

प्रेषक

संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
कालका

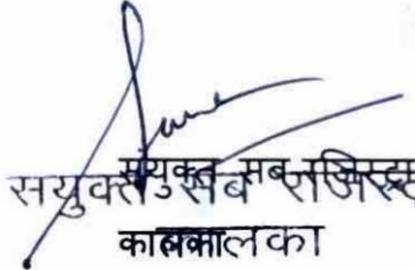
सेवा में

रजिस्ट्रार एवं उपायुक्त
पंचकुला।

क्रमांक 567/Reader/ दिनांक 28/3/26

विषय :- सब-रजिस्ट्रार कालका के Predictive Collector Rates वर्ष 2026-27 को पंचकुला की साईट पर अपलोड करवाने बारे।

उपरोक्त विषय पर सरकार से प्राप्त सब-तहसील कालका के Predictive Collector Rates वर्ष 2026-27 आपकी सेवा में जिला पंचकुला की वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु भेजे जाते हैं ताकि आम जनता से प्राप्त शिकायतों / आपतियों का निपटान दिनांक 31.01.2025 तक करके यह कलेक्टर रेटस दिनांक 01.04.2026 से लागू किये जा सकें।


संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
कालका

पृ० क्रमांक 568-569/Reader/ दिनांक 28/3/26

इसकी एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ प्रेषित है।

1. उप-मण्डल अधिकारी (ना०), कालका।
2. जिला सूचना अधिकारी, पंचकुला।


संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
कालका

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला



Tehsil: कालका

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates		% increase / decrease	Freeze
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit		
अम्बदुलापुर	अम्बदुलापुर 1	निवासीय	निवासीय	N	462875	बिसवा 57"	578593.75	बिसवा 57"	25	NO
		ट्यवसायिक	ट्यवसायिक	N	1008000	बिसवा 57"	1461600	बिसवा 57"	45	NO
ईस्लामनगर	Trident Hills First Floor Islamnagar	निवासीय	निवासीय	N	5101	वर्ग फुट	5101	वर्ग फुट	0	NO
	Trident Hills Fourth Floor Islamnagar	निवासीय	निवासीय	N	3801	वर्ग फुट	3801	वर्ग फुट	0	NO
	Trident Hills Ground Floor Islamnagar	निवासीय	निवासीय	N	6101	वर्ग फुट	6101	वर्ग फुट	0	NO
	Trident Hills Plots Islamnagar	निवासीय	निवासीय	N	44001	वर्ग गज	50601.15	वर्ग गज	15	NO
	Trident Hills Second Floor Islamnagar	निवासीय	निवासीय	N	4601	वर्ग फुट	4601	वर्ग फुट	0	NO
	Trident Hills Third Floor Islamnagar	निवासीय	निवासीय	N	4101	वर्ग फुट	4101	वर्ग फुट	0	NO
	ईस्लामनगर Within MC area	कृषि	बरानी	N	17820000	एकड	17820000	एकड	0	NO
निवासीय		निवासीय	N	462875	बिसवा 57"	532306.25	बिसवा 57"	15	NO	
ट्यवसायिक		ट्यवसायिक	N	759000	बिसवा 57"	759000	बिसवा 57"	0	NO	
ओरियां	ओरियां 1	कृषि	बरानी	N	1644500	एकड	1644500	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

ओरियां	ओरियां 1	निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
कजियाना	कजियाना 1	कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3240000	एकड	5670000	एकड	75	NO
		कृषि	बरानी	P	4500000	एकड	7875000	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
कन्डियाला	कन्डियाला 1	कृषि	चाही	N	3146000	एकड	3932500	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	3932500	एकड	4915625	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	3289000	एकड	4275700	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	P	4111250	एकड	5344625	एकड	30	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
करनपुर	करनपुर 1	कृषि	चाही	N	6050000	एकड	7562500	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	18150000	एकड	22687500	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	6325000	एकड	6325000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	18975000	एकड	18975000	एकड	0	NO
		कृषि	बंजर	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO

have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time

2/32

सयुक्त सब रजिस्ट्रार

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

करनपुर	करनपुर 1	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0	NO
	लिंक रोड	कृषि	चाही	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	7562500	एकड	7562500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	7562500	एकड	7562500	एकड	0	NO
कांगूवाल	कांगूवाल 1	कृषि	बरानी	N	16335000	एकड	21235500	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	P	20418750	एकड	26544375	एकड	30	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	16335000	एकड	16335000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
	लिंक रोड	कृषि	चाही	N	16335000	एकड	16335000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	20418750	एकड	20418750	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	16335000	एकड	16335000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	20418750	एकड	20418750	एकड	0	NO
कालका	ground Floor of पिन्जोर गार्डन से गान्धी चौक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17424	वर्ग गज	17424	वर्ग गज	0	NO
	HSIDC कालका औद्योगिक स्थल	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15015	वर्ग गज	15015	वर्ग गज	0	NO
	School, Hospital, Nursing Home, Clinic, Edu Institutions	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16940	वर्ग फुट	16940	वर्ग फुट	0	NO
	अनाज मण्डी मे कमर्शियल स्थल	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25575	वर्ग गज	44756.25	वर्ग गज	75	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

कालका	अप्पर मोहल्ला से पुराना कसौली रौंड खेडसीताराम तक	निवासीय	निवासीय	N	13915	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	0	NO
कालका 1		निवासीय	निवासीय	N	483000	बिसवा 57"	700350	बिसवा 57"	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	1080000	बिसवा 57"	1350000	बिसवा 57"	25	NO
कालका With MC Area		निवासीय	निवासीय	N	16380	वर्ग गज	16380	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20460	वर्ग गज	26598	वर्ग गज	30	NO
कुराडी मोहल्ला		निवासीय	निवासीय	N	13310	वर्ग गज	13310	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15125	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	0	NO
गांधी चौक से परेड मोहल्ला तक		निवासीय	निवासीय	N	15180	वर्ग गज	15180	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25410	वर्ग गज	25410	वर्ग गज	0	NO
गांधी चौक से मीट मार्किट कटीक मोहल्ला टिप्परा तक		निवासीय	निवासीय	N	8470	वर्ग गज	8470	वर्ग गज	0	NO
गांधी चौक से रेलवे स्टेशन तक		निवासीय	निवासीय	N	13915	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	32340	वर्ग गज	56595	वर्ग गज	75	NO
गान्धी चौक से काली माता मन्दिर तक		निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31625	वर्ग गज	31625	वर्ग गज	0	NO
थाना कालका से होते हुए हन्डिया मोहल्ला तक		निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	NO



Collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Reveue Department officials from time to time

Predictive Collector Rates for 2020



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

कालका	विवरण	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13088	वैग गज	13088	वैग गज	0	NO
	पिन्वोर मार्केट से गान्धी चौक खिस्साद Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43560	वैग गज	43560	वैग गज	0	NO
	पिन्वोर मार्केट से गान्धी चौक तक सम्प्रीत राजमार्ग	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13282.5	वैग गज	16603.12	वैग गज	25	NO
	भारत नगर	निवासीय	निवासीय	N	16335	वैग गज	18785.25	वैग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13310	वैग गज	13310	वैग गज	0	NO
	लोभर कुराही, भाखाद कलौनी	निवासीय	निवासीय	N	13915	वैग गज	13915	वैग गज	0	NO
	सहवे रोड से नगरपालिका होते हुए अम्पर मोहल्ला तक	निवासीय	निवासीय	N	21000	वैग गज	30450	वैग गज	45	NO
	खुसिय बोर्ड कालका LIG, MIG, HIG	निवासीय	निवासीय	N	21000	वैग गज	21000	वैग गज	0	NO
	खुसिय बोर्ड कालका LIG, MIG, HIG Floor	निवासीय	निवासीय	N	5445000	एकड़	5445000	एकड़	0	NO
कीरतपुर	कीरतपुर 1	कृषि	चाही	N	5060000	एकड़	6325000	एकड़	25	NO
		कृषि	बरानी	N	7115625	एकड़	8894531.25	एकड़	25	NO
		कृषि	बरानी	P	2574000	एकड़	3217500	एकड़	25	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	726000	बिसवा 57"	907500	बिसवा 57"	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	4840000	एकड़	4840000	एकड़	0	NO
	किंक रोड	कृषि	बरानी	N	6806250	एकड़	6806250	एकड़	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

कुराडी	अप्पर मोहल्ला	निवासीय	निवासीय	N	14547.5	वर्ग गज	14547.5	वर्ग गज	0	NO
	कुराडी 1	निवासीय	निवासीय	N	504000	बिसवा 57"	630000	बिसवा 57"	25	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18975	वर्ग गज	21821.25	वर्ग गज	15	NO
	कुराडी मोहल्ला, आजाद कलोनी	निवासीय	निवासीय	N	13310	वर्ग गज	13310	वर्ग गज	0	NO
	टिम्बी मोहल्ला	निवासीय	निवासीय	N	12880	वर्ग गज	12880	वर्ग गज	0	NO
	बसन्त बिहार कलोनी	निवासीय	निवासीय	N	13915	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	बिसवा 57"	31762.5	बिसवा 57"	75	NO
	लोअर कुराडी	निवासीय	निवासीय	N	13310	वर्ग गज	13310	वर्ग गज	0	NO
केदारपुर	केदारपुर 1	कृषि	चाही	N	2376000	एकड	3445200	एकड	45	NO
		कृषि	चाही	P	2970000	एकड	4306500	एकड	45	NO
		कृषि	बरानी	N	2475000	एकड	3093750	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	3712500	एकड	4640625	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
कोटियां	कोटियां 1	कृषि	चाही	N	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	5692500	एकड	6546375	एकड	15	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2662000	एकड	2662000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO

Predictive Collector Rates for 2026



कोना		District: पंचकुला		Tehsil: कालका					
कोना	Kona Link Road	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	9680000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0 NO
	कोना 1	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	12584000	एकड	30 NO
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड	15730000	एकड	30 NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	6957500	एकड	15 NO
		कृषि	बरानी	P	18150000	एकड	20872500	एकड	15 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	5808000	एकड	5808000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	18150000	एकड	18150000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	350900	बिसवा 57"	45 NO
		ट्यवसायिक	ट्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0 NO
	खडकुआं	खडकुआं 1	कृषि	चाही	N	3600000	एकड	3600000	एकड
कृषि			बरानी	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0 NO
निवासीय			निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
खेडा	खेडा 1	कृषि	चाही	N	6957500	एकड	6957500	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	31625000	एकड	31625000	एकड	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

खेडा	खेडा 1	कृषि	बरानी	N	5060000	एकड	8855000	एकड	75	NO
		कृषि	बरानी	P	31625000	एकड	55343750	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
	लिंक रोड	कृषि	चाही	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	8318750	एकड	8318750	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4840000	एकड	4840000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8318750	एकड	8318750	एकड	0	NO
	खेडा सीताराम	खेडा सीताराम 1	कृषि	गैर-मुमकिन	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0
निवासीय			निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
खेडावाली	खेडावाली 1	कृषि	चाही	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
खोई	खोई 1	कृषि	बरानी	N	1573000	एकड	1573000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
खोखरा ऊर्फ थप्पल	खोखरा ऊर्फ थप्पल 1	कृषि	चाही	N	11385000	एकड	11385000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	14231250	एकड	14231250	एकड	0	NO



Collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time

2/22

सयुक्त सब-रजिस्ट्रार

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

खोखरा ऊर्फ थप्पल	खोखरा ऊर्फ थप्पल 1	कृषि	बरानी	N	6957500	एकड	6957500	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	14231250	एकड	14231250	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	14231250	एकड	14231250	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	759000	बिसवा 57"	872850	बिसवा 57"	15 NO
खोलअलबेला	खोलअलबेला 1	कृषि	चाही	N	2376000	एकड	2376000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	2970000	एकड	2970000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	18150000	एकड	18150000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0 NO
	लिंक रोड	कृषि	चाही	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	2722500	एकड	2722500	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0 NO
खोलफतेहसिंह	खोलफतेहसिंह 1	कृषि	चाही	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	1694000	एकड	1694000	एकड	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

