



District: गुरुग्राम

Proposed
Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: हरसरु



Location of Property	Segment	Nature of Property		Normal /Prime	Old Collector Rates		Predictive Rates		% increase /decrease	Freeze
		Property Type	Property Sub Type		Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in 2026)	Unit		
Industrial	Any Converted Land	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	29040	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	0	NO
Institutional	Inst. in Other Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21780000	एकड़	21780000	एकड़	0	NO
कांकरोला	Agni open pub utility	कृषि	चाही	N	25000000	एकड़	43750000	एकड़	75	NO
		कृषि	चाही	N	18150	वर्ग गज	23595	वर्ग गज	30	NO
R Zone Com Ind Inst.	R Zone Com Ind Inst.	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	55000000	एकड़	63250000	एकड़	15	NO
गद्दी हरसरु	Agni open pub utility	कृषि	चाही	P	55000000	एकड़	63250000	एकड़	15	NO
		कृषि	चाही	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO
गद्दी हरसरु	Garhi Harsaru	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150000	एकड़	18150000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	N	18975000	एकड़	33206250	एकड़	75	NO
गोपालपुर	R Zone Com Ind Inst.	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14520	वर्ग गज	25410	वर्ग गज	75	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO
गोपालपुर	Agni open pub utility	कृषि	चाही	P	47800000	एकड़	47800000	एकड़	0	NO
		कृषि	चाही	N	18500000	एकड़	32375000	एकड़	75	NO
गोपालपुर	Gopalpur	कृषि	चाही	N	21000000	एकड़	36750000	एकड़	75	NO
		कृषि	चाही	N	21000000	एकड़	36750000	एकड़	75	NO

Disclaimer Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
हरसरु, गुरुग्राम



District: गुरुग्राम

Proposed
Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: हरसक



गोपालपुर	Gopalpur	निवासीय	निवासीय	N	13000	दंग गज	22750	दंग गज	75	NO
R Zone Com Ind Inst.		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	दंग गज	12100	दंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	50000000	एकड	50000000	एकड	0	NO
Chandu		कृषि	चाही	P	50000000	एकड	50000000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	13310000	एकड	16637500	एकड	25	NO
Major Road 10 Percent		निवासीय	निवासीय	N	9680	दंग गज	9680	दंग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13310	दंग गज	13310	दंग गज	0	NO
Dhana		कृषि	चाही	N	13310000	एकड	13310000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	13310000	एकड	13310000	एकड	0	NO
Dhorka		कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	18150	दंग गज	18150	दंग गज	0	NO
Agri open pub utility		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	दंग गज	24200	दंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO
Open Space Major Rd		निवासीय	निवासीय	N	12100	दंग गज	12100	दंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	26500000	एकड	46375000	एकड	75	NO
Major Road 10 Percent		कृषि	बंजर	N	43560000	एकड	43560000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	12100	दंग गज	15125	दंग गज	25	NO
Open Space Major Rd		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15730	दंग गज	27527.5	दंग गज	75	NO
		कृषि	चाही	P	39930000	एकड	39930000	एकड	0	NO
Dhorka		कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO

Disclaimer/ Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.



