्ग गज | 0  | NO |
|----------------------------|-----------|-----------|---|--------|---------|--------|---------|----|----|
| Sucess Tower               | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 199650 | वर्ग गज | 199650 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Tatvam Villas plots        | निवासीय   | निवासीय   | N | 88000  | वर्ग गज | 127600 | वर्ग गज | 45 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 203500 | वर्ग गज | 203500 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Tulip Ivory, Tulip Purple  | निवासीय   | निवासीय   | N | 97500  | वर्ग गज | 121875 | वर्ग गज | 25 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 199650 | वर्ग गज | 199650 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Tulip violet               | निवासीय   | निवासीय   | N | 97500  | वर्ग गज | 141375 | वर्ग गज | 45 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 209000 | वर्ग गज | 209000 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Tulip White, Tulip Orange  | निवासीय   | निवासीय   | N | 90000  | वर्ग गज | 112500 | वर्ग गज | 25 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 217800 | वर्ग गज | 217800 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Uniworld Resort Sec 33, 48 | निवासीय   | निवासीय   | N | 90000  | वर्ग गज | 112500 | वर्ग गज | 25 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 203500 | वर्ग गज | 203500 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Uppal Southend             | निवासीय   | निवासीय   | N | 85100  | वर्ग गज | 106375 | वर्ग गज | 25 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 203500 | वर्ग गज | 234025 | वर्ग गज | 15 | NO |
| Urban Cosmo politan        | निवासीय   | निवासीय   | N | 82500  | वर्ग गज | 82500  | वर्ग गज | 0  | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 237600 | वर्ग गज | 237600 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Vatika City Sohna Road     | निवासीय   | निवासीय   | N | 90000  | वर्ग गज | 112500 | वर्ग गज | 25 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 203500 | वर्ग गज | 203500 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Victor Velley              | निवासीय   | निवासीय   | N | 100000 | वर्ग गज | 160000 | वर्ग गज | 60 | NO |
|                            | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N | 200000 | वर्ग गज | 200000 | वर्ग गज | 0  | NO |
| Villa Emaar Marbella       | निवासीय   | निवासीय   | N | 105000 | वर्ग गज | 168000 | वर्ग गज | 60 | NO |



## Predictive Collector Rates for 2026



District:गुरुग्राम

Tehsil:बादशाहपुर

|                |                          |           |             |       |          |         |          |         |    |    |
|----------------|--------------------------|-----------|-------------|-------|----------|---------|----------|---------|----|----|
| लाईसेंस कालोनी | Vipul World Sohna Road   | निवासीय   | निवासीय     | N     | 90000    | वर्ग गज | 112500   | वर्ग गज | 25 | NO |
|                |                          | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 203500   | वर्ग गज | 203500   | वर्ग गज | 0  | NO |
|                |                          | संस्थागत  | स्कूल       | N     | 36800    | वर्ग गज | 36800    | वर्ग गज | 0  | NO |
| सकतपुर         | Sakatpur                 | कृषि      | चाही        | N     | 26000000 | एकड     | 32500000 | एकड     | 25 | NO |
|                |                          | निवासीय   | निवासीय     | N     | 9900     | वर्ग गज | 9900     | वर्ग गज | 0  | NO |
|                |                          | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 18150    | वर्ग गज | 18150    | वर्ग गज | 0  | NO |
| हसनपुर         | Hasanpur                 | कृषि      | चाही        | N     | 23000000 | एकड     | 23000000 | एकड     | 0  | NO |
|                |                          | निवासीय   | निवासीय     | N     | 18150    | वर्ग गज | 18150    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                |                          | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 30250    | वर्ग गज | 30250    | वर्ग गज | 0  | NO |
| हुड्डा सेक्टर  | Other area in Badshahpur | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 17820    | वर्ग गज | 17820    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                | Sec- 38, 41              | निवासीय   | निवासीय     | N     | 80000    | वर्ग गज | 104000   | वर्ग गज | 30 | NO |
|                |                          | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 240000   | वर्ग गज | 300000   | वर्ग गज | 25 | NO |
|                |                          | संस्थागत  | नर्सिंग होम | N     | 33880    | वर्ग गज | 33880    | वर्ग गज | 0  | NO |
|                | Sec-48, 49               | निवासीय   | निवासीय     | N     | 85000    | वर्ग गज | 110500   | वर्ग गज | 30 | NO |
|                |                          | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 217800   | वर्ग गज | 217800   | वर्ग गज | 0  | NO |
|                | Sector 33                | निवासीय   | निवासीय     | N     | 72600    | वर्ग गज | 90750    | वर्ग गज | 25 | NO |
|                |                          | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 217800   | वर्ग गज | 217800   | वर्ग गज | 0  | NO |
|                | Sector 47                | निवासीय   | निवासीय     | N     | 89700    | वर्ग गज | 116610   | वर्ग गज | 30 | NO |
|                |                          | व्यवसायिक | व्यवसायिक   | N     | 217800   | वर्ग गज | 272250   | वर्ग गज | 25 | NO |
| Sector 50      | निवासीय                  | निवासीय   | N           | 79200 | वर्ग गज  | 79200   | वर्ग गज  | 0       | NO |    |