खोलफतेहसिंह	खोलफतेहसिंह 1	निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
खोलमोला	खोलमोला 1	कृषि	बरानी	N	1694000	एकड	1694000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	2571250	एकड	2571250	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
गणेशपुर भोरियां	गणेशपुर भोरियां 1	कृषि	चाही	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4356000	एकड	5445000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	5445000	एकड	6806250	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
गरीडा	गरीडा 1	कृषि	चाही	N	5445000	एकड	6806250	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	6806250	एकड	8507812.5	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	4427500	एकड	5534375	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	18975000	एकड	23718750	एकड	25	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3105000	एकड	4036500	एकड	30	NO
		निवासीय	निवासीय	N	442750	बिसवा 57"	442750	बिसवा 57"	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0	NO
	लिंक रोड		कृषि	चाही	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

गवाही	गवाही 1	कृषि	चाही	N	1694000	एकड	1694000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	1452000	एकड	1669800	एकड	15 NO
		कृषि	बरानी	P	2117500	एकड	2435125	एकड	15 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	800800	एकड	800800	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
गोरखनाथ	Link Road	कृषि	गैर-मुमकिन	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0 NO
	गोरखनाथ 1	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	9680000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	9680000	एकड	11132000	एकड	15 NO
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड	13915000	एकड	15 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0 NO		
चरणियां	चरणियां 1	कृषि	चाही	N	6325000	एकड	6325000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	7906250	एकड	7906250	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	6930000	एकड	8662500	एकड	25 NO
		कृषि	बरानी	P	9625000	एकड	12031250	एकड	25 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

चरणियां	चरणियां 1	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0	NO
	लिंक रोड	कृषि	चाही	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	7562500	एकड	7562500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	7562500	एकड	7562500	एकड	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0	NO
चिक्कन	चिक्कन 1	कृषि	चाही	N	7865000	एकड	7865000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	6957500	एकड	8696875	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	10278125	एकड	12847656.25	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
जनौली	जनौली	निवासीय	निवासीय	N	4840	वर्ग गज	4840	वर्ग गज	0	NO
जबरोट	जबरोट 1	कृषि	बरानी	N	1815000	एकड	1815000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
जल्लाह	जल्लाह 1	कृषि	चाही	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	4840000	एकड	4840000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	4840000	एकड	4840000	एकड	0	NO

These rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time

12/32

सयुक्ता सचिव रजिस्ट्रार
कालका

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

जल्लाह	जल्लाह 1	निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO	
जोधपुर	जोधपुर 1	कृषि	चाही	N	6050000	एकड	6957500	एकड	15	NO	
		कृषि	बरानी	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO	
जोहलूवाल	जोहलूवाल 1	कृषि	चाही	N	5290000	एकड	5290000	एकड	0	NO	
		कृषि	चाही	P	6612500	एकड	6612500	एकड	0	NO	
		कृषि	बरानी	N	5280000	एकड	5280000	एकड	0	NO	
		कृषि	बरानी	P	19800000	एकड	19800000	एकड	0	NO	
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0	NO	
	लिक रोड	लिक रोड	कृषि	बरानी	N	4840000	एकड	4840000	एकड	0	NO
			कृषि	बरानी	P	18150000	एकड	18150000	एकड	0	NO
टगरा कंगन	टगरा कंगन 1	कृषि	बरानी	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	
टगरा साहू	टगरा साहू 1	कृषि	चाही	N	7865000	एकड	7865000	एकड	0	NO	
		कृषि	बरानी	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	
		कृषि	बरानी	P	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	
		कृषि	बंजर	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO	



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

टगरा हंसुआ	टगरा हंसुआं 1	कृषि	बरानी	N	5445000	एकड	9528750	एकड	75	NO
टगरा हकीमपुर	टगरा हकीमपुर 1	कृषि	बरानी	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0	NO
टिपरा	टिपरा 1	कृषि	चाही	N	18150000	एकड	18150000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	18975000	एकड	18975000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	23718750	एकड	23718750	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	442750	बिसवा 57"	509162.5	बिसवा 57"	15	NO
टिम्बी	टिम्बी 1	कृषि	चाही	N	2024000	एकड	2024000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2016000	एकड	2620800	एकड	30	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
टोरन	टोरन 1	कृषि	चाही	N	2662000	एकड	2662000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	3327500	एकड	3327500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	3599750	एकड	75	NO
		कृषि	बरानी	P	3327500	एकड	5823125	एकड	75	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
उकरोग	उकरोग 1	कृषि	चाही	N	1694000	एकड	1694000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	1518000	एकड	1518000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

थाने की सैर	थाने की सैर 1	कृषि	चाही	N	एकड	एकड	एकड	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	2277000	एकड	3984750	एकड	75 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
		कृषि	चाही	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0 NO
दमदमा	दमदमा 1	कृषि	बरानी	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
		कृषि	चाही	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0 NO
देवल	देवल 1	कृषि	चाही	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
		कृषि	चाही	N	3630000	एकड	3630000	एकड	0 NO
धतोगढा	धतोगढा 1	कृषि	चाही	P	4537500	एकड	4537500	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	3162500	एकड	3162500	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	3953125	एकड	3953125	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	4537500	एकड	4537500	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
		कृषि	चाही	N	2420000	एकड	2420000	एकड	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

धमाला	धमाला 1	कृषि	चाही	N	12650000	एकड	16445000	एकड	30	NO
		कृषि	चाही	P	15812500	एकड	20556250	एकड	30	NO
		कृषि	बरानी	N	12100000	एकड	13915000	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	P	15125000	एकड	17393750	एकड	15	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	4840000	एकड	4840000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	487025	बिसवा 57"	15	NO
धर्मपुर	धर्मपुर 1	निवासीय	निवासीय	N	504000	बिसवा 57"	655200	बिसवा 57"	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	1008000	बिसवा 57"	1461600	बिसवा 57"	45	NO
धामसू	धामसू 1	कृषि	चाही	N	1694000	एकड	1694000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	2117500	एकड	2117500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	1452000	एकड	1452000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	2117500	एकड	2117500	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
नग्गल स्टल	नग्गल स्टल 1	कृषि	चाही	N	3267000	एकड	3267000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	4083750	एकड	4083750	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2662000	एकड	3327500	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	4083750	एकड	5104687.5	एकड	25	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