District: गुरुग्राम

Proposed
Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: हरसरु



क्षेत्र	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	वाही	N	51840000	एकड़	82944000	एकड़	60	NO
बासकुसला	Any Land Converted into Industrial Use Baskushla	कृषि	वाही	P	51840000	एकड़	82944000	एकड़	60	NO
		निवासीय	निवासीय	N	12100	वर्ग गज	19360	वर्ग गज	60	NO
		व्यवसायिक	Industrial	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	वाही	N	49680000	एकड़	49680000	एकड़	0	NO
		कृषि	बंजर	N	43560000	एकड़	43560000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	19800	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	वाही	N	47520000	एकड़	59400000	एकड़	25	NO
		कृषि	बंजर	N	43560000	एकड़	43560000	एकड़	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	18150	वर्ग गज	26317.5	वर्ग गज	45	NO
बासहरिया	Bashariya	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	वाही	N	15840000	एकड़	19800000	एकड़	25	NO
		कृषि	वाही	P	15840000	एकड़	19800000	एकड़	25	NO
		निवासीय	निवासीय	N	9680	वर्ग गज	9680	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8470	वर्ग गज	8470	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	वाही	N	17424000	एकड़	17424000	एकड़	0	NO
		कृषि	वाही	P	14520000	एकड़	14520000	एकड़	0	NO
		कृषि	वाही	N	2420000	एकड़	2420000	एकड़	0	NO
		कृषि	वाही	N	24750000	एकड़	24750000	एकड़	0	NO
		कृषि	वाही	N	24750000	एकड़	24750000	एकड़	0	NO
बुटेडा	Budhera	कृषि	वाही	N	15840000	एकड़	19800000	एकड़	25	NO
		कृषि	वाही	P	15840000	एकड़	19800000	एकड़	25	NO
भंगरोला	Agri open pub utility	कृषि	वाही	N	24750000	एकड़	24750000	एकड़	0	NO
		कृषि	वाही	N	24750000	एकड़	24750000	एकड़	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

सयुक्त भू-राजिस्त्र
हरसरु, गुरुग्राम



Proposed
Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसर



श्रांति	विवरण	कृषि	चाही	N	एकड़	वर्ग गज	एकड़	वर्ग गज	25	NO	
भानरोला	Bhangrola	कृषि	निवासीय	N	54000000	वर्ग गज	एकड़	67500000	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	19800	वर्ग गज	एकड़	19800	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	37510	वर्ग गज	एकड़	37510	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	55000000	वर्ग गज	एकड़	96250000	वर्ग गज	75	NO
माकडोला	Makdola	कृषि	निवासीय	N	24200	वर्ग गज	एकड़	24200	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	10285000	वर्ग गज	एकड़	10285000	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	9680	वर्ग गज	एकड़	9680	वर्ग गज	0	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8470	वर्ग गज	एकड़	8470	वर्ग गज	0	NO
मेवका	Meeka	कृषि	चाही	N	52000000	वर्ग गज	एकड़	65000000	वर्ग गज	25	NO
		कृषि	बंजर	N	24200000	वर्ग गज	एकड़	24200000	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	एकड़	19140	वर्ग गज	45	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21175	वर्ग गज	एकड़	37056.25	वर्ग गज	75	NO
वजीरपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	43560000	वर्ग गज	एकड़	50094000	वर्ग गज	15	NO
		कृषि	चाही	P	43560000	वर्ग गज	एकड़	50094000	वर्ग गज	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23760000	वर्ग गज	एकड़	23760000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	13200	वर्ग गज	एकड़	13200	वर्ग गज	0	NO
Major Road 10 Percent	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	29150000	वर्ग गज	एकड़	29150000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	P	29150000	वर्ग गज	एकड़	29150000	वर्ग गज	0	NO
		कृषि	चाही	P	29150000	वर्ग गज	एकड़	29150000	वर्ग गज	0	NO
Major Road 10 Percent	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	13200	वर्ग गज	एकड़	13200	वर्ग गज	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	एकड़	13200	वर्ग गज	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHains data feeded by Revenue Department officials from time to time.

सयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
हरसर, गुरुग्राम



Proposed
Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसर



वजीरपुर	Major Road 10 Percent.	निवासीय	निवासीय	P	13200	दंग गज	13200	दंग गज	0 NO
वजीरपुर	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	49500000	एकड	49500000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	495000000	एकड	495000000	एकड	0 NO
		निवासीय	निवासीय	N	19800	दंग गज	19800	दंग गज	0 NO
		कृषि	चाही	N	45980000	एकड	45980000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	P	459800000	एकड	459800000	एकड	0 NO
		कृषि	चाही	N	260000000	एकड	455000000	एकड	75 NO
		कृषि	चाही	P	260000000	एकड	455000000	एकड	75 NO
		निवासीय	निवासीय	N	19800	दंग गज	22770	दंग गज	15 NO
		निवासीय	निवासीय	P	18150	दंग गज	20872.5	दंग गज	15 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	दंग गज	38720	दंग गज	60 NO
सादराणा	Sadhrana	कृषि	चाही	N	181500000	एकड	22687500	एकड	25 NO
		निवासीय	निवासीय	N	12100	दंग गज	12100	दंग गज	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	दंग गज	18150	दंग गज	0 NO
		कृषि	चाही	N	132000000	एकड	165000000	एकड	25 NO
हमीरपुर	Hamirpur	निवासीय	निवासीय	N	12100	दंग गज	12100	दंग गज	0 NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10890	दंग गज	10890	दंग गज	0 NO
		कृषि	चाही	N	237600000	एकड	237600000	एकड	0 NO
हयातपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	21780000	एकड	21780000	एकड	0 NO
		कृषि	गैर-भूमिकिन	N	259200000	एकड	453600000	एकड	75 NO
	Hayatpur	कृषि	चाही	N	259200000	एकड	453600000	एकड	75 NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

सयुक्त सचिव राजस्व
हरसर, गुरुग्राम



District: गुरुग्राम

Proposed
Predictive Collector Rates for 2026

Tehsil: हरसरु



हयातपुर	Hayatpur	निवासीय	निवासीय	N	20700	दंग गज	26910	दंग गज	30	NO
हरसरु	Major Road 10 Percent	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18755	दंग गज	32821.25	दंग गज	75	NO
		कृषि	चाही	N	29040000	एकड	29040000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	29040000	एकड	29040000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	18975	दंग गज	18975	दंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	52800000	एकड	52800000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	52800000	एकड	52800000	एकड	0	NO
		निवासीय	निवासीय	N	18975	दंग गज	23718.75	दंग गज	25	NO
		कृषि	चाही	N	21780000	एकड	21780000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	27000000	एकड	47250000	एकड	75	NO
		कृषि	चाही	N	15900	दंग गज	27825	दंग गज	75	NO
हरसरु	Agri open pub utility	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	21175	दंग गज	37056.25	दंग गज	75	NO
		कृषि	चाही	P	26620000	कनाल	26620000	कनाल	0	NO
		कृषि	चाही	P	30250000	एकड	30250000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	21780000	एकड	21780000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	P	24200000	एकड	24200000	एकड	0	NO
		कृषि	चाही	N	57600000	एकड	83520000	एकड	45	NO
		कृषि	चाही	P	57600000	एकड	83520000	एकड	45	NO
		कृषि	चाही	N	27500	दंग गज	27500	दंग गज	0	NO
		कृषि	चाही	N	27500	दंग गज	27500	दंग गज	0	NO
हुडा के सेक्टर	Industrial Area of IMT Manesar Falling In Harsaru Tehsil	व्यवसायिक	Industrial	N	27500	दंग गज	27500	दंग गज	0	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHelms data feeded by Revenue Department officials from time to time.

