

प्रेषक

सब रजिस्ट्रार,
रायपुररानी।

सेवा में

रजिस्ट्रार एवं उपायुक्त,
पंचकूला।

क्रमांक - 878 1. /आर.सी. दिनांक - 28/03/2026

विषय:-

तहसील रायपुररानी के Predictive Collector Rates वर्ष 2026-27 को पंचकूला की साईट पर अपलोड करवाने बारे।

उपरोक्त विषय पर सरकार से प्राप्त तहसील रायपुररानी के Predictive Collector Rates वर्ष 2026 -27 आपकी सेवा में जिला पंचकूला की वैबसाईट पर अपलोड करने हेतू भेजे जाते है ताकि आम जनता से प्राप्त शिकायतो/आपतियों का निपटान दिनांक 31.03.2026 तक करके यह कलैक्टर रेटस दिनांक 01.04.2026 से लागू किये जा सकें।


सब रजिस्ट्रार,
रायपुररानी।

पू0 क्रमांक /आर. सी. दिनांक

इसकी एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ प्रेषित है।

1. उप-मण्डल अधिकारी (ना10), पंचकूला।
2. जिला सूचना अधिकारी, पंचकूला।


सब रजिस्ट्रार,
रायपुररानी।



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
अमराला	अमराला	कृषि	चाही	N	3206500	एकड	3206500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4590000	एकड	5278500	एकड	15	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
अलीपुर	अलीपुर	कृषि	चाही	N	2719750	एकड	2719750	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
काजमपुर	काजमपुर	कृषि	चाही	N	4200000	एकड	7350000	एकड	75	NO
		कृषि	चाही	P	11760000	एकड	20580000	एकड	75	NO
		कृषि	बरानी	N	2843500	एकड	2843500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO

S. K. Rani
M. B. Rani



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

काजमपुर	काजमपुर	कृषि	गैर-मुमकिन	N	3870000	एकड	6772500	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
कासमपुर	कासम पुर 1	कृषि	चाही	N	2593250	एकड	2593250	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	8855000	एकड	8855000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2299000	एकड	2299000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
		कैम्बवाला	कैम्बवाला	कृषि	चाही	N	2601500	एकड	2601500	एकड
कृषि	बरानी			N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
कृषि	बंजर			N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
कृषि	गैर-मुमकिन			N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
कृषि	पहाड़			N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
निवासीय	निवासीय			N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक			N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

खेडी	खेडी	कृषि	चाही	N	3657000	एकड	4754100	एकड	30	NO
		कृषि	चाही	P	9660000	एकड	12558000	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	N	3085500	एकड	3085500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	145200	मरला	145200	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
		खैरवाली पारवाला	खैरवालीपारवाला	कृषि	चाही	N	4372500	एकड	6996000	एकड
कृषि	चाही			P	11550000	एकड	18480000	एकड	60	NO
कृषि	बरानी			N	3366000	एकड	3366000	एकड	0	NO
कृषि	बरानी			P	9240000	एकड	9240000	एकड	0	NO
कृषि	बंजर			N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
कृषि	गैर-मुमकिन			N	3960000	एकड	3960000	एकड	0	NO
निवासीय	निवासीय			N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक			N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
गढी	गढी			कृषि	चाही	N	4312500	एकड	5390625	एकड
		कृषि	चाही	P	12075000	एकड	15093750	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	3877500	एकड	4846875	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	11550000	एकड	14437500	एकड	25	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

गढी	गढी	कृषि	बंजर	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3547500	एकड	3547500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	104650	मरला	130812.5	मरला	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
गणेशपुर	गणेशपुर	कृषि	चाही	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
गणौली	गणौली	कृषि	चाही	N	2238500	एकड	2238500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
		कृषि	चाही	N	2238500	एकड	2238500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	2365550	एकड	15	NO
		कृषि	बंजर	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time.