नगल रूतल	नगल रूतल 1	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
नगल भागा	नगल भागा 1	कृषि	चाही	N	3267000	एकड	3267000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	4083750	एकड	4083750	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	2783000	एकड	4035350	एकड	45 NO
		कृषि	बरानी	P	4269375	एकड	6190593.75	एकड	45 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
नगलसोढियां	नगल सोढियां 1	निवासीय	निवासीय	N	630000	बिसवा 57"	913500	बिसवा 57"	45 NO
	हाउसिंग बोर्ड कालोनी हिमशिखा	निवासीय	निवासीय	N	20280	वर्ग गज	23322	वर्ग गज	15 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27720	वर्ग गज	27720	वर्ग गज	0 NO
नन्दपुर	नन्दपुर 1	कृषि	चाही	N	2662000	एकड	2662000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	2970000	एकड	2970000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
नवांनगर	नवानगर 1	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	9680000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	7562500	एकड	25 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

नवांनगर	नवानगर 1	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	759000	बिसवा 57"	759000	बिसवा 57"	0	NO
नानकपुर	नानकपुर 1	कृषि	चाही	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	18150000	एकड	18150000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3795000	एकड	3795000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	18975000	एकड	18975000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14520	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	0	NO
	लिंक रोड	कृषि	चाही	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	3630000	एकड	3630000	एकड	0	NO
कृषि		बरानी	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0	NO	
नाला डकरोग	नाला डकरोग 1	कृषि	चाही	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
नाला ड्मैहर	नाला ड्मैहर 1	कृषि	बरानी	N	1859000	एकड	2137850	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	P	3217500	एकड	3700125	एकड	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

नालाबलोग	नाला बलोग 1	कृषि	चाही	P	2722500	एकड	2722500	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	1716000	एकड	1716000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	2970000	एकड	2970000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
नोल्टा	नोल्टा 1	कृषि	चाही	N	3025000	एकड	3025000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	2760000	एकड	2760000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	4312500	एकड	4312500	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	1210000	एकड	1210000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	3781250	एकड	3781250	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
पत्तन	पत्तन 1	कृषि	चाही	N	6655000	एकड	6655000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	5445000	एकड	6806250	एकड	25 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
पपलोहा	पपलोहा 1	कृषि	चाही	N	5808000	एकड	5808000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	4620000	एकड	4620000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	7920000	एकड	7920000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

पारगियां	पारगियां 1	कृषि	बरानी	N	1716000	एकड	1716000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
पिन्जौर	School, Hospital, Nursing Home, Clinic, Edu Institutions	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16940	वर्ग फुट	16940	वर्ग फुट	0 NO
	Sector 2	निवासीय	निवासीय	N	1464.1	वर्ग फुट	1464.1	वर्ग फुट	0 NO
	पिन्जौर With in MC	निवासीय	निवासीय	N	546000	बिसवा 57"	791700	बिसवा 57"	45 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	1080000	बिसवा 57"	1404000	बिसवा 57"	30 NO
	पिन्जौर लेख राम कलौनी ,दशमेशकलौनी	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
	पिन्जौर विश्वकर्मा कलौनी ,बिटना कलौनी	निवासीय	निवासीय	N	442750	बिसवा 57"	442750	बिसवा 57"	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14520	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	0 NO
	शिव शक्ति कलोनी	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0 NO
	सेक्टर 27 29 30	निवासीय	निवासीय	N	35420	वर्ग गज	44275	वर्ग गज	25 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	45980	वर्ग गज	45980	वर्ग गज	0 NO
हा.बो.कलोनी हिमशिखा	निवासीय	निवासीय	N	16445	वर्ग गज	21378.5	वर्ग गज	30 NO	
प्रेमपुरा	Prempura	कृषि	चाही	N	2178000	एकड	2178000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	2070000	एकड	2070000	एकड	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

प्रेमपुरा	Prempura	निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
फतेहपुर दीवानवाला	फतेहपुर दीवानवाला 1	कृषि	चाही	N	5445000	एकड	6261750	एकड	15	NO
		कृषि	चाही	P	6806250	एकड	7827187.5	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	N	4235000	एकड	4235000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2592000	एकड	2592000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	8100000	एकड	8100000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
फिरोजपुर	फिरोजपुर 1	निवासीय	निवासीय	N	523250	बिसवा 57"	680225	बिसवा 57"	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	759000	बिसवा 57"	1328250	बिसवा 57"	75	NO
बनोई खुदाबक्श	बनोई खुदाबक्श 1	कृषि	चाही	N	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	2904000	एकड	2904000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2904000	एकड	4646400	एकड	60	NO
		कृषि	बरानी	P	3630000	एकड	5808000	एकड	60	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	1161600	एकड	1161600	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	3630000	एकड	3630000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

बनोई खुदाबक्श	बनोई खुदाबक्श 1	निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
बनोई सांवलिया	बनोई सांवलिया 1	कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	2057000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	2571250	एकड	2571250	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
बसावल	बसावल 1	कृषि	चाही	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	5940000	एकड	5940000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	8250000	एकड	8250000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
बांसघटी	बांसघटी 1	कृषि	चाही	N	2662000	एकड	2662000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	3327500	एकड	3327500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2376000	एकड	2376000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	3630000	एकड	3630000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
बाढ	बाढ 1	कृषि	चाही	N	5082000	एकड	5844300	एकड	15	NO
		कृषि	चाही	P	6352500	एकड	7305375	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	N	5060000	एकड	5819000	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	P	6641250	एकड	7637437.5	एकड	15	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

बाठ	बाठ 1	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
		द्वयवसायिक	द्वयवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0 NO
बिटना	NH-22 परवाणू बाईपास 2 एकड	कृषि	चाही	N	20570000	एकड	20570000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	36300000	एकड	36300000	एकड	0 NO
	बिटना Wth in MC Area	कृषि	चाही	N	20570000	एकड	20570000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	25712500	एकड	25712500	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	N	20570000	एकड	29826500	एकड	45 NO
		कृषि	बरानी	P	25712500	एकड	37283125	एकड	45 NO
		निवासीय	निवासीय	N	483000	बिसवा 57"	603750	बिसवा 57"	25 NO
		द्वयवसायिक	द्वयवसायिक	N	1080000	बिसवा 66"	1350000	बिसवा 66"	25 NO
		राष्ट्रीय राजमार्ग दो एकड तक	कृषि	चाही	P	36300000	एकड	36300000	एकड
		कृषि	बरानी	N	20570000	एकड	20570000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	36300000	एकड	36300000	एकड	0 NO
	लिंग रोड	कृषि	चाही	N	25712500	एकड	25712500	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	25712500	एकड	25712500	एकड	0 NO
	बेरघटी	बेरघटी 1	कृषि	चाही	N	1815000	एकड	1815000	एकड
कृषि			बरानी	N	2145000	एकड	2145000	एकड	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