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
हरसरु, गुरुग्राम



Proposed
Predictive Collector Rates for 2026

District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसर



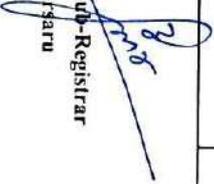
हुडा के सेक्टर	व्यवसायिक	Industrial	N	25000	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	0	NO
Industrial Area Sector M9, M10, M12, M12A, M13, M14	व्यवसायिक	निवासीय	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
	निवासीय	व्यवसायिक	N	33880	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	0	NO
Institutional School Site	व्यवसायिक	अन्य	N	33880	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	0	NO
	अन्य	निवासीय	N	52440	वर्ग गज	52440	वर्ग गज	0	NO
New Builder Sector	निवासीय	व्यवसायिक	N	98010	वर्ग गज	98010	वर्ग गज	0	NO
	व्यवसायिक	स्कूल	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
New Huda Sector	संस्थागत	निवासीय	N	50255	वर्ग गज	57793.25	वर्ग गज	15	NO
	निवासीय	व्यवसायिक	N	107000	वर्ग गज	155150	वर्ग गज	45	NO
Residential Area Sector M9, M10, M12, M12A, M13, M14	व्यवसायिक	निवासीय	N	30000	वर्ग गज	39000	वर्ग गज	30	NO
	निवासीय	निवासीय	N	50160	वर्ग गज	65208	वर्ग गज	30	NO
Sector 88, 88A, 89, 89A	निवासीय	व्यवसायिक	N	117000	वर्ग गज	204750	वर्ग गज	75	NO
	व्यवसायिक	स्कूल	N	39600	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	0	NO
Sector 88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A, 90, 91, 92, 93	संस्थागत	हॉस्पिटल	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
	संस्थागत	निवासीय	N	52500	वर्ग गज	68250	वर्ग गज	30	NO
Sector 89, 89A, 89B	निवासीय	व्यवसायिक	N	117000	वर्ग गज	204750	वर्ग गज	75	NO
	व्यवसायिक	स्कूल	N	39600	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	0	NO
Sector 89, 89A, 89B	संस्थागत	हॉस्पिटल	N	36300	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	0	NO
	संस्थागत	निवासीय	N	45980	वर्ग गज	59774	वर्ग गज	30	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

गुरुग्राम सब रजिस्ट्रार
हरसर, गुरुग्राम

Proposed Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f 1/4/2026)

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2025		Purposed for the Year of 2026
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1400	1500	
2	Constructed Area in Rest of Harsaru	800	900	
3	Constructed Area in Industrial Area and Institutional Land	900	1000	
4	Constructed Area of Ware Houses	700	800	


Joint Sub-Registrar
Harsaru

SDO @
Manesar

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner - Cum -
Registrar Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Harsru District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f 1/4/2026)			
Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by developers/Independent Floors	Rates for the Year of 2025	Purposed Rates for the Year of 2026
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88, 88A, 89, 89A, 84, 36A	6500	7000
2	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A,90,91,92,93, 84, 36A	6500	7000
3	Flats in New Town Heights,Garden City,Regal Garden	7000	7500
4	Floor in Licensed Colonies /Huda Sectors	8000	8500
5	EWS in Sub Tehsil Harsaru	3500	3500
6	Affordable In Sub Tehsil Harsaru	5000	5000
7	Floor/Flats in IMT Area	6500	7000


 Joint Sub Registrar
 Sub- Tehsil Harsaru

SDO (C)
 Manesar

DRO
 Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
 Registrar, Gurugram

Proposed Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2026 (w.e.f 1/4/26)

Sr. No.	Industrial	Rates for the Year of 2025		Purposed Rates for the Year of 2026	
		Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)
1	Any Land converted into Industrial use	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	NA
Rates for the Year of 2025-26					
Sr. No.	Institutional	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)
1	Institutional Plots/School Plots/Club/Hospital etc. in Huda Sectors and Licensed Colonies	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 950/- Per Sq. Feet	NA
2	Institutional land /Plot in Other Areas.(Except Sr. no 1	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	NA

Note :

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable
 - A. Residential Plotted Colony to Three times of Agriculture Collector rate.
 - B. Residential Group Housing to Four times of Agriculture Collector rate.
 - C. Commercial to Five times of Agriculture Collector rate.
 - D. Ware House to Two Times of agriculture Collector Rates.
2. Land falling on Gurugram Badi Road and Gurugram to Pataudi Road and Gurugram Farrukhagar Road, the value of land will be 10% more upto depth of 2 Acres.
3. Land falling on NH/NPR the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
5. Plot which are two and three side open value will be 10% extra
6. Land falling on Park facing value will be 10% extra
7. Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra
8. Gair Munkin Construction/ farm Houses- Two Times of Collector Rate
9. Rate regarding collaboration agreement will be as per the Haryana Govt. vide notification No. 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18-10-2017
10. Prime Khasra/ Killa numbers are to be considered as per the master and sectoral plans, which are provided by the Town and Country Planning Department.

Abbreviation:- NH:- National Highway
STHW:- State Highway

Joint Sub Registrar
Sub-Tehsil Harsaru

SDO @
Manesar

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner- Cum-
Registrar Gurugram