S. Ravi
N.P. R. Ravi



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

गणौली	गणौली	कृषि	पहाड़	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
गोबिन्दपुर	गोबिन्दपुर	कृषि	चाही	N	2359500	एकड़	2713425	एकड़	15	NO
		कृषि	बरानी	N	2057000	एकड़	2571250	एकड़	25	NO
		कृषि	बंजर	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		कृषि	पहाड़	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
टपरिया	टपरिया	कृषि	चाही	N	3870000	एकड़	5031000	एकड़	30	NO
		कृषि	चाही	P	12600000	एकड़	16380000	एकड़	30	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड़	2480500	एकड़	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड़	8470000	एकड़	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड़	2359500	एकड़	0	NO
		कृषि	बंजर	P	8470000	एकड़	8470000	एकड़	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड़	2359500	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	97405	मरला	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
टिब्बी माजरा	टिब्बीमाजरा	कृषि	चाही	N	4770000	एकड़	6916500	एकड़	45	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

टिब्बी माजरा	टिब्बीमाजरा	कृषि	चाही	P	12600000	एकड	18270000	एकड	45	NO
		कृषि	बरानी	N	3085500	एकड	3085500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3960000	एकड	3960000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	11550000	एकड	11550000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	133100	मरला	133100	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	414000	मरला	414000	मरला	0	NO
ठरवा	ठरवा	कृषि	चाही	N	2719750	एकड	2719750	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
तरलोकपुर	तरलोकपुर	कृषि	चाही	N	3217500	एकड	3217500	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	11550000	एकड	11550000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2403500	एकड	2764025	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	P	8855000	एकड	10183250	एकड	15	NO
		कृषि	बंजर	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

तलोकपुर	तरलोकपुर	कृषि	पहाड़	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
ददलावड	दन्दलावड	कृषि	चाही	N	3795000	एकड	6072000	एकड	60	NO
		कृषि	चाही	P	11550000	एकड	18480000	एकड	60	NO
		कृषि	बरानी	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	107800	मरला	140140	मरला	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
देड	देबड	कृषि	चाही	N	2340250	एकड	3042325	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	पहाड़	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	115500	एकड	202125	एकड	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	एकड	363000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	3547500	एकड	3547500	एकड	0	NO
नरायनपुर	नरायनपुर	कृषि	चाही	N	3547500	एकड	3547500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2593250	एकड	2593250	एकड	0	NO

S. P. Roy
27. R. Rai



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

नरायनपुर	नरायनपुर	कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
प्यारेवाला	प्यारेवाला	कृषि	चाही	N	2480500	एकड	3968800	एकड	60	NO
		कृषि	चाही	P	8470000	एकड	13552000	एकड	60	NO
		कृषि	बरानी	N	2299000	एकड	2873750	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	10587500	एकड	25	NO
		कृषि	बंजर	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	88550	मरला	88550	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
फिरोजपुर	फिरोजपुर	कृषि	चाही	N	3162500	एकड	3162500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2843500	एकड	2843500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
बघौर	बघौर	कृषि	चाही	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2150500	एकड	2150500	एकड	0	NO

S. S. S. S.
N.P. B. Rawi



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

बघौर	बघौर	कृषि	बंजर	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	पहाड़	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
बडौना खर्द	बडौना खर्द	कृषि	चाही	N	4372500	एकड	6996000	एकड	60	NO
		कृषि	चाही	P	11550000	एकड	18480000	एकड	60	NO
		कृषि	बरानी	N	3085500	एकड	4473975	एकड	45	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	12281500	एकड	45	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3960000	एकड	3960000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	11550000	एकड	11550000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	133100	मरला	133100	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	396000	मरला	514800	मरला	30	NO
बडौनाकला	बडौनाकला	कृषि	चाही	N	4770000	एकड	6916500	एकड	45	NO
		कृषि	चाही	P	12600000	एकड	18270000	एकड	45	NO
		कृषि	बरानी	N	3085500	एकड	3085500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

बडौनाकला	बडौनाकला	निवासीय	निवासीय	N	133100	मरला	133100	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	379500	मरला	474375	मरला	25	NO
भरौली	भरौली	कृषि	चाही	N	3311000	एकड	3311000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3217500	एकड	3217500	एकड	0	NO
		कृषि	पहाड़	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
		भागपुर	भागपुर	कृषि	चाही	N	2359500	एकड	2359500	एकड
कृषि	बरानी			N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
कृषि	बंजर			N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
कृषि	गैर-मुमकिन			N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
कृषि	पहाड़			N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
निवासीय	निवासीय			N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक			N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
भू 2 15	भू 215			कृषि	चाही	N	2601500	एकड	2601500	एकड
		कृषि	चाही	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO

Signature
N.J.R. Ray

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

भूड 2 15	भूड 215	कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	पहाड़	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
		भूड-199	भूड	कृषि	चाही	N	2340250	एकड	2340250	एकड
कृषि	बरानी	N		2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO	
कृषि	बंजर	N		1875500	एकड	1875500	एकड	0	NO	
कृषि	गैर-मुमकिन	N		1875500	एकड	1875500	एकड	0	NO	
कृषि	पहाड़	N		1875500	एकड	1875500	एकड	0	NO	
निवासीय	निवासीय	N		84700	मरला	122815	मरला	45	NO	
व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		363000	मरला	363000	मरला	0	NO	
भाँवली	भाँवली	कृषि		चाही	N	2359500	एकड	2949375	एकड	25
कृषि		बरानी	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO	
कृषि		बंजर	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO	
कृषि		गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO	
कृषि		पहाड़	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO	
निवासीय		निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO	
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO	
मन्डलाये		मन्डलाये	कृषि	चाही	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0

S. J. Ravi
N.T. Ravi

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

मन्डलाये	मन्डलाये	कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0	NO
		कृषि	पहाड	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
मानकटबरा	मानक टबरा 1	कृषि	चाही	N	3961750	एकड	5744537.5	एकड	45	NO
		कृषि	चाही	P	10465000	एकड	15174250	एकड	45	NO
		कृषि	बरानी	N	4207500	एकड	4207500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	11550000	एकड	11550000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3960000	एकड	3960000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	11550000	एकड	11550000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	88550	मरला	88550	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
मासूमपुर	मासूमपुर	कृषि	चाही	N	2238500	एकड	2798125	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO

S. N. T. Rawi
N.T. Rawi



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

मासूमपुर	मासूमपुर	कृषि	पहाड़	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
रहना	रहना	कृषि	चाही	N	3217500	एकड़	3217500	एकड़	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3135000	एकड़	3135000	एकड़	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2178000	एकड़	2178000	एकड़	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2178000	एकड़	2178000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	105875	मरला	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
रामपुर	रामपुर	कृषि	चाही	N	2359500	एकड़	2949375	एकड़	25	NO
		कृषि	बरानी	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		कृषि	पहाड़	N	2057000	एकड़	2057000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
रायपुरानी	Grain Market Raipu Rani	व्यवसायिक	BOOTH	N	26620	वंग गज	26620	वंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	S.C.F.	N	24200	वंग गज	24200	वंग गज	0	NO
	रायपुर रानी नई आबादी खसरा न0	कृषि	चाही	N	4571250	एकड़	4571250	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	P	12075000	एकड़	12075000	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

रायपुरानी	रायपुर रानी नई आबादी खसरा न0	कृषि	बरानी	N	4207500	एकड	4207500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	11550000	एकड	11550000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	3960000	एकड	3960000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3960000	एकड	5148000	एकड	30	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	11550000	एकड	15015000	एकड	30	NO
		निवासीय	निवासीय	N	139150	मरला	160022.5	मरला	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	683100	मरला	785565	मरला	15	NO
वजीदपुर	वजीदपुर	कृषि	चाही	N	3795000	एकड	3795000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	3795000	एकड	3795000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
शाहजाहापुर	शाहजाहापुर	कृषि	चाही	N	3025000	एकड	3025000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3877500	एकड	3877500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

शाहजाहापुर	शाहजाहापुर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
शाहपुर	शाहपुर	कृषि	चाही	N	3206500	एकड	3206500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3085500	एकड	3085500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
समहलैडी	समहलैडी	कृषि	चाही	N	3547500	एकड	3547500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
समान्वा	समान्वा	कृषि	चाही	N	2601500	एकड	3251875	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	2480500	एकड	2480500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
सरकप्	Sigma Industrial Park Sarakpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	6601	वंग गज	6601	वंग गज	0	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

सरकर्प्	Sigma Industrial Park Sarakpur	व्यवसायिक	Industrial	N	6601	वर्ग गज	6601	वर्ग गज	0	NO
सरकपुर	सरकपुर	कृषि	चाही	N	4571250	एकड	7999687.5	एकड	75	NO
		कृषि	चाही	P	12075000	एकड	21131250	एकड	75	NO
		कृषि	बरानी	N	3085500	एकड	3085500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3960000	एकड	3960000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
सुलतानपुर	सुलतानपुर	कृषि	चाही	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3382500	एकड	3382500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2359500	एकड	2359500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
हन्गौला	हँगौला	कृषि	चाही	N	3025000	एकड	3025000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3877500	एकड	3877500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO

S. Prasad
N.T.R. Rao



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

हन्गौला	हँगौला	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
हन्गौली	हँगौली	कृषि	चाही	N	4500000	एकड	5625000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	2843500	एकड	2843500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3547500	एकड	4079625	एकड	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
हरयाली	हरयाली	कृषि	चाही	N	3162500	एकड	3162500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2843500	एकड	2843500	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2601500	एकड	2601500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO
हरिपुर	हरिपुर	कृषि	चाही	N	4571250	एकड	5942625	एकड	30	NO
		कृषि	चाही	P	12075000	एकड	15697500	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	N	4590000	एकड	4590000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	12600000	एकड	12600000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: रायपुर रानी

हरिपुर	हरिपुर	कृषि	गैर-मुमकिन	P	8470000	एकड	8470000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	84700	मरला	84700	मरला	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	363000	मरला	363000	मरला	0	NO

Sr no	Tehsil Raipur Rani Collector Rate 2025-2026	Tehsil Raipur Rani Collector Rate 2026-2027
1	<p>A) Multi-storey floors with stilt parking: Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4- Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking: the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking: the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry.</p> <p>Note: These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department.</p>	<p>A) Multi-storey floors with stilt parking: Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4- Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking: the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking: the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry.</p> <p>Note: These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department.</p>
2	<p>Note:- Sub Registrar/ Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 Relevant part of which is reproduced as below:-</p> <p>a) In MC area:- If the sold area is less then 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p>b) In Rural area:- If the sold area is less then 1000 sq.yards or if the purchasers/vendees are more then one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>	<p>Note:- Sub Registrar/ Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013 Relevant part of which is reproduced as below:-</p> <p>a) In MC area:- If the sold area is less then 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p>b) In Rural area:- If the sold area is less then 1000 sq.yards or if the purchasers/vendees are more then one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>


N.T. Ravi

3	<p>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Category A: Rs 1200 per Sq. Ft • Category B: Rs 1100 per Sq. Ft • Category C: Rs 1000 per Sq. Ft 	<p>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Category A: Rs 1400 per Sq. Ft • Category B: Rs 1200 per Sq. Ft • Category C: Rs 1100 per Sq. Ft
4	<p>On both sides of Road (National Highway, State Highway, Major District Road and Link Road) if the land is agricultural and situated within 100 ft. distance from the road then commercial rate would be applicable and if the distance is more than 100ft. then agricultural rates would be applicable.</p>	<p>On both sides of Road (National Highway, State Highway, Major District Road and Link Road) if the land is agricultural and situated within 100 ft. distance from the road then commercial rate would be applicable and if the distance is more than 100ft. then agricultural rates would be applicable.</p>
5	<p>Rate of Tube well will be Rs. 1,00,000/-</p>	<p>Rate of Tube well will be Rs. 1,00,000/-</p>
6	<p>Rates for constructed area in the Poultry Farms Shall be Rs. 850/- Per Sq. Feet</p>	<p>Rates for constructed area in the Poultry Farms Shall be Rs.850/- Per Sq. Feet</p>
7	<p>The residential rates of Bhoj Natia, Bhoj, Tipra, Bhoj Kothi and Bhoj Dharda were not defined in the collector rates of previous year. So in current year the residential rates are fixed keeping in view the residential collector rates of adjoining revenue estate.</p>	<p>The residential rates of Bhoj Natia, Bhoj, Tipra, Bhoj Kothi and Bhoj Dharda were not defined in the collector rates of previous year. So in current year the residential rates are fixed keeping in view the residential collector rates of adjoining revenue estate.</p>

S. D. Singh
N.T. Khatami

Collector Rates 2026-27

1. With reference to D.O Letter No. 2231-STR-1-2021/6492 dated 03.09.2021 of FCR & ACS, CLU rates and areas for which CLUs have been obtained/received are proposed as:

Any land for which Change of Land Use (CLU) has been obtained, the following rates will be applicable:-

- A. Residential plotted colony to three times of Agriculture Collector rates.
- B. Residential Group Housing to four times of Agriculture Collector rates.
- C. Commercial to five times of Agriculture Collector rates.
- D. Warehouse to two times of Agriculture Collector rates.


N. T. R. Rao