बेरघटी	बेरघटी 1	निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
भगवानपुर	Amravati Third Floor	निवासीय	निवासीय	N	4089.8	वर्ग फुट	5316.74	वर्ग फुट	30 NO
	Amravati City Centre First Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12001	वर्ग फुट	12001	वर्ग फुट	0 NO
	Amravati City Centre Fourth Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9601	वर्ग फुट	9601	वर्ग फुट	0 NO
	Amravati City Centre Ground Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14001	वर्ग फुट	14001	वर्ग फुट	0 NO
	Amravati City Centre Second Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10001	वर्ग फुट	10001	वर्ग फुट	0 NO
	Amravati City Centre Third Floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9801	वर्ग फुट	9801	वर्ग फुट	0 NO
	Amravati Commercial SCO Plant	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	114798.75	वर्ग गज	114798.75	वर्ग गज	0 NO
	Amravati Fourth Floor	निवासीय	निवासीय	N	4248.75	वर्ग फुट	6160.69	वर्ग फुट	45 NO
	Amravati SCO Booth	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18501	वर्ग फुट	18501	वर्ग फुट	0 NO
	DLF EWS Plot	निवासीय	निवासीय	N	14641	वर्ग गज	14641	वर्ग गज	0 NO
	DLF Homes EWS Flats	निवासीय	निवासीय	N	1501	वर्ग फुट	1501	वर्ग फुट	0 NO
	DLF Plot	निवासीय	निवासीय	N	44346.5	वर्ग गज	55433.12	वर्ग गज	25 NO
	DLF Valley 3rd Floor	निवासीय	निवासीय	N	5580	वर्ग फुट	6417	वर्ग फुट	15 NO
	DLF Valley 4th Floor	निवासीय	निवासीय	N	5220	वर्ग फुट	7569	वर्ग फुट	45 NO
	DLF Valley First Floor	निवासीय	निवासीय	N	6930	वर्ग फुट	8662.5	वर्ग फुट	25 NO
	DLF Valley Ground Floor	निवासीय	निवासीय	N	8316	वर्ग फुट	14553	वर्ग फुट	75 NO
	DLF Valley IInd Floor	निवासीय	निवासीय	N	6237	वर्ग फुट	7796.25	वर्ग फुट	25 NO
Independent Floor	निवासीय	निवासीय	N	3993	वर्ग फुट	4991.25	वर्ग फुट	25 NO	

भगवानपुर



Collector rates have been taken from WebHains data feeded by Reveue Department officials from time to time

24/32

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
कालका

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

भगवानपुर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16940	वर्ग मीटर	16940	वर्ग मीटर	0	NO
School, Nursing, Clinic, Hosp., Edu. Institute	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16940	वर्ग मीटर	16940	वर्ग मीटर	0	NO
School, Nursing, Clinic, Hospital, Edu. Institute	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16940	वर्ग फुट	16940	वर्ग फुट	0	NO
SCO DS	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	114798.75	वर्ग गज	114798.75	वर्ग गज	0	NO
SCO ground floor	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	109807.5	वर्ग गज	109807.5	वर्ग गज	0	NO
Trident Hills First Floor	निवासीय	निवासीय	N	5101	वर्ग फुट	5101	वर्ग फुट	0	NO
Trident Hills Fourth Floor	निवासीय	निवासीय	N	3801	वर्ग फुट	3801	वर्ग फुट	0	NO
Trident Hills Ground Floor	निवासीय	निवासीय	N	6101	वर्ग फुट	6101	वर्ग फुट	0	NO
Trident Hills Plots	निवासीय	निवासीय	N	44001	वर्ग गज	57201.3	वर्ग गज	30	NO
Trident Hills Second Floor	निवासीय	निवासीय	N	4601	वर्ग फुट	4601	वर्ग फुट	0	NO
Trident Hills Third Floor	निवासीय	निवासीय	N	4101	वर्ग फुट	4101	वर्ग फुट	0	NO
अमरावती (EWS) Flat	निवासीय	निवासीय	N	1996.5	वर्ग फुट	1996.5	वर्ग फुट	0	NO
अमरावती EWS	निवासीय	निवासीय	N	20763.6	वर्ग गज	26992.68	वर्ग गज	30	NO
अमरावती First floor	निवासीय	निवासीय	N	3775.2	वर्ग फुट	6606.6	वर्ग फुट	75	NO
अमरावती Second Floor	निवासीय	निवासीय	N	5148	वर्ग फुट	9009	वर्ग फुट	75	NO
अमरावती इन्कलैव	निवासीय	निवासीय	N	33396	वर्ग गज	43414.8	वर्ग गज	30	NO
अमरावती के निर्मित फ्लैट	निवासीय	निवासीय	N	3687.48	वर्ग फुट	4609.34	वर्ग फुट	25	NO
भगवानपुर 1	कृषि	चाही	N	20812000	एकड	20812000	एकड	0	NO
	कृषि	बरानी	N	28380000	एकड	28380000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

भगवानपुर	भगवानपुर 1	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
भवाना	भवाना 1	कृषि	चाही	N	3872000	एकड	4452800	एकड	15	NO
		कृषि	चाही	P	4840000	एकड	5566000	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	N	3542000	एकड	4427500	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	5060000	एकड	6325000	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
भैरों की सैर	कमला नगर	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	550550	बिसवा 57"	30	NO
	भैरों की सैर Within MC Area	कृषि	बरानी	N	19360000	एकड	19360000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	442750	बिसवा 57"	575575	बिसवा 57"	30	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	1080000	बिसवा 57"	1566000	बिसवा 57"	45	NO
भोगपुर	भोगपुर 1	कृषि	गैर-मुमकिन	N	6048000	एकड	6955200	एकड	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	442750	बिसवा 57"	442750	बिसवा 57"	0	NO
मढ़ावाला	Link Road Marranwala	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
	मढ़ावाला 1	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	12100000	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड	15125000	एकड	25	NO