## Predictive Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

| हुड्डा सेक्टर       | Sector                      | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N      | 239580  | वर्ग गज | 239580  | वर्ग गज | 0  | NO |
|---------------------|-----------------------------|-----------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|----|----|
| हुड्डा सेक्टर       | Sector 50                   | व्यवसायिक | व्यवसायिक | N      | 239580  | वर्ग गज | 239580  | वर्ग गज | 0  | NO |
|                     | Sector 62 65 66 69 70 71 72 | निवासीय   | निवासीय   | N      | 70000   | वर्ग गज | 91000   | वर्ग गज | 30 | NO |
| व्यवसायिक           |                             | व्यवसायिक | N         | 200000 | वर्ग गज | 260000  | वर्ग गज | 30      | NO |    |
| Sector 63 63A 64 67 | निवासीय                     | निवासीय   | N         | 58500  | वर्ग गज | 84825   | वर्ग गज | 45      | NO |    |
|                     | व्यवसायिक                   | व्यवसायिक | N         | 156000 | वर्ग गज | 195000  | वर्ग गज | 25      | NO |    |
| Sector 67A 68 75 78 | निवासीय                     | निवासीय   | N         | 54600  | वर्ग गज | 79170   | वर्ग गज | 45      | NO |    |
|                     | व्यवसायिक                   | व्यवसायिक | N         | 132000 | वर्ग गज | 171600  | वर्ग गज | 30      | NO |    |

| <b>Proposed Collector Rate list for Floor/Apartment (Multi Story Buildings) of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27</b> |   |                                      |   |                          |
|--|---|--------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>Sr. No.</b>   | <b>Multi Story Group Housing (Licensed) by Developers/Independent Floors</b>  | <b>Rates for the year of 2025-26</b> | <b>Proposed Rates for the year of 2026-27</b> | <b>Approx % Increase</b> |
|  |   | <b>(Rs. Per Sq. Feet)</b>            | <b>(Rs. Per Sq. Feet)</b>                     |                          |
| 1  | Group Housing License Colony in Sector 33, 38, 47, 48, 49, 50   | 9100                                 | 10000   | 10                       |
| 2  | Group Housing License Colony in Sector 62, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 70A  | 6300                                 | 6950  | 10                       |
| 3  | Group Housing License Colony in Sector 63, 63A, 64, 67, 67A, 68, 75, 76, 78   | 5800                                 | 6400  | 10                       |
| 4  | Tulip White, Tulip Orange, Tulip Ivory, Tulip Violet, Tulip Purple, Tulip Yellow Success Tower                                    | 7000                                 | 7700  | 10                       |
| 5  | Central Park Resorts, The Rooms, Tatvam Villas  | 10000                                | 11000   | 10                       |
| 6  | In Case of floor Licensed colonies/HSVP   | 9100                                 | 10000   | 10                       |
| 7  | Merlin, Golf Estate (M3M)   | 10500                                | 11500   | 10                       |
| 8  | M3M Altitude, M3M Flora68, M3M Heights, M3M Latitudes, M3M Marina, M3M Natura, M3M Sierra68, M3M Skycity, M3M, DLF Homes, DLF Etc | 9100                                 | 10000   | 10                       |
| 10   | Affordable Flats all sector   | 5500                                 | 6050  | 10                       |
| 11   | BPL 7 EWS all sector  | 4800                                 | 5300  | 10                       |
| 12   | Any Religious Place (Temple/Mosque/Church etc)  | 16500/Per Sq. Y                      | 11800/Per Sq. Y                               | 10                       |



| <b>Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27</b> |  |                                      |   |
|--|--|--------------------------------------|---|
| <b>Sr. No.</b>   | <b>Cost of Construction</b>                                    | <b>Rates for the year of 2025-26</b> | <b>Proposed Rates for the year of 2026-27</b> |
|  |  | <b>(Rs. Per Sq. Feet)</b>            | <b>(Rs. Per Sq. Feet)</b>                     |
| <b>1</b>   | <b>Constructed Area in Licensed Colonies &amp; Huda Sector</b> | <b>1600</b>                          | <b>1700</b>                                   |
| <b>2</b>   | <b>Constructed Area in Rest of Sub-Tehsil Badshahpur</b>       | <b>1200</b>                          | <b>1300</b>                                   |
| <b>3</b>   | <b>Constructed Area of Ware Houses</b>                         | <b>1100</b>                          | <b>1200</b>                                   |





**Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27**

| Sr. No. | Plots in Lincensed Colonies   | Rates for the year of 2025-26         |                                     | Proposed Rates for the year of 2026-27 |                                     | Approx % Increase |                  |
|---------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|------------------|
|         |   | Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet) | Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet) | Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)  | Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet) | Commercial        | Office/ IT Space |
| 1       | Malibu Towne (islampur), Uppal Southend, Vipul World (Sohna Road), Vatika City (Sohna Road), Uniworld Resorts (Sec-33 & 48) Tatvam Villas (Plots)& All License Colony Falling on Sohna Road, Rosewood City  | 17000                                 | 10500                               | 18700                                  | 11550                               | 10                | 10               |
| 2       | Essencia (Ansal) sec 67   | 11200                                 | 6000                                | 12320                                  | 6600                                | 10                | 10               |
| 3       | Shopping Mall on Golf Course Road Silverton Mall, Universal Tower, Spaze  | 18000                                 | 11000                               | 19800                                  | 12100                               | 10                | 10               |
| 4       | Shooping Mall on Golf Course Extn. Road, Splendor Trade Tower, JMD Empire   | 15700                                 | 10500                               | 17270                                  | 11550                               | 10                | 10               |
| 5       | Shoping Mall on NH 48   | 21000                                 | 12000                               | 23100                                  | 13200                               | 10                | 10               |
| 6       | Shopping Mall on Sohna Road, Omaxe Celebration Mall, Raheja Mall, Omaxe Mall, JMD Galleria, Ninex Mall, Ild Mall, Universal Tower, Vatika Business Center, JMD Megapolis, Spaze Tower, Shopper Stock, Spaze Corporate   | 17500                                 | 11000                               | 19250                                  | 12100                               | 10                | 10               |
| 7       | Palm Drive, Palm Square, Emeralld Hills, Victory Valley, Urban Cosmo Politian, 65th Avenue, International Financial Center, M3M Broadway,M3M Myden, M3M Skylofts, M3M Cosmopolitan, , OCUS, IFC Tower, , ELAN Epic, ELAN Town Centre, ELAN Empire, Precision SOHO Tower | 17000                                 | 10500                               | 18700                                  | 11550                               | 10                | 10               |
| 8       | Reach sec 68,   | 11000                                 | 6000                                | 12100                                  | 6600                                | 10                | 10               |
| 9       | Reach, Ojos sec 70  | 11000                                 | 6000                                | 12100                                  | 6600                                | 10                | 10               |
| 10      | Baani City Centre Sector 63   | 11000                                 | 6000                                | 12100                                  | 6600                                | 10                | 10               |
| 11      | All other commertial/ IT / Office Space projects name not mentioaned in the list  | 15000                                 | 10000                               | 16500                                  | 11000                               | 10                | 10               |

## Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27

Note :

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
  - A. Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate
  - B. Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate
  - C. Commercial - Five time of Agriculture Collector rate
  - D. Ware House - Two Time of agriculture Collector Rates
  - E. Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
2. Land falling on SPR the value of land will be 10% more upto 2 Acre depth.
3. Land falling on Gurugram Sohna Road and NH-48 the value of land will be 25% more upto 2 Acre depth.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- 5 Plots which are two and three side open stamp duty will be 10% extra
- 6 Land Falling on park facing stamp duty will be 10 % extra
- 7 Land falligng on both P Plot and park facing stamp duty will be 10 % extra
- 8 SCO-4 Times of agriculture rate
9. Rate regarding collabration aggreement will be as per the haryana government vide Notification no 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18.10.2017
10. Prime Khasra/ Kila nos are to be considered as per the master and sectoral plans , which are provided by Town and Country Planning Department.



Joint Sub Registrar  
Sub Tehsil Badshahpur

SDO (C)  
Badshahpur

DRO  
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-  
Registrar, Gurugram