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला		Tehsil: कालका							
मढ़ावाला	मढ़ावाला 1	कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	7562500	एकड	25 NO
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड	15125000	एकड	25 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2530000	एकड	2530000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	12650000	एकड	12650000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	487025	बिसवा 57"	15 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	897000	बिसवा 57"	897000	बिसवा 57"	0 NO
मलपुर	मलपुर 1	कृषि	बरानी	N	1573000	एकड	1573000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	792000	एकड	1386000	एकड	75 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
मल्लाह	मल्लाह 1	कृषि	बरानी	N	2057000	एकड	2674100	एकड	30 NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0 NO
माजरा महताब	माजरा महताब 1	कृषि	बरानी	N	4598000	एकड	4598000	एकड	0 NO
		कृषि	बरानी	P	7260000	एकड	7260000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0 NO
माजरी जटां	माजरी जटा 1	कृषि	चाही	N	6325000	एकड	6325000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	7906250	एकड	7906250	एकड	0 NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

माजरी जटां	माजरी जटा 1	कृषि	बरानी	N	8250000	एकड	11962500	एकड	45	NO
मानकपुर ठाकरदास	मानकपुर ठाकरदास 1	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	462875	बिसवा 57"	532306.25	बिसवा 57"	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0	NO
मानकपुर देवीलाल	मानकपुर देवीलाल 1	निवासीय	निवासीय	N	442750	बिसवा 57"	509162.5	बिसवा 57"	15	NO
मानकपुर नानकचन्द	मानकपुर नानकचन्द 1	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
मीरांपुर बक्शीवाला	मीरांपुर बक्शीवाला 1	कृषि	चाही	N	5808000	एकड	5808000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4427500	एकड	4427500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	7590000	एकड	7590000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	2323200	एकड	2323200	एकड	0	NO
रजीपुर	रजीपुर 1	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
रतपुर	रतपुर कलोनी	निवासीय	निवासीय	N	504000	बिसवा 57"	579600	बिसवा 57"	15	NO
	रतपुर 1	कृषि	बरानी	N	16335000	एकड	16335000	एकड	0	NO



Collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Reveue Department officials from time to time

28/32

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
कालका

Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

रत्तपुर	रत्तपुर 1	निवासीय	निवासीय	N	483000	बिरावा 57"	603750	बिरावा 57"	25	NO
		ट्यवसायिक	ट्यवसायिक	N	828000	बिरावा 57"	1076400	बिरावा 57"	30	NO
रामनगर	रामनगर 1	कृषि	चाही	N	4840000	एकड	6050000	एकड	25	NO
		कृषि	चाही	P	18150000	एकड	22687500	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	N	4235000	एकड	4235000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिरावा 57"	423500	बिरावा 57"	0	NO
रामपुर जंगी	रामपुर जंगी	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	9680000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	18150000	एकड	18150000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	18150000	एकड	18150000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	5060	दम गज	5060	दम गज	0	NO
		ट्यवसायिक	ट्यवसायिक	N	14520	दम गज	14520	दम गज	0	NO
	लिक रोड	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	9680000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	3872000	एकड	3872000	एकड	0	NO

Page 29 of 32

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from VastuKalis data provided by Revenue Department officials from 2014 to 2015.

29/12

मयुक्ता सब रजिस्ट्रार
 कालका



Predictive Collector Rates for 2026

District: पंचकुला

Tahsil: कालका



सामपुर जंगी	लिक रोड	कृषि	शेर-जुमकिन	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0/NO
सामपुर सिवडी 1	सामपुर सिवडी 1	कृषि	चाशी	N	11858000	एकड	11858000	एकड	0/NO
		कृषि	चाशी	P	37950000	एकड	37950000	एकड	0/NO
		कृषि	बरानी	P	37950000	एकड	37950000	एकड	0/NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0/NO
सायपुर	सायपुर 1	कृषि	चाशी	N	8580000	एकड	9867000	एकड	15/NO
		कृषि	चाशी	P	10725000	एकड	12333750	एकड	15/NO
		कृषि	बरानी	N	6050000	एकड	6050000	एकड	0/NO
		कृषि	बरानी	P	10725000	एकड	10725000	एकड	0/NO
लहरानडी	लहरानडी 1	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0/NO
		कृषि	चाशी	N	4356000	एकड	5445000	एकड	25/NO
		कृषि	चाशी	P	5445000	एकड	6806250	एकड	25/NO
		कृषि	बरानी	N	4356000	एकड	4356000	एकड	0/NO
लहरानडी	लहरानडी 1	कृषि	बरानी	P	5445000	एकड	5445000	एकड	0/NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	278300	बिसवा 57"	15/NO
		कृषि	चाशी	N	14520000	एकड	14520000	एकड	0/NO
लहरानडी	लहरानडी 1	कृषि	बरानी	N	14520000	एकड	14520000	एकड	0/NO

Collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time

समयका
काताका



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

लोहगढ	लोहगढ 1	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
वासुदेवपुरा	वासुदेवपुरा 1	कृषि	चाही	N	9680000	एकड	9680000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	7260000	एकड	7260000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	12100000	एकड	12100000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
शाहपुर	शाहपुर 1	कृषि	चाही	N	5445000	एकड	5445000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4235000	एकड	4235000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	360000	बिघा 57"	630000	बिघा 57"	75	NO
सीतोमाजरा	Sito Majra Link Road	कृषि	चाही	P	6806250	एकड	6806250	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	6806250	एकड	10890000	एकड	60	NO
	सीतोमाजरा 1	कृषि	चाही	N	6930000	एकड	6930000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	8662500	एकड	8662500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	4427500	एकड	4427500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	P	18975000	एकड	18975000	एकड	0	NO



Predictive Collector Rates for 2026



District: पंचकुला

Tehsil: कालका

सीतोमाजरा	सीतोमाजरा 1	निवासीय	निवासीय	N	423500	बिसवा 57"	423500	बिसवा 57"	0	NO
		ट्यवसायिक	ट्यवसायिक	N	726000	बिसवा 57"	726000	बिसवा 57"	0	NO
सूरजपुर	सूरजपुर 1	कृषि	चाही	N	9075000	एकड	9075000	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	9075000	एकड	9075000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	442750	बिसवा 57"	575575	बिसवा 57"	30	NO
हरिपुर चौपहर	हरिपुर चौपहर 1	कृषि	चाही	N	6578000	एकड	7564700	एकड	15	NO
		कृषि	चाही	P	8222500	एकड	9455875	एकड	15	NO
		कृषि	बरानी	N	5720000	एकड	7150000	एकड	25	NO
		कृषि	बरानी	P	8222500	एकड	10278125	एकड	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO
हरिपुर हरिसिंह	हरिपुर हरिसिंह 1	कृषि	चाही	N	3146000	एकड	3146000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	3932500	एकड	3932500	एकड	0	NO
		कृषि	बरानी	N	2656500	एकड	4648875	एकड	75	NO
		कृषि	बरानी	P	4111250	एकड	7194687.5	एकड	75	NO
		कृषि	बंजर	N	2541000	एकड	2541000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"	242000	बिसवा 57"	0	NO

Village No.

Collector rates have been taken from WebHains data feeded by Reveue Department officials from time to time

32/32

Page 32 of 32
सयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
कालका

Collector Rates to be Included						
VillageName	SegmentName	Property Type	Property Sub Type	Normal/ Prime	New Proposed Rates	Unit
जनौली		कृषि	बरानी	N	1820000	एकड़
		कृषि	गेर मुमकिन	N	1820000	एकड़
		कृषि	चाही	N	2100000	एकड़
		कृषि	बरानी	P	2625000	एकड़
		कृषि	गेर मुमकिन	P	2625000	एकड़
		कृषि	चाही	P	2625000	एकड़
	बागलाना		निवासीय	निवासीय	N	455000
		कृषि	बरानी	P	8750000	
		कृषि	गेर मुमकिन	P	8750000	
		कृषि	चाही	P	8750000	
		कृषि	बरानी	N	7000000	एकड़
		कृषि	गेर मुमकिन	N	7000000	एकड़
		कृषि	चाही	N	7000000	एकड़
कालका	Housing Board	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40000	वर्ग गज
पिंजौर	Housing Board , Himshikha	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	32000	वर्ग गज
टगरा कंगन		निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज
		कृषि	चाही	N	7865000	एकड़
		कृषि	चाही	P	9831250	एकड़
टगरा साहू		निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज
टगरा हंसुआ		निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज
		कृषि	चाही	N	7865000	एकड़
		कृषि	चाही	P	9831250	एकड़
टगरा हकीमपुर		निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज
		कृषि	चाही	N	7865000	एकड़
		कृषि	चाही	P	9831250	एकड़
टगरा हरिसिंह		निवासीय	निवासीय	N	10200	वर्ग गज
		कृषि	चाही	N	7865000	एकड़
		कृषि	चाही	P	9831250	एकड़

सयुक्ता सब रजिस्ट्रार
कालका

	कृषि	बरानी	N	6655000	एकड
टगरा कलीराम	निवासीय	निवासीय	N	10200	वेग गज
	कृषि	चाही	N	7865000	एकड
	कृषि	चाही	P	9831250	एकड
	कृषि	बरानी	N	6655000	एकड
मीरापुर बक्शीवाला	निवासीय	निवासीय	N	8500	वेग गज
भागपुर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17000	वेग गज
माजरी जटान	निवासीय	निवासीय	N	525000	बिसवा 57"
गुमथला	कृषि	बरानी	N	8000000	एकड
	कृषि	गेर मुमकिन	N	8000000	एकड
	कृषि	चाही	N	8000000	एकड
	निवासीय	निवासीय	N	8500	वेग गज
जैथल	कृषि	बरानी	N	2500000	एकड
	कृषि	गेर मुमकिन	N	2500000	एकड
	कृषि	चाही	N	2500000	एकड
	निवासीय	निवासीय	N	242000	बिसवा 57"

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
कालका

Sr No.	Collector Rate 2025-26	Collector Rate 2026-27
1.	<p>A) Multi-storey floors with stilt parking: Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4-Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking: the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor</p> <p>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking: the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry</p> <p>Note: These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department.</p>	<p>A) Multi-storey floors with stilt parking: Floor collector rate would be 25% of land cost applicable for each floor in case of 4-Storey building and in case of 3-storey building 33.33% of land cost applicable for each floor in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>B) In case of Building (ground + 2 floors) but without stilt parking: the collector rates will be 40% of land rate for ground floor, 30% each for first and second floor</p> <p>C) In case of Building (ground + 1 floor) but without stilt parking: the collector rates will be 50% of land cost applicable for each floor, in addition to the cost applicable for the constructed area.</p> <p>D) Additional 1% stamp duty will be applicable on floor wise registry</p> <p>Note: These rates will be applicable wherever floor wise transfer is allowed by the Competent authority/department</p>
2.	<p>Note:- Sub Registrar / Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013</p> <p>Relevant part of which is reproduced as below:-</p> <p>a) In MC area:- If the sold area is less then 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p>b) In Rural area:- If the sold area is less then 1000 sq.yards or if the purchasers/venders are more then one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>	<p>Note:- Sub Registrar / Joint Sub Registrar are directed to register document having area less than 1000 Sq. Yards as per the Directions given by W/FCR's vide Standing order No 2 of 2013</p> <p>Relevant part of which is reproduced as below:-</p> <p>a) In MC area:- If the sold area is less then 1000sq. yards or the purchasers/vendees are more than one person and an area to the extent of 1000 sq yards or less comes into share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevailing in adjoining residential/commercial area.</p> <p>b) In Rural area:- If the sold area is less then 1000 sq.yards or if the purchasers/venders are more then one person and an area to the extent of 1000 sq.yards or less comes into the share of an individual, then residential/commercial rates will be taken into account, keeping in view the rates prevalent in the adjoining residential/commercial area.</p>

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
कालिका

Sr No.	Collector Rate 2025-26	Collector Rate 2026-27
3.	<p><u>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Category A: Rs 1200 per sq. ft. • Category B: Rs 1100 per sq. ft. • Category C: Rs 1000 per sq. ft. 	<p><u>Rate of constructed area for all type of residential, Commercial and building would be:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Category A: Rs 1200 per sq. ft. • Category B: Rs 1100 per sq. ft. • Category C: Rs 1000 per sq. ft.
4.	Rate of Tube well will be Rs. 100000/-	Rate of Tube well will be Rs. 100000/-
5.	Rates for covered area in the Poultry Farms shall be Rs. 850/- Per Sq. Feet	Rates for covered area in the Poultry Farms shall be Rs. 850/- Per Sq. Feet
6.	<p>Unless otherwise specifically fixed above/earlier. For the land on both sides of National Highway N.H. 21A (Pinjore to Nalagarh Road) within the municipal council limits:</p> <p>(a) or the first two acres (agriculture land): 2,87,50,000 per acre</p> <p>(b) or other types of land within 100 feet of the road: 23,000 per sq yd</p>	<p>Unless otherwise specifically fixed above/earlier. For the land on both sides of National Highway N.H. 21A (Pinjore to Nalagarh Road) within the municipal council limits:</p> <p>(a) or the first two acres (agriculture land): 3,30,62,500 per acre</p> <p>(b) or other types of land within 100 feet of the road: 26,450 per sq yd</p>
7.	<p>Unless otherwise specifically fixed above/earlier. Outside the municipal council limits:</p> <p>(a) or the first two acres (agricultural land) 1,72,50,000 per acre</p> <p>b) or other types of land within 100 feet of the road: 13,800 per sq yd</p>	<p>Unless otherwise specifically fixed above/earlier. Outside the municipal council limits:</p> <p>(a) or the first two acres (agricultural land) 1,98,37,500 per acre</p> <p>b) or other types of land within 100 feet of the road: 15,870 per sq yd</p>

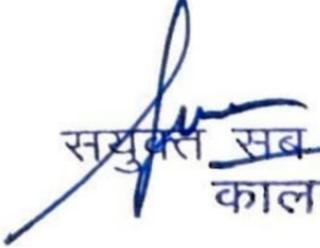
सयुक्त सब रजिस्ट्रार
कालका

Sr No.

Sr No.	Collector Rate 2025-26	Collector Rate 2026-27
8.	<p>Unless otherwise specifically fixed above/earlier. On N.11.22. along the road from the Rampur Seori to the Parwanoo bypass on both sides:</p> <p>(a)commercial rate per square yard for land within 100 feet. 23.000 per sq yard</p> <p>(b)or agricultural land within two acres from the National Highway boundary: 3,45,00,000 per acre</p>	<p>Unless otherwise specifically fixed above/earlier. On N.11.22. along the road from the Rampur Seori to the Parwanoo bypass on both sides:</p> <p>(a)commercial rate per square yard for land within 100 feet. 26,450 per sq yard</p> <p>(b)or agricultural land within two acres from the National Highway boundary: 3,96,75,000 per acre</p>
9.	For the HSIIDC Kalka industrial area the rate for constructed sheds is 2770/- per square foot	For the HSIIDC Kalka industrial area the rate for constructed sheds is 2770/- per square foot
10.	For other villages located outside the municipal council limits, the residential rate will be 2,20,000/- per biswa.	For other villages located outside the municipal council limits, the residential rate will be 2,75,000/- per biswa.
11	In the villages of Tehsil Kalka, the rate for non-cultivable (Gair Mumkin) land like Chau, riverbeds, streams, mountains, quarries, etc., is set at 40% of the rate of Chahi land in the respective village	In the villages of Tehsil Kalka, the rate for non-cultivable (Gair Mumkin) land like Chau, riverbeds, streams, mountains, quarries, etc., is set at 40% of the rate of Chahi land in the respective village
12	In the villages of Tehsil Kalka, the collector rate for khasra numbers adjacent to link roads (up two acres) is set at 25% higher than the rate for cultivable land.	In the villages of Tehsil Kalka, the collector rate for khasra numbers adjacent to link roads (up two acres) is set at 25% higher than the rate for cultivable land.
13	The price of land situated along the Surajpur to SukhoMajri bypass road will be 30% higher than the collector rate of the land in that respective village.	The price of land situated along the Surajpur to SukhoMajri bypass road will be 30% higher than the collector rate of the land in that respective village.
14	The area of 9 villages (Baglana. Manakpur Nanakchand, Mohabbatpur, Milk, Pinjore, Rajipur Rampur Seori, Surajpur, Tekwana), where HMT is located, will be evaluated at the value of Chahe land for the specific area occupied by IIMT in the respective village. The remaining collector rates will remain unchanged.	The area of 9 villages (Baglana. Manakpur Nanakchand, Mohabbatpur, Milk, Pinjore, Rajipur Rampur Seori, Surajpur, Tekwana), where HMT is located, will be evaluated at the value of Chahe land for the specific area occupied by IIMT in the respective village. The remaining collector rates will remain unchanged.

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
कालका

Sr No.	Collector Rate 2025-26		Collector Rate 2026-27	
15.	All in Kalka(School/Hospital/Nursing home/Clinic/Educational Institutions)	15,400 /- sq Mtr	All in Kalka(School/Hospital/Nursing home/Clinic/Educational Institutions)	15,400 /- sq Mtr
	Construction Category A	1200 /- Sq. Ft.	Construction Category A	1200 /- Sq. Ft.
	Construction Category B	1100/- Sq. Ft.	Construction Category B	1100/- Sq. Ft.
16.	<p>With reference to D.O Letter No. 2231-STR-1-2021/6492 dated 03.09.2021 of FCR & ACS, CLU rates and areas for which CLUs have been obtained/received are proposed as:</p> <p>Any land for which Change of Land Use (CLU) has been obtained, the following rates will be applicable:</p> <ol style="list-style-type: none"> Residential plotted colony to three times of Agriculture Collector rates. Residential Group Housing to four times of Agriculture Collector rates. Commercial to five times of Agriculture Collector rates. Ware House to two times of Agriculture Collector rates. 			


 सयुक्ता सब रजिस्ट्रार
 कालका